

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28 88 0596 19 00

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK5875000000000025828453

Variabilný symbol : 2888059619

IČO : 00 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

BUMACO, s. r. o.

Agátová 4D, 841 01 Bratislava

zastúpená : Ing. Daniel Kucej, konateľ

IČO : 46 363 998

Registrácia : Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 76004/B

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ružinov, pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3180/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1612 m² a parc. č. 3180/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 465 m² zapísaných na LV č. 1201.

2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Ružinov parc. č. 1050/4 – ostatné plochy o výmere 1611 m², parc. č. 1050/107 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2566 m², parc. č. 1050/108 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 493 m² a parc. č. 1050/109 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1578 m², zapísaných na LV č. 2065.

3. Geometrickým plánom č. 161/2018 úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 26.11. 2018 pod č. G1-2669/2018 bol z pozemku registra „C“ parc. č. 3180/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1612 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1201 vytvorený diel č. 1 o výmere 19 m² a z pozemku registra „C“ parc. č. 3180/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 465 m², k. ú. Ružinov, LV č. 1201 vytvorený diel č. 2 o výmere 13 m². Geometrický plán č. 161/2018 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Ružinov na častiach pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností

parc. č. 3180/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1612 m² v rozsahu 19 m² definovanom v GP č. 161/2018 ako diel č. 1 a parc. č. 3180/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 465 m² v rozsahu 13 m² definovanom v GP č. 161/2018 ako diel č. 2.

5. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod výlučne peši v rozsahu podľa GP č. 161/2018 cez časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností v k. ú. Ružinov zapísaných na LV č. 1201 parc. č. 3180/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1612 m² - v rozsahu definovanom ako diel č. 1 o výmere 19 m² a parc. č. 3180/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 465 m² - v rozsahu definovanom ako diel č. 2 o výmere 13 m².

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Ružinov parc. č. 1050/4 – ostatné plochy o výmere 1611 m², parc. č. 1050/107 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2566 m², parc. č. 1050/108 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 493 m² a parc. č. 1050/109 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1578 m², zapísaných na LV č. 2065, t. j. **pôsobí in rem**.

Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu peši vo výške celkom 1181,18 Eur (slovom tisícstoosemdesiatjeden Eur osemnásť Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 63/2019 zo dňa 17.07. 2019 vypracovaným spoločnosťou FINDEX, s. r. o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, zastúpenou Ing. Petrom Skákalom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, a všeobecná hodnota pozemkov.

3. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **1181,18 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888059619** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 63/2019 vo výške **360,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888059619** **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je oprávnený z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Doba trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
 - 1.1. ak oprávnený z vecného bremena neuhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
 - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprímeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 5 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 04.03. 2019, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 07.03. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 11.02. 2019, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 12.02. 2019 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 14.02. 2019 a tieto berie na vedomie.
4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k častiam pozemkov registra „C“ parc. č. 3180/6 a parc. č. 3180/11, k. ú. Ružinov dotknutých zriadeným vecným bremenom.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 24. 09. 2019

V Bratislave, dňa 17. 09. 2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

v.z.

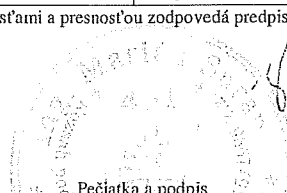
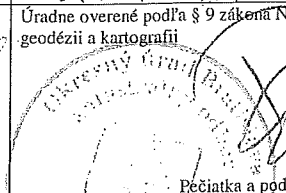
v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Ing. Daniel Kucej
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – m.č. Ružinov
		Kat. územie Ružinov	Číslo plánu 161/2018	Mapový list č: Bratislava 7-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemkoch reg. C KN p. č. 3180/6 a 3180/11.</i>				
Vyhotoval Dňa: 13. 11. 2018 Meno: Ing. Peter Šuran		Autorizačne overil: Dňa: 13. 11. 2018 Meno: Ing. Marián Šuran		Úradne overil Meno: Marián Druško Dňa: 20. 11. 2018 Číslo: 61-2669/2018
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6827 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii  Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav						
K žky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
101		3180/6		1612	zast. pl.	1			3180/6	19	3180/6		1612	zast. pl. 25	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava
101		3180/11		465	zast. pl.	2			3180/11	13	3180/11		465	zast. pl. 25	detto
<i>Spolu:</i>				2077						32			2077		

oznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva prechodu a prejazdu na pozemkoch reg. C KN p. č. 3180/6 (diel č. 1) 19 m² a na 3180/11 (diel č. 2) 13 m² v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemkov p. č. 1050/4, 1050/107 a rozostavanej stavby na pozemku p. 1050/107.

legenda: kód spôsobu využívania pozemkov: 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

⊕
1050/17

1050/107

⊕
050/4

⊕
1036/2

1036/11

1036/12

⊕ 1050/4

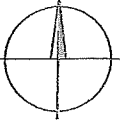
①
-9.15-
-9.11-

3180/6

3180/13

②
-6.59-
-6.48-
-3.41-
-2.00-
-2.00-
-2.00-
-2.00-

3180/11



1404/1

1404/2

1404/3

1404/4

1404/5

1270

-87.23-

-14.07-

1
-2.10-
2
-2.10-

3
-2.10-
4
-2.10-

-7.96-

-10.87-

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12