

**Protokol č. 11 88 0441 19 00**  
**o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním**  
**súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves**  
**(ďalej aj ako „protokol“)**

**VLASTNÍK:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené: primátor Ing. arch. Matúš Vallo  
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo aj ako „HM SR“)

**SPRÁVCA:** **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**  
Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava  
zastúpené: starostka MUDr. Dana Čahojová  
IČO: 00 603 520  
ako preberajúci

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo aj ako „MČ BA – Karlova Ves“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

### **Článok 1**

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves je pozemok registra „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúci sa na ulici Janotova, k. ú. Karlova Ves parc. č. 1426/428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 514 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č. 46 v obstarávacej cene 30 870,34 Eur (ďalej aj ako „predmet zverenia“).
2. Celková hodnota zverovanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 30 870,34 Eur (slovom tridsaťtisíc osemstosedemdesiat Eur a tridsaťštyri Centov).

### **Článok 2**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30. 5. 2019 uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves, za účelom vybudovania parkoviska alebo parkovacieho domu slúžiaceho obyvateľom mestskej časti Bratislava – Karlova Ves s podmienkami:
  - nedôjde k predaju ani k prenájmu pozemku zo strany Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves v prospech tretích osôb,
  - mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonávania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia alebo vrátenia správy

k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka zverovanej nehnuteľnosti hlavného mesta SR Bratislavy nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce,

- v prípade, ak Mestská časť Bratislava – Karlova Ves prestane zverení nehnuteľnosť užívať na stanovený účel, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave,
- ak Mestská časť Bratislava – Karlova Ves nezrealizuje na predmete zverenia projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, do piatich rokov odo dňa účinnosti tohto protokolu o zverení nehnuteľného majetku, je mestská časť povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

### **Článok 3**

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje udržiavať pozemok a jeho bezprostredné okolie v čistote a vykonávať činnosti v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a VZN č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že predmet zverenia neprevedie ani neprenajme v prospech tretích osôb.
4. Preberajúci sa zaväzuje, že na predmete zverenia vybuduje parkovisko alebo parkovací dom slúžiaci obyvateľom Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves.
5. Preberajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak predmet zverenia prestane užívať na stanovený účel, je povinný ho v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
6. Preberajúci sa ďalej zaväzuje, že ak nezrealizuje na predmete zverenia projekt, na ktorý jej bol nehnuteľný majetok zverený, do piatich rokov odo dňa účinnosti protokolu o zverení nehnuteľného majetku, je mestská časť povinná predmet zverenia bezodkladne vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.

### **Článok 4**

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Článok 5**

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

### **Článok 6**

1. Tento protokol sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre MČ Karlova Ves v dvoch exemplároch a v šiestich exemplároch pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 07. 10. 2019

V Bratislave dňa 06. 08. 2019

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**

**v.r.**

**v.r.**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

MUDr. Dana Čahojová  
starostka