



Hydrocoop, spol. s r.o.
Ing. Peter Slezák
P.O.Box 92
810 05 Bratislava 15

Váš list č./zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
48/2019 Ing.Sk MAGS OUIK 45937/19-334233 Ing. arch. Brezníková/218 08.10. 2019
02.05. 2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Bratislava
investičný zámer:	„Bratislava, Kanalizačný prepoj zberačov E a A“ (líniová vodohospodárska stavba); k.ú. Ružinov, Trnávka a Vrakuňa; Bratislava II
žiadosť zo dňa:	06.05. 2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	o Hydrocoop, spol. s r.o., Bratislava o zodp. projektant: Ing. Peter Slezák, autorizovaný stavebný inžinier/reg. č: 4166*A*2-2
dátum spracovania dokumentácie:	04/2018 (grafická časť); 05/2018 (textová časť)

Predložená dokumentácia rieši kanalizačný prepoj zberačov E a A o celkovej dĺžke 1 681 m. Kapacita existujúceho zberača E (odvodňuje územie na východnom okraji mesta) je už v súčasnosti vyčerpaná, na základe čoho sa stáva problematické napájanie nových rozvojových lokalít na tento zberač (Letisko Vajnory, Cepit, areál Istrochemu, Bývanie Trnávka a lokalita Tuhovské. Navrhuje sa zabezpečiť odľahčenie prepojením odpadových vôd zo zberača E do zberača A s využitím existujúceho zberača chemickej kanalizácie (KCHOV II). Súčasťou stavby je vybudovanie kanalizačnej čerpacej stanice/„KČS“ na zberači E (v areáli Pharos medzi parkoviskom OD Bauhaus a Hradskou cestou), výtlačné potrubie z KČS v dĺžke cca 300 m do KCHOV II, využitie exist. zberača chemickej kanalizácie KCHOV II v dĺžke cca 1,35 km a zaústenie do zberača A.

Členenie stavby: **SO 01** Kanalizačný prepoj zberačov E a A (pozostáva zo 4 úsekov: 1. Napojovacia šachta a prívodná stoka, 2. Výtlačné potrubie z KČS k výtlačnému potrubiu KCHOV II, 3. Exist. výtlačné potrubie KCHOV II, 4. Napojenie exist. výtlačného potrubia KCHOV na zberač A; **SO 02** Kanalizačná čerpacia stanica (je navrhnutá ako podzemná ŽB konštrukcia o pôdorys. rozmeroch 10,5 m x 8 m s hrúbkou stien 0,60 m max hĺbky cca 12 m); **SO 03** Vodovodná prípojka; **SO 04** Spevnené plochy (okolo objektu KČS je navrhnutá cesta šírky 5,0 m s asfaltovým povrchom + priestor okolo kioskovej TS bude spevnený zámkovou dlažbou); **SO 05** Oplotenie areálu; **SO 06** prípojka VN (OP VN káblového vedenia je 1 m na obidve strany); **SO 07** Kiosková

trafostanica (betónová bloková TS polozapustená/1,93 m nad terénom, obsluhovateľná z vonku typu EH8D.1, pôdorys. rozmery 1,5 m x 3m); **SO 08** Rezervné gravitačné potrubie z ISTROCHEMU (navrhovaná prívodná gravitačná stoka DN 600 od jestv. kanalizačného výtlaku z bývalého CHZJD do navrhovanej KČS bude dopravovať z plánovaného sídliska ISTROCHEM).

Z hľadiska záberu pôdy dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy len v prípade KČS /k.ú. Trnávka, parc. č. xxxxx (625 m²); napojovacej šachty/k.ú. Trnávka, parc. č. xxxxxx (20 m²) a šachty/k.ú. Vračuňa, parc. č. xxxxxx (20 m²).

Pozemková identifikácia stavby je v projektovej dokumentácii začlenená ako Príloha č. 3.

Rozsah stavby je vyznačený vo výkresoch B.1 Prehľadná situácia stavby/M 1:5 000; B.2.1 – B.2.3 Katastrálna situácia č. 1 – č. 3/M 1:500; B.3.4 Situácia POV/M 1:1 000 (05/2018), ktoré tvoria grafickú prílohu projektovej dokumentácie.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Líniovou stavbou dotknuté parcely priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód G (úsek č. 1, časť úseku č. 2)**
- **distribučné centrá sklady, stavebníctvo, číslo funkcie 302, rozvojové územie, kód E (časť úsekov č. 2, č. 3)**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie (časť úseku č. 3, úsek č. 4)**
- **ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, rozvojové územie (časť úseku č. 2)**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy/biela plocha (časť úseku č. 2)**

Posudzovaná vodohospodárska stavba kanalizačného prepoja zberačov E a A ako „zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia“, je v zmysle regulácie funkčného využitia územia, stanovenej v územnom pláne, zaradená medzi **prípustné spôsoby využitia** dotknutých funkčných plôch: č. 201 a č. 302 a medzi **prípustné v obmedzenom rozsahu** dotknutej funkčnej plochy č. 1130. V *bielych plochách/plochách námestí a ostatných komunikačných plochách*, t.j. verejne prístupných nezastavaných plochách v meste, ohraničených inými funkčnými plochami, **je** pod úrovňou terénu **možné umiestňovať** zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením líniovej stavby:	„Bratislava, Kanalizačný prepoj zberačov E a A“
na parcele číslo:	líniová stavba (podľa grafickej prílohy dokumentácie)
v katastrálnom území:	k.ú. Ružinov, Trnávka a Vračuňa; Bratislava II
miesto stavby:	severo-južné prepojenie priestoru OD Bauhaus/lokalita Pharos, a SZ okraja Vrakunského lesíka

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú

na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia:

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:

- nakoľko sa líniová vodohospodárska stavba umiestňuje v území plánovaného prepojenia železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave (rieši stavba „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa, zapojenie od ÚNS“ a „Projekt TEN-T, Prepojenie železničného koridoru TEN-T s letiskom a železničnou sieťou v Bratislave, Stavba ŽSR, Bratislava – Železničné zapojenie letiska M. R. Štefánika, 3. etapa, zapojenie od Nového mesta“), k územnému konaniu líniovej vodohospodárskej stavby požadujeme **doložiť súhlasné stanovisko investora železničnej stavby - Železníc SR, Bratislava**. Dôvodom podmienky je prípadná potreba koordinácie oboch stavieb. Pripomíname, že železničná stavba má oporu v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Upozorňujeme:

- na zámer dostavby chýbajúcich vetiev v diaľničnej križovatke „Trnávka“, s ktorým taktiež uvažuje ÚPN, a s tým súvisiacu stavebnú činnosť v kontaktnom území v budúcnosti. Spodrobnejšie riešenie rieši stavba „Širšie dopravné vzťahy zóny PHAROS Bratislava, Letisko – západ, D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky,“ (objednávateľ: DEVELOPMENT 4 s.r.o., rok 2010).
- k zásahu do komunikácií/chodníkov, je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, s ktorými investičný zámer uvažuje, prípadne sú susediacimi nehnuteľnosťami, ani nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdené výkresy: č. B.1 Prehľadná situácia stavby/M 1:5 000, 04/2018, 6x A4; č. B.3.4 Situácia POV/M 1:1 000, 3xA4, 04/2018

Co: MČ Bratislava – Ružinov, Stavebný úrad + potvrdené výkresy: č. B.1 Prehľadná situácia stavby/M 1:5 000, 04/2018, 6x A4; č. B.3.4 Situácia POV/M 1:1 000, 3xA4, 04/2018
Magistrát – ODI, OÚP/TI, OUIČ/archív