

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 28 88 0727 18 00

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

DUFOUR YACHTS Slovakia s.r.o.

Sídlo: Vajnorská 89/A, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 04
Štatutárny orgán: Andrea Bošanská, konateľ spoločnosti
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná do Obchodného registra
Okresného súdu Bratislava I
oddiel Sro vložka č. 85046/B
IČO: 46 839 445

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00603481

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností :

- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 22000/18, ostatné plochy o výmere 884 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 5622 v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto
- pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 22000/19, ostatné plochy o výmere 49 m², registrovaného na liste vlastníctva č. 5622 v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**” v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo:

- a) uloženia, užívania, prevádzky a výkonu správy nasledovných stavebných objektov SO 33.1 Križovatka Račianska CDS 369, SO 33.1.1 Ochranné opatrenia prvkov

CDS v zóne TV, SO 33.1.2 Kamerový dohľad CDS 369, SO 33.2 NN napojenie cestnej dopravnej signalizácie CDS 369, SO 33.3 Koordinačné, komunikačné a optické káble – CDS 369, SO 36.1 – Preložka VO – križovatka Račianska – Kraskova ulica, SO 40.1 – Preložka trolejového vedenia električiek - Račianska ulica, SO 41 Preložka napájacieho vedenia DPB, vybudovaných v rámci stavby: Obytný súbor Škultétyho, 1. fáza (Rezidencia Pri Mýte) (ďalej spolu len „**technická infraštruktúra**“)

- b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie technickej infraštruktúry

na nehnuteľnosti špecifikované v Čl. 1 ods 1 a to v rozsahu presne špecifikovanom geometrickým plánom č. 1-3/2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a prevádzkovania technickej infraštruktúry na nehnuteľnostiach, vyhotoviteľ Stanislav Just Geosk, Mierová 804/2, 059 01 Spišská Belá, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Bratislave pod.č. 1278/2014 dňa 16.6.2014 (ďalej len „**geometrický plán**“), kópia ktorého tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k osobe oprávneného z vecného bremena, t.j. pôsobí **in personam**.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Článok 2 **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, užívania, prevádzky, výkonu správy, vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie technickej infraštruktúry špecifikovanej v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 3 **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 ods. 2 tejto zmluvy zriaďujú **bezodplatne**.

Článok 4 **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok 5 **Odstúpenie od zmluvy**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok 6

Vedľajšie ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, na čo ho týmto povinný z vecného bremena splnomocňuje.
2. Ak dôjde k rozdeleniu nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznuť na všetkých novovzniknutých parcelách v rozsahu potrebnom na zachovanie účelu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vykonať všetko nevyhnutné pre rozšírenie vecného bremena na všetky novovzniknuté parcely.

Článok 7

Vyhlásenie

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje oprávnenému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami nehnuteľností špecifikovaných v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena sa zároveň zaväzuje, že od momentu podpisu tejto zmluvy do právoplatného povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu upraveného v tejto zmluve nebude nakladať s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy spôsobom, ktorý by mal vplyv na zápis geomerického plánu, t. z. nevykoná žiadne úkony, ktoré by viedli k zmene údajov uvedených v geometrickom pláne.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad Bratislava zamietne návrh na povolenie vkladu alebo ak konanie o návrhu na povolenie vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné na to, aby bol návrh na povolenie vkladu opätovne podaný a povolený, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.
4. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce a v prípade porušenia povinnosti uvedenej v bode 2 tohto článku, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce oprávneného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce oprávneného z vecného bremena požadovať od povinných z vecného bremena náhradu nákladov a škody, ktoré mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením a porušením spomínanej povinnosti vznikli.

Článok 8

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok 9 **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 1ks vyhotovenia pre povinného z vecného bremena 8 ks vyhotovení obdrží oprávnený z vecného bremena a z toho 2 ks budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu.

V Bratislave, dňa: 10. 10. 2019

V Bratislave, dňa 23. 10. 2019

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.

v.z.

.....
DUFOUR YACHTS Slovakia s.r.o.
Andrea Bošanská, konateľ

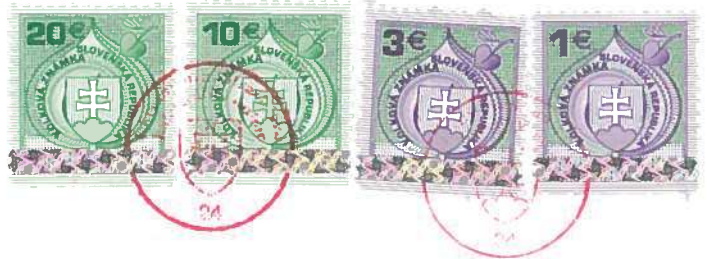
.....
Hlavné mesto SR Bratislava
zast., Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom CKN															
5622		22000/18	884		ost.pl.						22000/18	884		ost.pl. 29	Doterajší
5622		22000/19	49		ost.pl.						22000/19	49		ost.pl. 29	Doterajší

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 22000/18 a 22000/19 vo vyznačenom rozsahu v prospech Bavint s.r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel GeosK geodetické služby Stanislav Just Mierová 804/2 059 01 Spišská Belá iČo: 47 415 738	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III.	Obec BA – m. č. Nové Mesto
	Kat. územie Nové Mesto	Číslo plánu 1-3/2014	Mapový list č. Pezinok 8-9/31
GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na KN-C parc.č. 22000/18 a 22000/19.	
Vyhotovil	Autorizačne overil		Uradne overil
Dňa: 5.6.2014	Meno: Stanislav Just	Dňa: 5.6.2014	Meno: Ing. Igor Šašinka
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5404		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

