

**DODATOK č. 07 83 0001 19 01 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÉHO
PRIESTORU č. 07 83 0001 19 00**

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátorom
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
bankové spojenie: ČSOB, a.s.

IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
Variabilný symbol – nájom: 783000119

IBAN: SK93 7500 0000 0000 2582 6853
Variabilný symbol –
služby spojené s nájomom 783000119

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

Obchodné meno: MARKO Shop s. r. o.
Zastúpené: Dušan Skurák- konateľ
Adresa sídla: Roľnícka 5, 831 07 Bratislava
Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka č. 28843/B
IČO: 35 858 061
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Číslo telefónu:
E-mail:
(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú nasledovný Dodatok č. 07 83 0001 19 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 19 00 (ďalej „dodatok“)

v podchode na Hodžovom námestí
v Bratislave

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.06.2019 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0001 19 00 (ďalej „zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť - nebytový priestor č. 1.43 vo výmere 47,26 m² nachádzajúci sa v podchode na Hodžovom

námestí, bez súp. čísla, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, na pozemku parc. č. 21550/1, 21550/2 a 21550/4 (ďalej len „predmet nájmu“), ktorý nie je zapísaný na LV.

Čl. 2

Zmeny zmluvy

1. Čl. 3 ods. 7 sa mení a znie nasledovne:
„ 7. Prenajímateľ zabezpečí dodávku nasledovných služieb: vodné, stočné, elektrická energia (vrátane výťahu a vzduchotechniky). Zálohy za služby spojené s nájmom predstavujú sumu 1 000,00 Eur ročne. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohy za služby spojené s nájmom štvrťročne v sume 250,00 Eur, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a. s., č. účtu (IBAN): SK93 7500 0000 0000 2582 6853, BIC (SWIFT): CEKOSKBX, variabilný symbol 783000119. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si na vlastné náklady dodávku ostatných služieb spojených s nájmom, ktorých dodávku/poskytovanie vyžaduje užívanie predmetu nájmu. Zálohy za služby spojené s nájmom za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 30.09.2019 sú splatné do 20 dní odo dňa účinnosti dodatku.“
2. V čl. 3 sa vkladá za ods. 11 nový ods. 12 nasledovne:
„ 12. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený zmeniť zálohové platby za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve jednostranným právnom úkonom alebo pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých bola ich úhrada dohodnutá.“

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Výška a rozpis zálohovej úhrady za služby sú neoddeliteľnou prílohou č. 1 tohto dodatku.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení

s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave, dňa 9. 10. 2019

V Bratislave, dňa 19. 9. 2019

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Dušan Skurák
konateľ

**Príloha č. 1 k Dodatku č. 07 83 0001 19 01 k Zmluve o nájme nebytového priestoru
č. 07 83 0001 19 00**

Objekt: NP 1.43 v podchode na Hodžovom námestí
Nájomca: MARKO Shop s. r. o.

Výpočtový list úhrad a zálohových platieb za služby spojené s nájmom

Zálohy za služby spojené s nájmom

Vodné, stočné, el. energia (vrátane výtahu a vzduchotechniky) 1 000,00 Eur ročne

Ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

1 000,00 Eur

Štvrt'ročná úhrada záloh za služby spojené s nájmom

250,00 Eur

V Bratislave,