

KÚPNA ZMLUVA č. 601001711

arch. č. mestskej časti: 9/2011/31

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi:

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY

BRATISLAVA, Primaciálne nám. č. 1, Bratislava,
zastúpené primátorom **doc.RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc.**
IČO: 603481

/ďalej len „predávajúci“/

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-STARÉ MESTO,

Vajanského nábrežie č. 3, Bratislava, zastúpená
starostkou **PhDr. Tatianou Rosovou**
IČO: 603147

a

Ing. Peter POLÁČEK, ro.

/ďalej len „kupujúci“/

Čl. 1

/1/ Nehnutelnosť pozemok parc. č. 8641/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m², nachádzajúca sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k.ú. Staré Mesto na ulici Rajskej, zapísaná na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu na liste vlastníctva č. 10 ako parcela registra „C“, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

/2/ Predmetom predaja podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 8641/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m², LV č. 10, k.ú. Staré Mesto. Predaj sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods.8 písm. b) zákona.

/3/ Podľa listu vlastníctva č. 5584 sa na pozemku parc.č. 8641/8 nachádza garáž súp.č.5702 vo vlastníctve kupujúcich; garáž nie je predmetom tejto zmluvy.

Čl. 2

/1/ Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 ods. 2 za dohodnutú cenu 4 800,00 EUR (slovom štyritisícosemsto eur) kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

/2/ Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 154/2010 zo dňa 14. septembra 2010. K prevodu vlastníctva

†

nehnutel'ného majetku bo udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 27.06.2011, č. 01 01 0030 11.

Čl. 3

/1/ Kúpnu cenu zaplatia kupujúci do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami takto:

/a/ čiastku 2 400,00 EUR (slovom dvetisícštyristo eur) poukážu na účet hlavného mesta SR Bratislavy vo VÚB Bratislava – mesto, č.ú. 2776404757/0200, VS: 601001711

/b/ čiastku 2 400,00 EUR (slovom dvetisícštyristo eur) poukážu na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto č.ú. 1526012/0200, VS: 3333001011.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. 4

/1/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav predávanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.

/2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani iné právne povinnosti.

Čl. 5

Predávajúci oboznamuje kupujúcich s tým, že na liste vlastníctva č. 5833 je v časti C: Ťarchy zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č. 8641/1 a 8641/2 v rozsahu vyznačenom GP 31331807-04/97 pre vlastníkov a užívateľov nehnuteľnosti parc.č. 8641/8.

Čl. 6

/1/ Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

/2/ Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. 7

/1/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podajú zmluvné strany do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku 3 ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.

/2/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

/3/ Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti vo výške 208,25 EUR (slovom: dvestoosem eur dvadsaťpäť centov) uhradia kupujúci do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB Bratislava-mesto, č.ú. 1526012/0200, VS: 4506001011.

Čl. 8

/1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

/2/ Kúpna zmluva je vyhotovená v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené správe katastra k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre predávajúceho. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

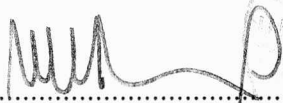
/3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

27. 07. 2011

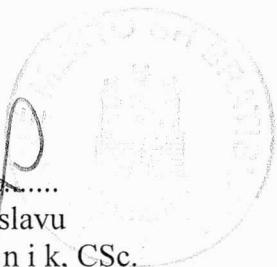
V Bratislave, dňa

15 -07- 2011

V Bratislave, dňa.....



.....
Za hlavné mesto SR Bratislavu
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor



.....
Za mestskú časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka



.....
Ing. Peter Poláček

.....
Helena Poláčková