

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506621900

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Rosum, s.r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Ing. arch. Juraj Nevolník - konateľ, Ján Bryndza – konateľ,
Ing. Jozef Halász - konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 36 799 041
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 114937/B

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako
„zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so *Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 86507791500/0099* zo dňa 22.12.2015 účinnou dňa 23.12.2015 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare), *Zmluvou o spolupráci č. 246504871500 pri realizácii stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ v katastrálnom území Ružinov, Nivy a Dodatkom Č. 1 K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI č. 246504871500*

(OKDSSP00000009) pri realizácii stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ v katastrálnom území Ružinov, Nivy zriaďuje vecné bremeno v spočívajúce v uložení stavebného objektu **SO 103 Rekonštrukcia verejných chodníkov a cyklotrás („ďalej len „stavba“)** tvoriacej súčasť stavby „Dopravné napojenie administratívnej budovy Ružinov, Bratislava“ umiestnenej na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena špecifikovaných v čl. I ods. 2 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Ružinov, okres Bratislava II., obec Bratislava-Ružinov ako:

- parc.č.15294/277 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m²
- parc.č.15294/278 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m²
- parc.č.15294/279 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 3696

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ alebo „dotknuté pozemky“ v príslušnom tvare),

4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom stavby, ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím č. MAGS SSU 51233/2016/357358-7/Hu zo dňa 19.9.2016 vydaným Hlavným mestom Slovenskej republiky.

Článok II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka stavby právo :
- a) umiestnenia Stavby, vrátane jej dopravnej a technickej infraštruktúry a to v celosti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:
- parc.č.15294/277 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m²
 - parc.č.15294/278 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m²
 - parc.č.15294/279 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
- b) prevádzkovanie, modernizáciu, zabezpečovanie opravy, údržbu stavby v prospech vlastníka Stavby a ním určených fyzických a právnických osôb, a to v celosti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:
- parc.č.15294/277 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m²
 - parc.č.15294/278 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m²
 - parc.č.15294/279 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m²
- c) užívania Stavby na účel na ktorý je určená, a to v celosti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností:
- parc.č.15294/277 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 109 m²
 - parc.č.15294/278 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m²
 - parc.č.15294/279 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 m² .

2. Vecné bremeno sa zriadi ako vecné právo v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Stavby.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádzajú povinnosti vyplývajúce z vecného bremena na jeho právnych nástupcov.

Článok III **Účel zmluvy**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:
 - a) umiestnenia Stavby vrátane jej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - b) prevádzkovania, modernizácie, zabezpečovania opravy, údržby Stavby v prospech vlastníka Stavby a ním určených fyzických a právnických osôb
 - c) užívania Stavby na účel na ktorý je určená,

Článok IV **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa vzájomne v súlade so *Zmluvou o budúcej zmluve* dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 1 tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne

Článok V **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok VI **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť stavbu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v prípade potreby, prípadné náklady na vypracovanie zmluvy o vecnom bremene a správny poplatok za vklad zmluvy o vecnom bremene do katastra nehnuteľností znáša budúci povinný z vecného bremena.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
6. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. V prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých dve vyhotovenia budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 12.11.2019

V Bratislave, dňa 25.10.2019

Oprávnený z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Rosum, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Jozef Halász
konateľ

.....
Ing. arch. Juraj Nevolník
konateľ