

# Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505521900

č. opráv. z vecného bremena: SK11/VB/2019/019/BO I

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

## Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

## **a** BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.

Sídlo : Mýtna 48 , 811 06 Bratislava  
Zastúpené: **Ing. Miloš Polák - konateľ**  
**Ing. Róbert Mitterpach, MBA - konateľ**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN) :  
BIC (SWIFT):  
IČO : 47 257 261  
DIČ :  
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č. 103278/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Staré Mesto ako:

a) parc.č. 21736/1	zastavané plochy a nádvoria	vo výmere	11 713 m <sup>2</sup>
b) parc.č. 21736/23	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	23 m <sup>2</sup>
c) parc.č. 21736/24	zastavaná plocha a nádvorie	vo výmere	120 m <sup>2</sup>
d) parc.č. 21736/25	ostatná plocha a nádvorie	vo výmere	136 m <sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 1656

(ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**“ v príslušnom tvare).

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 1 tohto článku:
- a) zriadenie a uloženie prípojky plynu,
  - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky plynu k stavbe „Administratívno - obytný súbor Mýtna, Radlinského, Bratislava“, a to:  
v rozsahu vymedzenom **Geometrickým plánom č. 2911/2018** zo dňa 04.03.2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete (prípojky plynu) na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21736/1,23,24,25 v k.ú. Staré Mesto, vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Mariánom Druskom, pod č. G1-465/2019 dňa 21.03.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv, a rekonštrukcie prípojky plynu oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto odseku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
3. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
- a) pozemku registra „C“ KN vedeného v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.9857 ako parc.č.7970/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1626 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku registra „C“ KN vedeného v k.ú. Staré Mesto, okres Bratislava I, obec BA - m.č. Staré Mesto, zapísaného na liste vlastníctva č.9857 ako parc.č. 7970/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 11 m<sup>2</sup>,
  - c) stavby - administratívna budova, popis stavby - Administratívna budova, Mýtna 48, súpisné číslo: 7838, nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „C“ KN parc.č. 7970/2, 7970/3, 7972/17 a 7972/18, k.ú. Staré Mesto, vedenej na liste vlastníctva č.9857, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti v príslušnom tvare“).
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia prípojky plynu
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia prípojky plynu k stavbe „Administratívno - obytný súbor Mýtna, Radlinského, Bratislava“, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky plynu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III Náhrada**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vzájomné finančné práva a povinnosti boli Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č.286502341700 v plnom rozsahu vysporiadané.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť pripojku plynu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods.1 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **Článok VII Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

### **Článok VIII Záverčné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 2911/2018 zo dňa 04.03.2019.

V Bratislave, dňa 10.10.2019

V Bratislave, dňa 27.09.2019

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnený z vecného bremena:  
**BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o.**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvilová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Miloš Polák v.r.**  
konateľ

.....  
**Ing. Róbert Mitterpach, MBA v.r.**  
konateľ

