

Z m l u v a
č. 02 86 3 39897 18 0 1 2
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Predávajúci: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Ing. Tatianou Kratochvílovou,
1. námestníčkou primátora
IČO: 603 481
(ďalej len „predávajúci 1“)
2. POPPER Development, s.r.o.
Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I,
vložka číslo: 11678/B
Oddiel: Sro
JUDr. Ivan Feješ - konateľ
Ing. Štefan Beleš - konateľ
Štúrova 11
81102 Bratislava
IČO: 35 697 873
v zastúpení JUDr. Luciou Krmíčkovou
(ďalej len „predávajúci 2“)

Kupujúci: **Igor Bulejka ,**

trvale bytom: Majerníkova 1, 84105 Bratislava
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. a) predávajúci 1 je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
parcela č. 2816/2 o výmere 9 m² druh pozemku zastavaná plocha.
- b) predávajúci 2 je vlastníkom pozemku evidovaného ako parcela registra „C“:
 - parcela č. 2816/1 o výmere 419m² druh pozemku zastavaná plocha
 - parcela č. 2817 o výmere 433m² druh pozemku zastavaná plocha

2. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1a je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4488** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka** na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor. Nehnutelnosť uvedená v odseku 1b je zapísaná na liste vlastníctva číslo **4489** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Petržalka** na Okresnom úrade Bratislava – Katastrálny odbor.
3. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.
4. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **114, 11. poschodie** v bytovom dome **Krásnohorská 1,3 súpisné č. 3029** v Bratislave na ulici **Krásnohorská**, číslo vchodu **1** so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach domu a spoločných zariadeniach domu na základe zmluvy o prevode vlastníctva bytu, vedenom na LV č. **2365** katastrálne územie **Petržalka**.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v čl.I.tejto zmluvy prislúchajúceho k bytovému domu Krásnohorská 1,3

parcela č. 2816/2	o výmere	9 m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2816/1	o výmere	419m ²	druh pozemku	zastavaná plocha
parcela č. 2817	o výmere	433m ²	druh pozemku	zastavaná plocha

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **591 / 100000**.

Článok III

Stanovenie kúpnej ceny

Predávajúci 1 prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v článku II tejto zmluvy, v zmysle ustanovenia §18a zákona v znení neskorších zmien za dohodnutú kúpnu cenu **2,64 €** (slovom dve euro a 64 cent), a predávajúci 2 za cenu dohodou vo výške **250,71 €** (slovom dvestopäťdesiat euro a 71 cent) a kupujúci ho kupuje.

Článok IV

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **2,64 €** (slovom dve euro a 64 cent) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet Hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., číslo účtu **25826183/7500**, IBAN **SK44 7500 0000 0000 2582 6183**, VS **2863398978**, KS 0179.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 2 celú kúpnu cenu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, uvedenej v článku III tejto zmluvy t.j. celkom **250,71 €** (slovom dvestopäťdesiat euro a 71 centov) do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho POPPER Development s.r.o. vedený v Tatra banka, a.s. číslo účtu **2924830978/1100**, IBAN **SK89 1100 0000 0029 2483 0978** VS **3170036032**, KS 0179.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

Kupujúci nadobudne spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúceho k bytu, právoplatným rozhodnutím Okresného úradu – Katastrálny odbor.

Článok VI

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak platba uvedená v článku IV tejto zmluvy nebude poukázaná na účet uvedený v článku IV tejto zmluvy do 15 dní od podpísania kupujúcim, predávajúci 1 a 2 má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúci 1 a 2 vyhlasujú, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí všetky náklady spojené s úradným overením podpisov účastníka tejto zmluvy i všetky správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
4. Predávajúci 1 oboznámil kupujúceho, že predmetná zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho 1. Kupujúci berie uvedenú skutočnosť na vedomie a súhlasí s tým.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci 1 obdrží 2, predávajúci 2 obdrží 1 a každý kupujúci 1 rovnopis po podpise zmluvy. Po rozhodnutí o povolení vkladu obdržia predávajúci a kupujúci rozhodnutie Okresného úradu Bratislava – katastrálny odbor o povolení vkladu, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Bratislave dňa 22.07.2019

V Bratislave dňa 24.09.2019

Predávajúci 1:

Kupujúci:

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
1. námestníčka primátora

.....
Igor Bulejka v.r.

V Bratislave dňa 04.09.2019

Predávajúci 2:

.....
POPPER Development, s.r.o.
na základe splnomocnenia
JUDr. Lucia Krmíčková v.r.