

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505511900

č. opráv. z vecného bremena: SK11/VB/2019/020/BO I

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**zmluva**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT)
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Sídlo : Mýtna 48, 811 07 Bratislava
Zastúpené: **Ing. Miloš Polák - konateľ**
Ing. Róbert Mitterpach, MBA - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN) :
BIC (SWIFT):
IČO : 47 257 261
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 103278/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

a) parc. č. 21736/1	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	11 713 m ²
b) parc. č. 21736/18	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	12 m ²
c) parc. č. 21736/19	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	12 m ²
d) parc. č. 21736/23	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	23 m ²
e) parc. č. 21736/24	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	120 m ²
f) parc. č. 21736/25	ostatná plocha a nádvorie	vo výmere	136 m ²

zapísané na liste vlastníctva č. 1656

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie vodovodných prípojek a kanalizácie (ďalej len „inžinierske siete“)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe „Administratívno - obytný súbor Mýtna, Radlinského, Bratislava“, a to:
v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 3011/2018** zo dňa 23.02.2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21736/1,18,19,24,25 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 23.02.2019, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-412/2019 dňa 14.03.2019 a **Geometrickým plánom č. 2903/2019** zo dňa 03.04.2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 21736/1,18,23,24,25 v k.ú. Staré Mesto zo dňa 03.04.2019, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou pod č. G1-744/2019 zo dňa 24.04.2019 (ďalej len „geometrické plány“ v príslušnom tvare). Geometrické plány tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu pozemku registra vymedzenom geometrickými plánmi.
3. Oprávnený z vecného bremna je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - a) pozemku registra „C“ KN vedeného v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.9857 ako parc.č.7970/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1626 m²,
 - b) pozemku registra „C“ KN vedeného v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č. 9857 ako parc.č. 7970/3- zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
 - c) stavby - administratívna budova, popis stavby - Administratívna budova, Mýtna 48, súpisné číslo: 7838, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN parc.č.7970/2, 7970/3, 7972/17 a 7972/18, k.ú. Staré Mesto, vedenej na liste vlastníctva č.9857, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**.“ Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe „Administratívno - obytný súbor Mýtna, Radlinského, Bratislava“, v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vzájomné finančné práva a povinnosti boli Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č.286502351700 v plnom rozsahu vysporiadané.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 3011/2018 zo dňa 23.02.2019 a Geometrického plánu č. 2903/2019 zo dňa 03.04.2019.

V Bratislave, dňa 10.10.2019

V Bratislave, dňa 27.09.2019

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena
BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Miloš Polák v.r.
konateľ

.....
Ing. Róbert Mitterpach, MBA v.r.
konateľ

