

KÚPNA ZMLUVA č. KP/012/2019

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Profi Estate SK, s. r. o.**
Palackého 22, 811 02 Bratislava
IČO: 44 556 985
v zastúpení: Ing. Rudolf Adam

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 774, ako pozemok registra C KN parc. č. 1142/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 663 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN:
parc. č. 1142/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 663 m²
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991 ako pozemok parc. č. 1142/1, z ktorého bol tento pozemok geometrickým plánom odčlenený.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 99 zo dňa 03. 09. 2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019.

Čl. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu **cenu vo výške 124 000,00 €** (slovom: **stodvadsaťštyritisíc euro**). Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1** a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **49 600 €** (slovom: **štyridsaťdeväťtisícšesťsto euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol 44556985 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **74 400 €** (slovom: **sedemdesiatštyritisícštyristo euro**) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 44556985 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **266,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad. Správny poplatok vo výške 266,- € je stanovený z dôvodu zrýchleného konania o návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 100/2018 **vo výške 200 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.
6. Kupujúci vyhlasuje, že v čase uzatvorenia zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: snímka z katastrálnej mapy, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 99 zo dňa 03. 09. 2019 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Snímka z katastrálnej mapy

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 99 zo dňa 03. 09. 2019

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0044 19 zo dňa 05. 08. 2019

Príloha č. 4: Výpis z registra partnerov verejného sektora

V Bratislave dňa 20. 10. 2019

V Bratislave dňa 23. 10. 2019

v.z.

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Profi Estate SK, s. r. o.
Ing. Rudolf Adam

Informatívna kópia z mapy

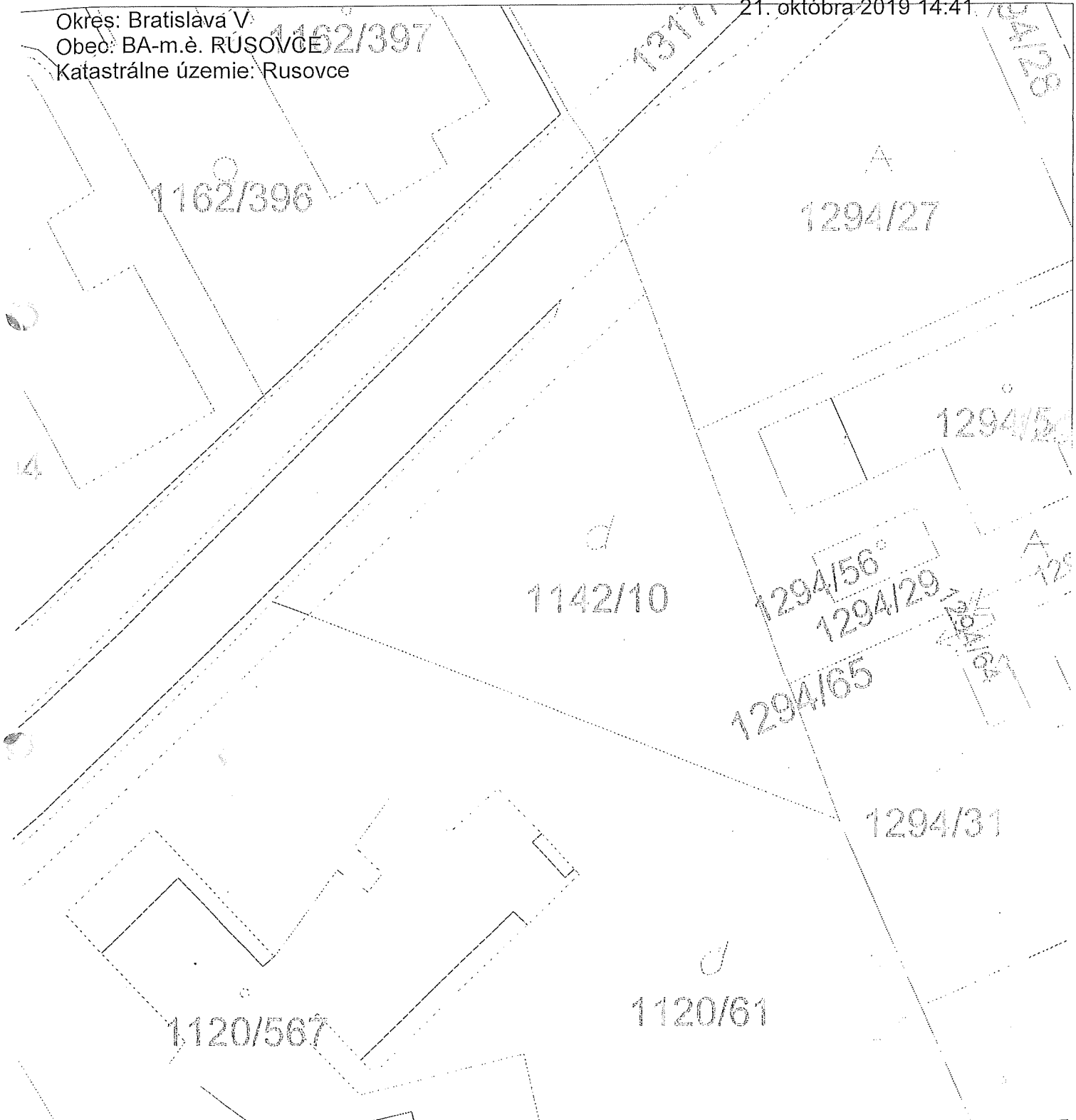
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V

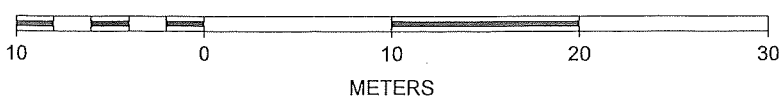
Obec: BA-m.è. RUSOVCE

Katastrálne územie: Rusovce

21. októbra 2019 14:41



SCALE 1 : 400





Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Profi Estate SK, s. r. o.
Palackého 22
811 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavujelinka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 3574/2019/Ja

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

23. 09. 2019

Vec

Výpis z uznesenia

Odpredaj pozemku parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 99

zo dňa 03. 09. 2019

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 663 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 774, katastrálne územie Rusovce spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o., Palackého 22, 811 02 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 100/2018 vo výške 124 000 € za účelom rozšírenia pozemku registra C KN parc. č. 1120/61 a pozemku parc. č. 1120/567, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti Profi Estate SK, s. r. o. a tento pozemok bude slúžiť ako relaxačno-oddychová zelená plocha nadväzujúca na Gaštanovú alej, s podmienkou uhradenia nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 100/2018 vo výške 200 €. Uzatvorením kúpnej zmluvy zanikne Nájomná zmluva č. 18160105/2012 a jej Dodatok č. 1 zo dňa 12. 06. 2014.

S pozdravom

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	16 AUG. 2019
Podacie číslo:	3238
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	Vybavuje: 8

Bratislava 5.08.2019
Č.j.: MAGS OGC 46 008/2019

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 29.04.2019 č. j. 1899/2019, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0044 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**,

- **parc. č. 1142/10 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 663 m²**, zapísaný na LV č. 774 v celosti vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 100/2018 zo dňa 02.08.2018, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **124 000.00 €** a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm.e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

Týmto ruším predchádzajúci súhlas č.16 01 0062 18 zo dňa 20.9.2018

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc.č. 1142/10 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce

VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 09.09.2019

Číslo vložky: 28100

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : Profi Estate SK, s.r.o.

Sídlo :

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Palackého
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 22
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 81102
- e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 44556985

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 07.09.2019

II. Oprávnená osoba

Meno : JUDr. Rastislav Posluch

Sídlo :

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Jakubovo námestie
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 1
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto
- d) **Psč:** 81101
- e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 50836137

Platnosť : od: 07.09.2019

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Ing. Rudolf Adam

Sídlo :

- a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Laténska
- b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 26
- c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Rusovce
- d) **Psč:** 851 10
- e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 13.11.1969

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 07.09.2019

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.
