

KÚPNA ZMLUVA Č. 42/2019/SMI

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany

- Predávajúci:** **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 603 481
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423
(ďalej len „Hlavné mesto“)
- V správe:** **Mestská časť Bratislava-Rača**
so sídlom: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
konajúci: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00304 557
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
(ďalej len „Mestská časť“)
(ďalej spolu „Hlavné mesto“ a „Mestská časť“ aj ako „Predávajúci“)
- Kupujúca:** **Zlatica Besedová**
rodená
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom: Alstrova 92, 831 06 Bratislava
rodinný stav:
štátny občan
(ďalej len „Kupujúca“)
(spoločne Predávajúci a Kupujúca aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 Predmet Zmluvy

- 1.1 Hlavné mesto je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 - pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností na LV č.: 1, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako parcela registra „C“, číslo: 992, druh pozemku: vinica, o výmere: 34 m², spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku: 1/1 (ďalej len „Predmet Zmluvy“).
- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva Kupujúcej vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy a Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúca kupuje Predmet zmluvy na základe Osvedčenia o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov (uzatvoreného v zmysle § 143a Občianskeho zákonníka), uvedeného v notárskej zápisnici N 322/2019, Nz 28768/2019, NCRIs 29454/2019 zo dňa 09.08.2019, ktorá tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.
- 1.3 Kupujúcej je skutkový stav Predmetu Zmluvy dobre známy a preberá ho v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka v stave v akom stojí a leží.

Čl. 2 Ustanovenia o prevode obecného majetku Mestskou časťou

- 2.1 Predmet Zmluvy bol zverený do správy Mestskej časti na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991.
- 2.2 Podľa § 6 ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Mestská časť vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
- 2.3 Prevod Predmetu Zmluvy schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača na svojom zasadnutí dňa 18.06.2019 uznesením č. UZN 95/18/06/19/P, ktoré tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.
- 2.4 Prevod sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.5 Predaj sa uskutočňuje s predchádzajúcim súhlasom Hlavného mesta k prevodu Predmetu Zmluvy č. 06 01 0020 19 zo dňa 06.06.2019, ktorý tvorí prílohu č. 3 Zmluvy. Súčasťou súhlasu je aj udelenie plnomocenstva na podpísanie tejto Zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Čl. 3 Kúpna cena

- 3.1. Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu založenú na odhade podľa znaleckého posudku č. 81/2019 zo dňa 17.04.2019 vypracovaným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou. Konečnú kúpnu cenu schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN 95/18/06/19/P zo dňa 18.06.2019 vo výške 3 580,- EUR (slovom: tritisícpäťstoosemdesiat eur).
- 3.2 Predávajúci predáva Predmet Zmluvy za kúpnu cenu spolu vo výške 3 580,- EUR (slovom: tritisícpäťstoosemdesiat eur) (ďalej len „kúpna cena“).
- 3.3 V zmysle čl. 91 ods. 1 písm. h) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, výnos z predaja nehnuteľného majetku Bratislavy zvereného do správy mestskej časti s počtom obyvateľov do 40 000 sa rozdelí v pomere 40 % pre Hlavné mesto a 60 % pre Mestskú časť.
- 3.4 Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za Predmet Zmluvy Predávajúcemu nasledovne:
 - 3.4.1 sumu 1 432,- EUR (slovom: jedentisícštyristotridsaťdva eur) na účet Hlavného mesta, IBAN: SK63 7500 0000 0000 2582 6423, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. 9518062019 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami,
 - 3.4.2 sumu 2 148,- EUR (slovom: dvetisícstoštyridsaťosem eur) na účet Mestskej časti, IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 9518062019 do 30 dní odo dňa podpisu Zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 3.5 Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním dohodnutej sumy na účet Predávajúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúca do 2 pracovných dní od úhrady časti kúpnej ceny na účet Hlavného mesta, doručí Mestskej časti potvrdenie o úhrade - originál prevodného príkazu vystavený v banke alebo originál dokladu o priamom vklade na účet vystavený v banke.
- 3.6 Kupujúca sa zaväzuje najneskôr pri podpise Zmluvy uhradiť na účet Mestskej časti, IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032 vo VÚB, a.s., variabilný symbol č. 9518062019, aj sumu vo výške 136,- EUR (slovom: jednostridsaťšesť eur), ktorá predstavuje náhradu za užívanie Predmetu Zmluvy, za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu tejto Zmluvy Kupujúcou

vo výške 2,00 EUR/m²/rok. Táto náhrada nie je započítaná do kúpnej ceny Kupujúcej v zmysle tejto Zmluvy.

- 3.7 Cena za užívanie Predmetu Zmluvy za obdobie uvedené v predchádzajúcom bode, vychádza zo sadzby 2,00 EUR/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, zo dňa 16.12.2015, tabuľka č. 100 Tabuľka cien prenájmov nehnuteľného majetku prílohy č. 1 k rozhodnutiu primátora č. 33/2015.
- 3.8 Kupujúca je ďalej povinná uhradiť Mestskej časti náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 81/2019, vo výške 61,20 EUR (slovom: šesťdesiatjeden eur a dvadsať centov) najneskôr v deň podpisu Zmluvy do pokladne Mestskej časti.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Kupujúca nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinná zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a Predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu. Takisto je Kupujúca, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinná zaplatiť Predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 4 Ľarchy

- 4.1 Na liste vlastníctva nie sú vedené žiadne ľarchy.
- 4.2 Mestská časť vo svojom mene alebo v mene inej osoby ohľadom Predmetu Zmluvy zmluvné vzťahy s inými osobami ako medzi zmluvnými stranami neuzavrela.
- 4.3 Mestská časť vyhlasuje, že okrem skutočností zapísaných na liste vlastníctva na Predmete Zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či iné práva tretích osôb, predkupné právo alebo iné vecné či záväzkové práva tretích osôb ani iné právne povinnosti.
- 4.4 Mestská časť prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia Zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Predmetu Zmluvy alebo jeho časti.

Čl. 5 Obmedzenia na strane Kupujúcej

Zmluvné strany obmedzenia na strane Kupujúcej nezriaďujú.

Čl. 6 Odstúpenie od zmluvy

- 6.1 Predávajúci môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Kupujúca nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote stanovenej v bode 3.4 Zmluvy.
- 6.2 Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
- 6.3 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a bude účinné dňom doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do pôvodného stavu v čase podpisu Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v prípade podania na poštovú prepravu doporučené tretím dňom odo dňa uloženia zásielky

na pošte, ak boli odoslané na poslednú známu adresu druhej strany uvedenú v zmluvných stranách Zmluvy, alebo písomne oznámenú druhou stranou.

Čl. 7 Ustanovenia o vklade do katastra a poplatkoch

- 7.1 Vlastnícke právo k Predmetu Zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Kupujúca splnomocňuje podpisom Zmluvy Mestskú časť na podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na príslušný úrad, na všetky právne úkony súvisiace s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy pre účely katastrálneho konania, a to dodatkom k Zmluve, ako aj prípadnej opravy návrhu na vklad.
- 7.3 Návrh na vklad je povinná podať Mestská časť bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny v zmysle Čl. 3 bodu 3.4 tejto Zmluvy v spojení s bodom 3.5 Zmluvy a súčasnom splnení povinností Kupujúcej podľa bodu 3.6 a 3.8 tejto Zmluvy a uhradení nákladov podľa bodu 7.4 tohto článku. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 3 Zmluvy.
- 7.4 Kupujúca je povinná uhradiť všetky náklady späté s realizáciou Zmluvy, a to najmä nahradiť náklady za správny poplatok v správnom konaní na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň podpisu Zmluvy vkladom do pokladne Mestskej časti.
- 7.5 V prípade, ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky potrebné právne aj faktické úkony k odstráneniu nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad, vrátane uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve tak, aby sa v katastrálnom konaní mohlo pokračovať a aby účel sledovaný Zmluvou bol dosiahnutý. V prípade, že jedna zo zmluvných strán odmietne poskytnutie súčinnosti druhej zmluvnej strane tak, ako sa zmluvné strany v tomto bode tohto článku Zmluvy dohodli, je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 7.6 Do doby povolenia vkladu sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami Zmluvy.

Čl. 8 Platnosť, účinnosť a zverejňovanie

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka na webovom sídle Mestskej časti. Mestská časť je povinná bez zbytočného odkladu po uzatvorení Zmluvy zverejniť Zmluvu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu Zmluvy nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej vydaným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
- 8.2 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Osobné údaje sú spracúvané v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné

Nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Podrobnosti sú zverejnené na stránke Predávajúceho <https://www.raca.sk/povinne-zverejnovane-informacie/>.

Čl. 9 Záverečné ustanovenia

- 9.1 Prevodom vlastníckeho práva podľa Zmluvy nedochádza k rozdeleniu (drobeniu) jestvujúcich pozemkov pod zákonom stanovenú výmeru.
- 9.2 Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, a to číslovaným dodatkom, podpísaným a potvrdeným obidvomi zmluvnými stranami.
- 9.3 Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli obsahu Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 9.5 Zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy zašle Mestská časť na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy. Kupujúca prevezme po podpise Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej zo Zmluvy, 1 rovnopis Zmluvy odovzdá Mestská časť Kupujúcej až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Tri rovnopisy sú určené pre Hlavné mesto a dva rovnopisy pre Mestskú časť.

Prílohy:

- 1/ Notárska zápisnica N 322/2019, Nz 28768/2019, NCRIs 29454/2019 zo dňa 09.08.2019,
- 2/ Uznesenie miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 95/18/06/19/P,
- 2/ Predchádzajúci súhlas primátora č. 06 01 0020 19 zo dňa 06.06.2019.

V Bratislave, dňa 24. 09. 2019

V Bratislave, dňa 25. 09. 2019

Predávajúci:

Kupujúca:

v.z.

v.r.

za Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
v.z. Mgr. Michal Drotován, starosta
Zastúpenie na základe splnomocnenia
č. 06 01 0020 19 zo dňa 06.06.2019

Zlatica Besedová

v.r.

za Mestskú časť Bratislava-Rača
Mgr. Michal Drotován, starosta

Prvá strana ----- N 322/2019
Nz 28768/2019
NCRIs 29454/2019

Rovnopis

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 09.08.2019 (slovom: deviateho augusta dvetisícdevätnásť) notárom JUDr. Jarmilou Polakovičovou, so sídlom Bratislava, Detvianska 14. -----

--- Dnešného dňa sa dostavili predom mňa účastníci mne osobne a podľa mena neznámi: -----

--- p. Ján Beseda, rod. Beseda, nar. _____ trvale bytom Bratislava --
Rača, Alstrova 6531/92, osobnú totožnosť preukázal OP č. _____ a manželka: -----

--- p. Zlatica Besedová, rod. Bervídová, nar. _____ rod.č. _____, trvale bytom
Bratislava – Rača, Alstrova 65321/92, osobnú totožnosť preukázala OP č. -----

--- ktorí prehlásili, že sú občania SR, majú plnú spôsobilosť na právne úkony, ma požiadali, aby som do notárskej zápisnice pojala toto: -----

----- OSVEDČENIE -----

----- o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov -----

--- Účastníci – Ján Beseda, rod. Beseda, nar. _____, trvale bytom
Bratislava – Rača, Alstrova 6531/92 a manželka p. Zlatica Besedová, rod. Bervídová, nar. _____
trvale bytom Bratislava – Rača, Alstrova 65321/92,
prehlásili, že uzatvorili manželstvo dňa _____ (slovom: _____
zaznalo. -----

--- Podľa § 143a ods. 1 veta prvá Občianskeho zákonníka - manželia môžu dohodou rozšíriť
alebo zúžiť zákonom určený rozsah bezpodielového spoluvlastníctva. -----

--- Účastníci v zmysle ustanovení § 143a Občianskeho zákonníka, zužujú rozsah
bezpodielového spoluvlastníctva manželov tak, že: -----

--- nehnuteľnosti v katastrálnom území Rača, okr. Bratislava III: -----

--- zapísané na Liste vlastníctva č. 1: -----

--- parcely reg. "C" – parc.č. 992 – vinica, vo výmere 34 m2, v podiele 1/1, -----

--- nadobúda titulom kúpy do vlastníctva: -----

--- Zlatica Besedová, rod. Bervídová, nar. _____ trvale bytom
Bratislava – Rača, Alstrova 65321/92. -----

Druhá strana -----

--- Táto notárska zápisnica sa vzťahuje len na majetok nadobudnutý po spísaní tejto notárskej zápisnice. -----

--- Účastníci súhlasia a zároveň splnomocňujú notára JUDr. Jarmilu Polakovičovú, aby kedykoľvek vykonala vo forme doložky k tejto notárskej zápisnici opravu chýb v písaní, v počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice. -----

--- O tomto som notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, účastníci si zápisnicu doslovne prečítali, vyhlásili, že jej obsahu porozumeli, tento schvaľujú, a na znak súhlasu ju predomnou vlastnoručne podpísali. -----

--- D.a.h. -----

--- p. Ján Beseda, v.r., p. Zlatica Besedová, v.r., JUDr. Jarmila Polakovičová, notár, v.r. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice doslovne súhlasí originálom spísaným rukou na piatich stranách, uloženým v Zbierke listín pod č. N 322/2019, Nz 28768/2019. -----

JUDr. Jarmila Polakovičová
Notár



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia miestneho zastupiteľstva
Mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 18.06.2019

UZN 95/18/06/19/P

Návrh na prevod pozemku reg. „C“ KN parc. č. 992 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc.č. 992 o celkovej výmere 34 m², druh pozemku vinica, zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Rača, vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v prospech:

Zlatica Besedová, bytom Alstrova 92, 831 06 Bratislava, za cenu 105,29 EUR/m², celková cena je 3 580,- EUR,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemku bez právneho vzťahu spätne za 2 roky dozadu najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy,
- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2019,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2019, toto uznesenie stratí platnosť v časti, vzťahujúcej sa na uvedenú zmluvu.

V Bratislave, 20. júna 2019
Spracovala: Mgr. Lucia Masárová

Mgr. Michal Drotován
starosta



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rača

Dátum: - 3 -07- 2019

Podacie číslo 12346 Číslo spisu:

Príjemník: / Vyberúci: SH

Bratislava 6.06.2019
Č.j.: MAGS OGC 45136/2019

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 26.04.2019 č.j. 7447/2136/2019/SMI-KUB, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rača udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 06 01 0020 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Rača

- parc.č. 992 – vinica o výmere 34 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 105,29 €/ m² a s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods. 8 písm. e)
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku reg. „C“, parc. č. 992, vinice o výmere 34 m², k.ú. Rača, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti
Bratislava – Rača

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. W/1399/2019 že odpis alebo kópia listiny súhlasí s predloženou listinou-originálom, jej osvedčeným odpisom, jej osvedčenou kópiou - počet listov/strán

12

19. 08. 2019

Mestská časť Bratislava-Rača dňa 19. 08. 2019