



**MADING, s.r.o.**  
**Drieňová 1H/16940**  
**821 01 Bratislava**

Váš list číslo/zo dňa                      Naše číslo                      Vybavuje/linka                      Bratislava  
06.06.2019                      MAGS OUIIC 47468/19-362062                      Ing. arch. Simonidesová /514                      03.09.2019

Vec:

**Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti**

investor:	<b>Eurovea 2, a.s., Karloveská 34, 841 04 Bratislava</b>
investičný zámer:	<b>Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava Stavba č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice</b>
žiadosť zo dňa:	<b>06.06.2019, doplnená 17.07.2019</b>
typ konania podľa staveb. zákona:	<b>územné konanie – zmena územného rozhodnutia</b>
druh podanej dokumentácie:	<b>dokumentácia pre územné rozhodnutie</b>
spracovateľ dokumentácie:	<b>Ing. arch. Radoslav Grečmal autorizovaný architekt 0451AA</b>
dátum spracovania dokumentácie:	<b>05/2019</b>

V súvislosti s výstavbou komplexu stavieb pod označením investičného zámeru: „**Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava, Stavba 01 – 06**“ sú riešené viaceré logické konštrukčno-prevádzkové celky, tzv. Stavby, ku každej z nich prebieha samostatný povoloňovací proces. K stavbe č. 01 – 06 bolo dňa 28.03.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti (ďalej ako „záväzné stanovisko“ v príslušnom gramatickom tvare) pod č. MAGS OUIIC 40020/17-70872, vtedy pre investora: PROPERTY Danube, s.r.o., Pribinova 10, 811 09 Bratislava. Jednou z viacerých dopravných opatrení súvisiacich s predmetnou stavbou je aj Stavba č. 07 - Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice, ku ktorej bolo dňa 18.05.2018 vydané súhlasné záväzné stanovisko pod č. MAGS OUIIC 40022/17-70870.

Dňa 03.07.2019 bolo pod č. j. 1582/32516/2019/STA/Ivs/ÚR k Stavbe č. 07 vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby.

Koncepcia riešenia verejných priestranstiev bola následne prehodnotená za asistencie katalánskej architektky Beth Galí, BB+GG ARQUITECTES, projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie Stavby č. 07 bola prepracovaná a predložená na posúdenie ako úplne nové riešenie. Architektka preriešila organizáciu pohybu ľudí i dopravy a posunula vnímanie bulváru Pribinova ako priestoru priateľskému v prvom rade ku chodcom a cyklistom.

Zásadné koncepčné zmeny oproti pôvodnému riešeniu:

- vjazd automobilovej dopravy do podzemného parkovania je posunutý do začiatkových polôh komunikácií Pribinova a Čulena s dopadom na utlmenie dynamickej automobilovej dopravy na povrchu, šírky jazdných pruhov 3,0 m zostávajú zachované,

- vylúčenie tranzitnej dopravy z Pribinovej ulice v úseku od objektu SND po most Apollo – dynamická doprava je v dĺžke cca 220 m situovaná do podzemnej časti Pribinovej a Čulenovej ul.,
- umiestnenie vjazdov a výjazdov do/z podzemných garáží po stranách komunikácie,
- vytvorenie segregovanej cyklotrasy šírky 2,50 m v strednom páse komunikácie na samostatnom zvýšenom páse od vozovky + 0,120 m,
- uvoľnenie bulváru Pribinova v miestach kríženia s vysokým pohybom chodcov pre možnosť vytvorenia diferencovanej siete peších priestranstiev,
- zväčšenie riešeného územia na druhú stranu Košickej ul. pod most Apollo (záber riešený už v Stavbe č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka),
- vytvorenie krátkodobého parkovacieho pásu pre účely drop off po stranách jednosmerných jazdných pruhov komunikácie,
- zosieťovanie podzemného parkovania pre jednotlivé objekty v území (spoločný vjazd a výjazd so susednou stavbou Panorama city II /PC II/ a navrhovaným objektom Kongresovo – administratívneho centra Pribinova) – zrušenie napojenia vjazdu a výjazdu do/z podzemnej garáže objektu PC II,
- predpríprava územia pre potencionálny električkový koridor,
- vytvorenie stromoradia pričleneného ku chodníkom na oboch stranách komunikácie – vytvorenie súvislého stromoradia v troch radoch v dĺžke cca 100 m pokračujúceho v stromoradi pred objektom Triangel v dĺžke 60 m a popri Čulenovej ul. v dĺžke 105 m,
- zachovanie porovnateľného objemu zelene bez riešenia zelene v potenciálnom koridore električky (tak, ako to bolo v pôvodnom riešení, ku ktorému bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko zo dňa 18.05.2018),
- možnosť využitia zelených plôch na odvodnenie chodníkov a zadržiavanie dažďovej vody v území – zmiernenie negatívnych dopadov klimatických zmien,
- rozšírenie priestoru pre pohyb chodcov pozdĺž zástavby na Pribinovej ul. zo 6,0 m na 10,0 m,
- skrátenie dĺžky prechádzania chodcov cez hlavný dopravný koridor z 20,5 m na 11,5 m,
- v mieste očakávaného zvýšeného pohybu chodcov zdvihnutie vozovky na úroveň chodníka v dĺžke 135 m,
- zväčšenie šírky priechodu v nadväznosti na peší prepoj od Toweru 115 zo 6,0 m na 7,5 m,
- zrušenie prekládky zberača AP 1300/1500 a prekladanie zberača DN 700/1050,
- úprava polohy výlezov z kolektorovej komory KK18 a KK19,
- zmena rozsahu prekladanej časti kábelovodu,
- aktualizácia verejného osvetlenia na Pribinovej ul. na základe upravených komunikácií.

**Predložená projektová dokumentácia rieši Stavbu č. 07 – Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice**, predmetom ktorej je dopravné pripojenie jednotlivých stavieb č. 01 – 06 zámeru: „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“ na miestne komunikácie, zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie objektov a spevnených plôch, zásobovanie teplom a plynom, nevyhnutné prekládky inžinierskych sietí. Riešené územie je vymedzené zo severu ulicou Čulena a Pribinova pri SND, objektom administratívnej budovy Panorama city II Business, objektom Tower 115 a plánovanou stavbou Kongresovo – administratívneho centra Pribinova (na mieste asanovaného objektu Versus, a.s.), z východu mostom Apollo, zo západu jestvujúcim komplexom Eurovea, z juhu líniou Dunaja a pamiatkovo chráneným objektom Skladu č. 7. Rieši sa úprava miestnych komunikácií II. triedy Pribinova ul. (SO 710 vrátane jej časti, ktorá je účelovou komunikáciou vybudovanou v rámci novostavby budovy Slovenského národného divadla) a Čulena ul. (SO 712). V rámci stavby sa navrhujú stavebné objekty vjazdov a výjazdov (SO 01, SO 02) do/z podzemných garáží stavby č. 01 – 06 Polyfunkčného súboru EUROVEA 2 vrátane ich prístreškov.

Jedná sa o 4 x nadzemné presklené prekrytie do/z podzemných tunelov (max. výška prestrešenia 4,20 m – výkresy č. 01, objekty SO 701, SO 702) so sklonom prekrytia 14 % kopírujúcom sklon rampy s nízkym betónovým múrikom - cca 1,0 m nad upraveným terénom. Zastrešenie prekrytia je riešené formou priestorovej oceľovej konštrukcie z tenkostenných profilov, výplň tvoria sklenené panely.

Predmetom riešenia sú aj prekládky inžinierskych sietí – prekládka verejnej kanalizácie, plynovodu, VN rozvodov, slaboprúdových vedení, úprava verejného osvetlenia na Pribinovej a Čulenovej ulici. Ďalej je predmetom riešenia úprava a rozšírenie vodovodu a horúcovodu v kolektore na Pribinovej, zokruhovanie verejného vodovodu, vodovodné prípojky, areálový rozvod splaškovej a dažďovej kanalizácie vrátane prípojok, vsakovacie studne, horúcovodné prípojky, plynovodná prípojka, VN prípojka, sadové a parkové úpravy so závlahovým systémom. V rámci dopravného napojenia sa zrealizuje úprava komunikácie Pribinova, upraví sa napojenie garáží a chodníka v časti pri SND, upraví sa aj časť komunikácie Čulenova.

#### Špecifikácia vjazdov, výjazdov a hlavných stavebných objektov:

- V1 (SO 01) spoločný vjazd do garáže EUROVEA 1 a 2 z Pribinovej v blízkosti vjazdu na parkovisko pri SND, prepojený je s 3. PP súboru EUROVEA 2
- V2 (SO 01) výjazd do Pribinovej pred križovatkou s Čulenovou s možnosťou odjazdu do jednosmernej dvojpuhovej Čulenovej ul., do predĺženej obojsmernej Pribinovej s pripojením na Prístavnú v svetelne riadenej priesečnej križovatke Prístavná – Súkennická – predĺžená Pribinova a do Košickej s pripojením pred svetelne riadenou križovatkou Košická – Prístavná – Landererova, prepojený je s 2. PP súboru EUROVEA 2
- V3 (SO 02) spoločný výjazd pre hromadnú garáž EUROVEA 2 a PC II z podzemných hromadných garáží do Čulenovej lokalizovaný za križovatkou s Pribinovou pri Panorama City II,
- V4 (SO 02) spoločný vjazd pre hromadnú garáž EUROVEA 2 a PC II zo smeru od predĺženej Pribinovej a od Košickej lokalizovaný blízko Košickej/mosta Apollo; vjazd/výjazd V4 a V3 sú prepojené spoločnou uzavretou podzemnou komunikáciou, ktorá na úrovni 1.PP zároveň slúži pre vjazd/výjazd susednej stavby PC II i navrhovaného objektu Kongresovo-administratívne centrum Pribinova,
- V5 spoločný vjazd/výjazd do/z navrhovanej nadzemnej a podzemnej časti parkovacieho domu EUROVEA 2 smerom na Košickú alebo do predĺženia Pribinovej s pripojením v svetelne riadenej križovatke Prístavná – Súkennická – predĺžená Pribinova lokalizovaný na Pribinovej pred križovatkou s Košickou/mostom Apollo (rieši stavebný objekt SO 602),
- úprava komunikácie Pribinova ul. úsek Eurovea 1 – most Apollo (SO 710.1) vrátane chodníkov, obojsmernej cesty pre cyklistov v strednom páse a napojenia výjazdu V2 (dĺžka napojenia 4,0 m), vjazdu V4 (dĺžka napojenia 4,0 m), a vjazdu/výjazdu V5 (dĺžka napojenia 20,20 m); celková dĺžka rekonštruovaného úseku je 346 m,
- SO 711 Úprava komunikácie pri SND, v rámci ktorej bude vybudovaný aj vjazd V1 (dĺžka napojenia 21 m), komunikácia sa v tomto úseku zjednosmerní, celková dĺžka úpravy je 165,50 m; upravená bude aj spevnená plocha pred vjazdom do garáže SND
- SO 712 Úprava komunikácie Čulenova ul. rieši rekonštrukciu existujúcej jednosmernej jednopruhovej komunikácie s parkovacím pruhom dĺžky 165 m na dvojpruhovou jednosmernú s krátkym parkovacím pruhom (26 m) pre dropp off, úpravu napojenia garáží PC I a zásobovacieho dvora PC II, pripraví sa napojenie do garáže objektu TRINAGEL I, vybuduje sa výjazd V3 (dĺžka napojenia 17 m).

Súčasťou stavby je obojsmerná cyklistická trasa pripojená na existujúcu cyklistickú trasu pri moste Apollo.

V rámci prebudovania Pribinovej v úseku od SND po most Apollo budú na mestský bulvár s komunikáciami a spevnenými plochami umiestené sadové a parkové úpravy so závlahovým systémom (SO 723) a mestským mobiliárom (konceptiu sadových úprav na Pribinovej rieši SO 714). Sadové úpravy Čulenovej sú riešené v rámci SO 715 a pri SND ich rieši stavebný objekt SO 716. V dôsledku výstavby budú na riešenom pozemku odstránené 3 stromy, ktoré sú v kolízii so Stavbou č. 07 a podliehajú vydaniu povolenia k ich výrubu.

V súvislosti s prípravou navrhovanej električkovej trate vedenej po Pribinovej dochádza k čiastočnému zväčšeniu úpravy pod mostom Apollo. Do „Stavby č. 07“ sú prevzaté úpravy zo „Stavby č. 12 – Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka“ po hranicu katastra Staré Mesto a Nivy. Prípravou nivelety vozovky na úroveň potrebnú pre prejazd električky pod mostom Apollo dochádza k úprave nivelety vozovky v pripojení na Košickú.

Celková plocha riešeného územia je 23 830 m<sup>2</sup> (do riešeného územia sú započítané aj plochy pôvodne riešené v Stavbách č. 8 a 12 (pôvodné záväzné stanovisko/ZST: 18 052 m<sup>2</sup>), celková zastavaná plocha nadzemnej časti vjazdov a výjazdov je 416 m<sup>2</sup> (pôvodné ZST: 389 m<sup>2</sup>), celková plocha komunikácií a spevnených plôch je 15 364 m<sup>2</sup> (pôvodné ZST: 13 250 m<sup>2</sup>), celková plocha zelene je 1 971 m<sup>2</sup> (pôvodné ZST: 4 413 m<sup>2</sup> vrátane plochy zelene v koridore budúcej električky). *Poznámka: riešené územie zahŕňa aj časť pod Stavbou č. 08, kde sú navrhované podzemné siete. Spevnené a sadovnícke plochy nad touto časťou územia sú zahrnuté v projektovej dokumentácii Stavby č. 08 – Verejné priestory.*

Úroveň ± 0,00 = 139,750 m n. m.

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:**

**Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:**

Stavbou dotknuté parcely líniovej stavby priliehajú v zmysle územného plánu k funkčnému využitiu plôch, prípadne sú súčasťou funkčnej plochy:

- **územia občianskej vybavenosti**, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód funkcie 201, stabilizované územie, rozvojové územie, kódy K a M
- **územia dopravy a dopravnej vybavenosti**, plochy zariadení vodnej dopravy, kód 703
- **územia mestskej zelene**, parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110,
- **plocha námestí a ostatných komunikačných plôch;**

Realizácia jednotlivých dopravných opatrení a celkové riešenie komunikácie Pribinova je podmienkou pre funkčnosť priľahlej komunikačnej siete a predpokladanej dopravnej situácie v zóne v súvislosti s výstavbou polyfunkčného súboru EUROVEA 2, Pribinova ul., Bratislava.

Na základe posúdenia z hľadiska dopravného riešenia aktuálne predložené riešenie stavby „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“ na pozemkoch v k. ú. Staré Mesto a v k. ú. Nivy prináša progresívny posun v ponímaní dopravy v riešenom území, sprehl'adňuje a kvalitatívne vylepšuje dopravnú situáciu. Toto je dosiahnuté predovšetkým posunom vjazdov/výjazdov do koncových polôh komunikácií Pribinova a Čulenova, čím dochádza k presunu väčšej časti dynamickej dopravy do podzemného podjazdu, ktorým je doprava distribuovaná do všetkých okolitých objektov a povrch tak zostáva relatívne „vyčistený“ od dynamickej dopravy. Jediný povrchový vjazd/výjazd priamo do/z objektu je do/z parkovacieho domu EUROVEA 2. Predmetom zmeny je predovšetkým kvalitatívne zvýšenie hodnoty verejného priestoru v prospech chodcov a cyklistov.



2. Rozšíriť priechod pre chodcov pred vjazdom do stavby č. 06 zo súčasne projektovaných 3 m na cca 5,25 m na úrovni chodníka
3. Vo vzťahu k hmotovo-priestorovému umiestneniu existujúcich stavieb Pribinova 19 a Tower 115 a vyústeniu prieluky medzi týmito stavbami odporúčame v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zväžiť posun priechodu pre chodcov a postrannej navrhovanej stromovej zelene na severnej a južnej strane Pribinovej ulice (symetricky) do pomyselných urbanistickej osi prieluky. V tejto súvislosti doriešiť zálivy pre zastavenie motorových vozidiel taxi služieb a obsluhy (tzv. drop off zóna) a umiestnenia kvetináčov so stromami tak, aby vznikla čo najdlhšia „aleja“ a okolo priechodov pre chodcov dosiahnuť riešenie symetrickej situácie.
4. Rozšíriť priechod pre chodcov v mieste križovatky Čulenova Pribinova zo súčasných 6m na rovnakú šírku aká je projektovaná v pokračovaní prieluky medzi stavbami Pribinova 19 a Tower 115 smerom na námestie Eurovea 2 (cca 7,5m).
5. Rozšíriť priechod pre chodcov v mieste pokračovania chodníka pred stavbou Triangel smerom k SND zo súčasných 3m na požadovaných cca 6m.
6. Z hľadiska riešenia cyklistickej dopravy požadujeme nasledovné úpravy:
  - Realizovať (všetky nové a prebudované) obojsmerné cyklistické komunikácie na min. 2 x 1,5 metra v stiesnených pomeroch a 2 x 2 m v štandardných pomeroch.
  - Presunúť trasu cyklistickej komunikácie na južnú stranu Pribinovej ulice v dĺžke od objektu Eurovea 1 min. po objekt Tower 115.
  - Prejazd cyklistickej komunikácie z južnej trasy ulice do stredovej línie vyriešiť cca. v úrovni objektu Tower 115 na zvýšenom prahu.
  - Situácia pod mostom Apollo:
    - rozšíriť stredový ostrovček na maximálnu mieru s cieľom zlepšiť priestorové možnosti na čakanie cyklistov a chodcov na úkor šírky jazdných pruhov i posunu komunikácie pre motorovú dopravu;
    - pešiu trasu na južnej strane Pribinovej viesť priamo cez vjazd do garáží neprerušovane až po nájazd cyklistov na rampu na most Apollo popri južnej strane pilierov mosta a cyklotrasu s priechodom pre chodcov zo severu (paralelne s mostom Apollo) viesť kolmo na komunikáciu s tým, že ich vyústenie bude vedené popri severnej strane pilierov mosta, t.j. jediné kríženie cyklisti - chodci na tejto trase bude vo východnej polohe od pilierov pri výjazde na rampu (Most Apollo).
  - Zúžiť jazdné pruhy na Pribinovej ulici na 2,75 m (+ 0,5 m neznačená krajnica) pre každý smer v celom úseku východne od Čulenovej – možné rozšírenie komunikácie pre cyklistov.
  - Zlepšiť pešiu dostupnosť doplnením priechodu pre chodcov cez komunikáciu Pribinova (pri SND - SO 711) od severného cípu objektu Triangel k parkovisku SND s napojením na plánovanú a existujúcu pešiu infraštruktúru.
  - Navrhnuť opatrenia, ktoré vylúčia využívanie spevnených plôch (napr. pod Mostom Apollo) na parkovanie motorových vozidiel.
  - Doplniť zvýšený prah v priestore medzi SND, Eurovea 1 a Triangel v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie na zvýšenie bezbariérovosti a zlepšenie pešej dostupnosti územia, ako aj na upozornenie vodičov motorových vozidiel na upokojený dopravný režim na Pribinovej (zóna 30) – doplnenie k bodu č. 5.
  - Zväžiť úpravu križovatky cyklistických komunikácií O4 a R17 pod Mostom Apollo s cieľom maximalizovať priestor pre komfortný a plynulý pohyb peších a cyklistov a dbať na špecifické potreby cyklistov (vytvorenie priestoru pre rozbehnutie do kopca /smer Petržalka/, efektívne využitie kynetickej energie cyklistov a pod.).

- Definovať tzv. spoločne zdieľaný priestor v uzlových bodoch, napr. pri priechodoch pre chodcov a cyklistov cez komunikácie, kde dochádza ku križovaniu komunikačných ťahov a kde môže dochádzať ku kolíziám pešieho pohybu a pohybu cyklistov, pričom každý účastník musí toho druhého rešpektovať. Cyklistickú komunikáciu tam vyznačiť len náznakovo.
- Po ukončení stavebných prác všetky, stavbou dotknuté plochy, uviesť do pôvodného stavu.
- Minimalizovať vizuálne pôsobenie prestrešení vjazdov a výjazdov V1 – V4.
- Ku kolaudácii preukázať realizáciu zelene minimálne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie.

#### **z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:**

- Stavba „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Stavba č. 07 Úprava Pribinovej a Čulenovej ulice“, tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Stavba je jednou z viacerých vyvolaných podmieňujúcich dopravných investícií stavby investičného projektu „Polyfunkčný súbor EUROVEA 2“. S navrhnutým riešením je možné súhlasiť pri dodržaní koncepcie dopravného riešenia prevereného dopravno-inžinierskou štúdiou EUROVEA II. a TRIANGEL II a pri dodržaní všetkých východiskových predpokladov uvažovaných v aplikovanej dopravno-inžinierskej štúdii (ako sú existencia diaľnice D4, rýchlostnej cesty R7, podmieňujúcich dopravných stavieb a opatrení posudzovaných investícií v blízkom území v časovom predstihu pred zámerom EUROVEA 2).

#### **z hľadiska technického vybavenia:**

- Rešpektovať súbežné a križujúce vedenia technickej infraštruktúry.

#### **z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- Vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- V prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

#### **Upozornenie:**

- Nakoľko je predmetné územie, sčasti riešené na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta a METRO Bratislava a. s. hodnotným verejným priestorom s trasovaním hlavnej mestskej cyklotrasy (R27 Malodunajská radiála), považujeme za žiaduce jeho výslednú podobu konzultovať s Útvárom hlavnej architektky mesta Bratislavy a Sekciou dopravy a do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v podrobnosti projektu stavby zapracovať uplatnené požiadavky a pripomienky.
- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.
- Takmer všetky stavbou dotknuté pozemky sú súčasťou už posudzovaných stavieb č. 07, 08 a 12. Nad rámec pôvodných záberov všetkých troch stavieb (*na základe projektových dokumentácií, ktoré boli predložené hlavnému mestu na posúdenie*) sú pozemky parc. č. 9134/112,113,174, 9136/3,15, ktoré nie sú vo vlastníctve hlavného mesta.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu – 1 x sme si ponechali (+ z druhého paré výkresy tvoriace prílohu stanoviska).

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.  
primátor

Príloha: 1 x dokumentácia okrem výkresov tvoriacich prílohu stanoviska

1x potvrdené: D 01. Zastavovacia situácia, M 1:500; D 11 Situácia sadových úprav, M 1:500;  
SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, M 1:200; SO 702 Vjazd V3 a výjazd V4, M 1:200;

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Odd. územného rozhodovania a stavebného poriadku + príloha –  
1x potvrdené: D 01. Zastavovacia situácia, M 1:500; D 11 Situácia sadových úprav, M 1:500;  
SO 701 Vjazd V1 a výjazd V2, M 1:200; SO 702 Vjazd V3 a výjazd V4, M 1:200;

Magistrát ODI, OSRMT, Sekcia dopravy, archív