

Zmluva o zriadení vecného bremena **č. 28 88 0764 19 00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN) : SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT : CEKOSKBX

Variabilný symbol : 2888076419

IČO : 603 481

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

JUDr. Dag Vaškor, , nar:

bytom: Lónyaiova 10, 851 10 Bratislava

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. **Predmet zmluvy**

- 1) Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Podunajské Biskupice, a to
 - a) pozemku registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatné plochy vo výmere 1677 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.
 - b) a pozemku registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4601 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupicev ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**zat’ážené pozemky**“.
- 2) Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemku registra „C“ parc. č. 2948/83-ostatná plocha vo výmere 1491 m², evidovaného na LV č. 7038, k. ú. Podunajské Biskupice, nachádzajúcom sa v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice, v ďalšom texte zmluvy uvádzané ako „**oprávnená nehnuteľnosť**“.
- 3) Geometrickým plánom č. 65/2019 vyhotoveným dňa 25.06.2019 zhotoviteľom Geovis s.r.o. so sídlom Čalovská 20, 821 05 Bratislava, IČO: 36 810 851, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.07.2019 pod č. G1 1342/2019 (ďalej len „GP č. 65/2019“) bol cez pozemok registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatná plocha v rozsahu 2 m² ako diel č. 2 a cez pozemok registra „C“ parc. č. 2899/2 - zastavané plochy a nádvoría v rozsahu 20 m² ako diel č. 1 vymedzený priebeh a rozsah vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu vymedzenom GP č. 65/2019
 - ako diel č. 2 , druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 2 m², ktorý bol vytvorený z pozemku registra „E“ parc. č. 1532/100 – ostatná plocha vo výmere 1677 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice

- a ako diel č.1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², ktorý bol vytvorený z pozemku registra „C“ parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4601 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 1, pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci BA-m.č. Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom in rem, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť počas trvania vecného bremena in rem
 - na časti pozemku registra „E“ určeného operátu v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 1532/100 – ostatné plochy, vo výmere 1677 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 7278, k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu definovanom podľa GP č. 65/2019 ako diel č. 2, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 2 m² právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávneným z vecného bremena.
 - na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Podunajské Biskupice parc. č. 2899/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4601 m², zapísanom na LV č. 1, k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu definovanom podľa GP č. 65/2019 ako diel č. 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² právo prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom oprávneným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov je povinný strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“ v rozsahu podľa ods. 1 čl. II tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti na nadobúdateľa oprávnenej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
- 5) Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v Článku II tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok III. Odplata

- 1) Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena, v súlade so znaleckým posudkom č. 14/2019 zo dňa 25.03.2019 vyhotoveným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby Ing. Barbarou Chamulovou, PhD., Kmeťovo nám.č. 2, 811 07 Bratislava, ev.č. znalca 914 963, dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena v sume 405,00 Eur.
- 2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **405,00 Eur** (slovom štyristopäť Eur) na účet povinného z vecného bremena

vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888022819 a náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **450,00 Eur** uhradí oprávnený z vecného bremena na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 2888022819.

- 3) Oprávnený z vecného bremena uhradil na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK377500000000025829413**, variabilný symbol: 2888022819 sumu 450,00 Eur za vypracovaný znalecký posudok č. 14/2019 dňa 29.04.2019. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 405,00 Eur uhradil oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **IBAN SK587500000000025828453**, variabilný symbol: 2888022819 dňa 29.04.2019, pripísané na účet povinného z vecného bremena dňa 30.04.2019.
- 4) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne vyhlasujú, že uhradením finančných čiastok definovaných Čl.III bod 1,2,3 tejto zmluvy sú splnené záväzky oboch zmluvných strán týkajúcich sa finančných úhrad za zriadenie vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy a z podpísanej zmluvy č. 28 88 0228 19 00, ku ktorej bolo zastavené konanie o povolení vkladu Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom vedené pod č. V-13716/19 dňa 08.10.2019.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - 1.1 ak oprávnený z vecného bremena nesplní dohodnutú úhradu v zmysle Čl. III tejto zmluvy.
 - 1.2 ak účel zriadenia vecného bremena zanikol.
 - 1.3 ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena škoda.
 - 1.4 ak oprávnený z vecného bremena nesplní požiadavky odborných útvarov magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, uvedených v ustanoveniach tejto zmluvy.
- 2) V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené pozemky na svoje náklady do stavu v akom ich prebral v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu zaťažených pozemkov, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k zaťaženým pozemkom.
- 4) Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 07.09.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 07.02.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.08.2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 24.08.2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04.09.2018; oprávnený z vecného bremena prevzal kópie týchto stanovísk, berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 5) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že so zriadením vecného bremena nezamedzí prístup na susediace pozemky.
- 6) Oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľností, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa

uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinný z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena podáva povinný z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 4) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 8-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, päť rovnopisov obdrží povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Bratislava, 07. 11. 2019

Bratislava, 07. 11. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.r.

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

JUDr. Dag Vaškor