

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286509191400/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dodatok“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

BIC-SWIFT

IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

a

Konventná, a.s.

Sídlo: Konventná 9, 811 03 Bratislava

Zastúpená: Mgr. Pavol Vašek – predseda predstavenstva
JUDr. Bohdana Vašková – podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47 554 771

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 5885/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.12.2014 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509191400/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 03.05.2018 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach – pozemkoch vedených v katastrálnom území Staré Mesto ako: pozemky registra C-KN parc. č. **3256/2** – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 165 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 10 a parc. č. **21545** - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 181 m²,

zapísanom na liste vlastníctva č. 1656 a pozemky registra E-KN parc. č. **3252** - záhrady vo výmere 1 721 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3250/5, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva a parc. č. **3254** - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3255/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov SO 03 Prípojka NN, SO 04 Prípojka vody a požiarne hydranty, SO 05 Prípojka kanalizácie a SO 06 Prípojka plynu k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu na Konventnej ul.“ v k.ú. Staré Mesto.

2. Dňa 03.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka č. 191326-153000-ZoPP_SP medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len spoločnosť Západoslovenská distribučná“), v ktorej budúci oprávnený z vecného bremena postúpil na spoločnosť Západoslovenská distribučná všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia v rozsahu týkajúcom sa stavebného objektu SO 03.1 Distribučný rozvod NN. Budúci oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje v mene spoločnosti Západoslovenská distribučná zabezpečiť práva k pozemku dotknutom realizáciou stavby stavebného objektu SO 03.1 Distribučný rozvod NN, ktoré je spoločnosť Západoslovenská distribučná ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2. tohto článku vyplýva, že stavebný objekt SO 03 Prípojka NN pozostáva z dvoch samostatných častí, a to zo stavebného objektu SO 03.1 Distribučný rozvod NN a SO 03.2 Prípojka NN.
4. Na základe skutočnosti uvedenej v odsekoch 2. a 3. tohto článku stavebný objekt SO 03.1. Distribučný rozvod NN k stavbe „Novostavba polyfunkčného objektu na Konventnej ul.“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jeho realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V zmluve v článku I v odseku 2. sa vypúšťa celé znenie písm. c) a d).
2. V zmluve v článku I v odseku 4. sa slová „SO 03 Prípojka NN“ nahrádzajú nasledovne
„SO 03.2 Prípojka NN“.
2. V zmluve v článku III sa za odsekom 10. dopĺňa nový odsek 11. tohto znenia:
„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **9 217,- Eur** (slovom deväťtisícdeväťdesiatšesť eur) na sumu **4 608,50 Eur** (slovom štyritisícšesťstoosem eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie stavebného objektu SO

03.1 Rozvod NN, ktorý bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 9 217,00 Eur (slovom dvestopäťdesiajeden eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 23.12.2014 vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **4 608,50 Eur** (slovom štyritisícšesťstoosem eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena za uloženie stavebného objektu SO 03.1 Distribučný rozvod NN, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tohto Dodatku, a to do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku."

3. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
 - a) Príloha č. 1. – Kópia Zmluvy o postúpení práv a povinností stavebníka č. 191326-15300-ZoPP_SP zo dňa 03.10.2019

V Bratislave, dňa 14.11.2019
Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 21.10.2019
Budúci oprávnený z vecného bremena:
Konventná, a.s.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Pavol Vašek, v.r.
predseda predstavenstva

.....
JUDr. Bohdana Vašková, v.r.
podpredseda predstavenstva