

KÚPNA ZMLUVA

č. KZ-01/2019

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch Matúšom Vallom,
Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
IČO : 00 603 481

a

správa v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Zastúpená : Gabrielou Ferenčákovou, starostkou
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 1621-052/0200
IBAN : SK57 0200 0000 0000 0162 1052
Variabilný symbol : KZ-01/2019
IČO : 00 641 243

Gabriela Ferenčáková – starostka Mestskej časti Bratislava-Čunovo, poverená plnou mocou od primátora Ing. arch Matúša Valla na podpis tejto kúpnej zmluvy za Hlavné mesto SR Bratislavu

(predmetná plná moc je uvedená v predchádzajúcom súhlase primátora č. 17 01 00 24 19, zo dňa 06.08.2019)

/ ďalej len „predávajúci“ /

Kupujúci:

Martina Luknárová, rod. Bolačková

Narodená : , r.č.:
Bytom : Vilova 31, 851 01 Bratislava
Stav :
Štátny občan :

a

Rafael Luknár, rod. Luknár

Narodený : , r.č.:
Bytom : Vilová 31, 851 01 Bratislava
Stav :
Štátny občan :

/ ďalej len „kupujúci“ /

Čl. 1

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Čunovo – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/160 – ostatná plocha o výmere 926 m², zapísaný na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na LV č. 767, v správe mestskej časti Bratislava-Čunovo na základe zverovacieho protokolu č. 50, zo dňa 30.9.1991 ako parcela reg. „E“ č. 1196/31.

2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/322 – zastavaná plocha o výmere 1 m², k.ú. Čunovo, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/160, Geometrickým plánom č.21/2018 zo dňa 15.04.2018 vyhotoveným Ing. Andreou Mrvovou, spol. GEP, s.r.o., Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava.

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/322 – zastavaná plocha o výmere 1 m², k.ú. Čunovo, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 698/160 k.ú. Čunovo, podľa Geometrickým plánom č.21/2018 zo dňa 15.04.2018 vyhotoveným Ing. Andreou Mrvovou, spol. GEP, s.r.o., Pri mlyne 30, 831 07 Bratislava, do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti.

4/ Predaj sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predajom pozemku parc. č. 698/322 k. ú. Čunovo príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu vzájomných vlastníckych vzťahov a k zosúladeniu údajov v katastri nehnuteľností so stavom užívania. Prevádzaný pozemok je pre predávajúceho nepoužiteľný.

Čl. 2

1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosti vedené v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy za cenu **230,00** Eur (slovom dvestotridsať Eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2. Ku kúpnej cene sa pripočítajú náklady mestskej časti, za vyhotovenie Znaleckého posudku č. 63/2019 vo výške **190,00** Eur.

2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Čunovo uznesením č.59/2019 zo dňa 26.8.2019. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bol udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 06.08.2019 č.17 01 00 24 19.

Čl. 3

1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:
a/ čiastku **92,00** Eur poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

- b/ čiastku **138,00** Eur poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy
- c/ čiastku **190,00** Eur poukážu na účet mestskej časti uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci spoločne a nerozdielne neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 6

1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

3/ Práva a povinnosti neupravené v tejto kúpnej zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 7

1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2/ Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť

podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 9-tich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené príslušnej správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov obdrží predávajúci (3 hlavné mesto, 2 mestská časť) dva rovnopisy obdržia kupujúci, každý po jednom rovnopise. Kupujúci obdržia pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

16 -09- 2019

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....16.-09.-2019.

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Martina Luknárová

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
v zastúpení: Gabriela Ferencáková
na základe plnej moci zo dňa 06.08.2019

.....
Martina Luknárová

Mestská časť Bratislava-Čunovo

Rafael Luknár

.....
Gabriela Ferencáková

.....
Rafael Luknár