



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej len „ObZ“) medzi zmluvnými stranami
(ďalej len „Zmluva“)

Kupujúci:

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Konajúci: Mgr. Tomáš Szabo, vedúci sekcie správy nehnuteľností
DIČ: 2020372596
IČ DPH: SK2020372596
Číslo účtu (IBAN): SK13 7500 0000 0000 2582 8293

(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

Názov: **Miroslav Masič**
Trvale bytom: _____
Narodený: _____
Občianstvo: slovenské
Číslo účtu (IBAN): _____
(ďalej len „Predávajúci“)
(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy:

I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Kupujúci má záujem nadobudnúť vlastníctvo k hnuiteľnému majetku Predávajúceho, nachádzajúceho sa v nebytových priestoroch o výmere 410 m², nachádzajúcich sa v stavbe na Velehradskej ulici č. 35 v Bratislave, súpisné číslo: 932, popis stavby: Škola – Velehradská, postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 9920/4, zapísanej na LV č. 1 pre k. ú. Nivy v obci Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II (ďalej len „Nehnuiteľnosti“).
- 1.2. V mesiaci október 2019 sa uskutočnilo stretnutie Zmluvných strán, na ktorom sa dohodlo uzatvorenie Zmluvy za účelom prevodu vlastníctva k hnuiteľnému majetku, ktorý sa do dňa podpisu tejto Zmluvy nachádza v Nehnuiteľnostiach a tvorí jeho príslušenstvo.



II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom prevodu medzi Predávajúcim a Kupujúcim je súbor hnuiteľného majetku, ktorý tvoria zabudované kuchynské linky a nekancelársky nábytok, riadne špecifikované v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto Zmluvy, kotol plynového kúrenia s reguláciou a vlastná studňa s vodárnou (ďalej spolu ako „**Predmet prevodu**“).
- 2.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet prevodu pri podpise tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet prevodu a zaplatiť zaň kúpnu cenu určenú v Článku III. bodu 3.1. Zmluvy.
- 2.3. O prevzatí a odovzdaní Predmetu prevodu vyhotoví Predávajúci preberací protokol, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet prevodu podľa Článku II bodu 2.1. tejto zmluvy je **5 000,- EUR** (slovom päťtisíc eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena sa stane splatnou do 7 dní odo dňa odovzdania Predmetu prevodu a spísania preberacieho protokolu v zmysle Článku II. bodu 2.3. Zmluvy.
- 3.3. Kupujúci uhradí Kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet (IBAN) Predávajúceho, uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy.

IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený na predaj Predmetu prevodu.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje, že vykonal obhliadku Predmetu prevodu a je oboznámený Predávajúcim s jeho celkovým technickým stavom a tento v celom rozsahu akceptuje.
- 4.3. Kupujúci sa s Predmetom prevodu riadnym spôsobom oboznámil pri jeho obhliadke a kupuje ho tak ako stojí a leží.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že Predmet prevod bol v minulosti užívaný a jeho technický stav zodpovedá tomuto užívaniu, a je mu známy jeho právny a skutkový stav, s ktorým výslovne súhlasí a v tomto stave Predmet prevodu kupuje a preberá.

V. Prechod vlastníckeho práva a odovzdanie Predmetu prevodu

- 5.1. Vlastnícke právo Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho okamihom odovzdania Predmetu prevodu Kupujúcemu za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 5.2. Okamihom prevzatia Predmetu prevodu prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zničenia, prípadne jeho náhodného zhoršenia alebo opotrebovania stavu Predmetu prevodu.
- 5.3. Kupujúci sa zaväzuje Predmet prevodu prevziať najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy.



VI. Čestné vyhlásenie Predávajúceho

6.1. Podpisom tejto Zmluvy Predávajúci čestne vyhlasuje, že Predmet prevodu, nachádzajúci sa v Nehnuteľnosti, je v jeho výlučnom vlastníctve.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomný záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami ObZ a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (3) exemplároch, z ktorých dva (2) exempláre obdrží Kupujúci a jeden (1) exemplár Predávajúci.
- 7.3. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.4. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvu tvorí:
Príloha č. 1 – Súpis nábytku – Velehradská 35, BA
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, uzatvárajú ju vážne, slobodne, určito, zrozumiteľne a súhlasia s jej obsahom, na dôkaz čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 04. novembra 2019

Kupujúci

Hlavné mesto SR Bratislava

Mgr. Tomáš Szabo, vedúci sekcie správy nehnuteľností

V Bratislave, dňa

Predávajúci

Miróslav Masič