

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286500981900/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC-SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

K.E.S. Invest, s.r.o.

Sídlo: Varšavská 29, 831 06 Bratislava
Zastúpená: Ladislav Ondrejko - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 36 796 603
DIČ:
IČ DPH:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl.č.: 46655/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločnej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 09.04.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500981900/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti vedenej v k.ú. Nové Mesto, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto ako pozemok registra E-KN parc. č. **22063** – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 599 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5567, ktorý tvorí časť

pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 22063, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva:

- a) zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 04 Vodovodná prípojka a SO 05 Plynová prípojka k stavbe „Dom Varšavská“ v k.ú. Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „prípojky inžinierskych sietí“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní prípojok inžinierskych sietí,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí na pozemok v k.ú. Nové Mesto registra E-KN parc. č. 22063 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
2. Budúci oprávnený z vecného bremena oznámil budúcemu povinnému z vecného bremena, že Územné rozhodnutie citované v čl. I ods. 1. Zmluvy bolo zrušené a nahradené novým Územným rozhodnutím vydaným pod č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 dňa 06.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2018.
 3. Predmetom tohto Dodatku je na základe skutočností uvedených v ods. 2 tohto článku Dodatku odstránenie nesúladu v čl. I ods. 1. Zmluvy, týkajúceho sa nesprávne uvedeného vydaného Územného rozhodnutia.

Článok II

Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I sa vypúšťa celé znenie ods. 1. a nahrádza sa nasledovne:

„Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 06.03.2017 pod č. 836/2017/UKSP/HAVK/VIDM-9 územné rozhodnutie, ktorým sa umiestňuje stavba „Dom Varšavská“ na Varšavskej ulici v Bratislave, na pozemkoch parc. č. 13061/2, 13061/1, 13061/5 a 22063 v k.ú. Nové Mesto, ktorého súčasťou sú aj stavebné objekty SO 04 Vodovodná prípojka a SO 05 Plynová prípojka.

Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.01.2018,“

2. Ostatné znenie Zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 20.09.2019

V Bratislave, dňa 09.09.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
K.E.S. Invest, s.r.o.

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ladislav Ondrejko, v.r.
konateľ