

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286506101900

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

VODOTIKA – MG spol. s r.o.

Sídlo: Bosákova 7, 851 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Miloš Kedrovič - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 35 761 806
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18651/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507601700/0099 zo dňa 19.10.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku vedených v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Petržalka ako
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5393/1** – ostatné plochy o výmere 4 139 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,

- b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5398/1** – ostatné plochy o výmere 1 125 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1748,
- c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5394/1** – ostatné plochy o výmere 961 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644,
- d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **5394/2** – ostatné plochy o výmere 245 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2644

(ďalej len „nehnutelnosti“ v príslušnom tvare).

- 3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:
 - a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 105 Uličná kanalizácia a SO 106 Prípojka kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, II. b etapa“ v k.ú. Petržalka v Bratislave (ďalej len „inžinierske siete“ v príslušnom tvare,)
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 96-A/2018 na zriadenie vecného bremena práva uloženia IS na p.č. 5393/1, 5394/1,2, 5398/1 zo dňa 15.07.2019, vyhotoveného spoločnosťou K-GEO s.r.o. Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. G1:1443/19 dňa 26.07.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Petržalka 5393/1, 5398/1, 5394/1 a 5394/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
- 4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena t.j. pôsobí „**in personam**“.
- 5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia inžinierskych sietí k stavbe „Polyfunkčný dom Bosákova – Šustekova, II. b etapa“,
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia inžinierskych sietí a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností v k.ú. Petržalka 5393/1, 5398/1, 5394/1 a 5394/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 77/2019 zo dňa 26.07.2019, vyhotoveného Ing. arch. Ivetou Horákovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázového odplatného vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uloženia uličnej kanalizácie v dĺžke 88,36 m a kanalizačnej prípojky v dĺžke 266,36 m na pozemkoch parc. č. 5393/1, 5398/1 a 5394/1-2 v k.ú. Petržalka, obec Bratislava – mestská časť Petržalka, okres Bratislava V, a táto jednorazová náhrada činí **11 217,43 Eur** (slovom jedenásťtisícdeväťdesiatšesť eur štyrtisiattri centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola dňa 27.10.2017 oprávneným z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 11 359,- Eur (slovom jedenásťtisícristopäťdesiatdeväť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **141,57 Eur** (slovom stoštyridsaťjeden eur päťdesiatšesť centov) na účet oprávneného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť inžinierske siete z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu

prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
a) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 96-A/2018 zo dňa 15.07.2019, úradne overeného pod č. G1:1443/19 dňa 26.07.2019

V Bratislave, dňa 07.10.2019

V Bratislave, dňa 26.09.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
VODOTIKA – MG spol. s r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
Hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Miloš Kedrovič, v.r.
konateľ