



**Infotel, spol. s.r.o.**  
**Novolišeňská 18**  
**628 00 Brno**  
**Česká republika**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
24.06.2019                      MAGS OUIK 48271/19-374452                      Ing. Simeunovičová/257                      23.10.2019

Vec:

**Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>„INS_FTTH_BA_KBV_Martinengova“</b>
žiadosť zo dňa:	<b>24.06.2019, doplnená 08.08.2019</b>
typ konania podľa stavebného zákona:	<b>územné konanie</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Infotel, s.r.o., Ing. Stanislav Sersen, autorizovaný stavebný inžinier, 0711*Z*2-3</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>apríl 2019, časť PD doložená 08.08.2019 je označená ako Zmena, bez zmeny dátumu</b>

Dňa 11.04.2019 bola v podateľni zaevidovaná žiadosť „Záväzné stanovisko k investičnej činnosti a pre účely územného konania pre stavbu „INS\_FTTH\_BA\_KBV\_Martinengova““. Z dôvodu zmeny oproti pôvodnej projektovej dokumentácii bola dňa 24.06.2019 v podateľni magistrátu zaevidovaná nová žiadosť „Žiadosť o zmenu záväzného stanoviska k investičnej činnosti a pre účely územného konania pre stavbu „INS\_FTTH\_BA\_KBV\_Martinengova““, táto bola dňa 08.08.2019 doplnená o novú situáciu trasy.

**Predložená dokumentácia rieši:**

líniovú stavbu – rozšírenie a vybudovanie optickej komunikačnej siete FTTH v k.ú. Bratislava - Staré Mesto, územie Machnáč, lokalita Martinengova ul., pre pokrytie nárokov predovšetkým rodinných domov a bytových domov. Súčasťou stavby budú káblové trasy – multirúry vo výkope hĺbky 40 až 90 cm a nadzemné technologické rozvádzače POdB. Časť trasy je vedená v zelenom páse a v spevnenom povrchu chodníkov, poprípade v časti komunikácie. Križovanie ciest, vjazdy k pozemkom a vstupy do objektov budú realizované pretláčaním. V prípade, ak terénne podmienky neumožnia pretláčanie, bude križovanie riešené prekopaním v hĺbke 0,9 m a uložením do chráničky. V miestach, kde sú existujúce podtlaky pre MTS, budú tieto v maximálnej možnej miere využité.

FTTH bude vedené v uliciach Drotárska cesta, Martinengova a Sklenárska. Dĺžka projektovanej trasy je cca 1500 m. Riešená trasa začína v križovatke Drotárska cesta a Martinengova, od ktorej vedie k existujúcej HDPE rúre po ulici Drotárska až ku križovatke s ulicou Sklenárska. Ďalej pokračuje výkopom po ulici Drotárska k bytovému komplexu Vily Machnáč a ďalej po ulici Martinengova. V rámci trasy budú vybudované nové nadzemné technologické rozvádzače PO DB.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:**

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby, stanovuje funkčné využitie územia:

- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, rozvojové územie, kód **S**
- **málopodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **102**, stabilizované územie
- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie
- **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101**, stabilizované územie
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – časť komunikácie Drotárska cesta, a Martinengova ul.
- t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy patria medzi prípustné spôsoby využitia daných funkčných plôch.

**Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti územnoplánovania dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Machnáč - v znení zmien a doplnkov, schválený ako územnoplánovacia dokumentácia uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 598/2008 zo dňa 15.12.2008.**

Predmetné záujmové územie je súčasťou: **komunikácií – plochy dopravné a plochy dopravnej vybavenosti a zeleň rodinných domov, zeleň bytových domov** (prípojky) a súčasne je dotknutá lokalita súčasťou regulačných sektorov č. **6 – 44/7 a 5-11/3**. V zmysle výkresu č. 2-Z2 Komplexné urbanistické riešenie sa vymedzené územie nachádza aj v polohách umiestnenia stromoradia – aleje ako ostatná zeleň a je zasiahnuté interakčnými líniami.

**Návrh trasy bude rešpektovať VZN č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 uvedené nižšie v podmienkach z hľadiska ochrany životného prostredia.**

Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

**Hlavné mesto SR Bratislava  
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„INS_FTTH_BA_KBV_Martinengova“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Machnáč – Martinengova ul., Drotárska cesta, Sklenárska ul.

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

**z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

**z hľadiska riešenia technického vybavenia:**

- pri súbehu a krížení inžinierskych sietí, prechádzajúcich predmetným územím, je treba rešpektovať stanoviská dotknutých organizácií;

**z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);

**z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- križovanie miestnych komunikácií v správe Hlavného mesta SR žiadame realizovať všade, kde je to možné, bezvýkopovou technológiou,
- žiadame nezužovať profily chodníkov umiestňovaním meracích, rozvádzacích zariadení,
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy; v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení;

**z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

**UPOZORNENIE:**

- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú uplatnené v zmluve o vecnom bremene.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia  
Magistrát – OUIC, ODI