

Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č.286505271900

číslo zmluvy oprávneného z VB: VB/169/2019/BVS

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi
zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Boris Masloviec - predseda predstavenstva**
Ing. František Sobota - podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO : 35 850 370
DIČ :
IČ DPH :

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

STRABAG s.r.o.

Sídlo: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
Zastúpená: **Ing. Jarmila Považanová - konateľ spoločnosti**
Viera Nádaská - konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
SWIFT:
IČO: 17 317 282
DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č.991/B

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivô „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I **Predmet zmluvy**

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 33 Bratislava, Odbor štátnej vodnej správy vydal dňa 18.11.2008 rozhodnutie č. ZPS/2008/07595/GEE/II/2309 stavebníkovi Errichtungsgesellschaft Strabag Slovensko, s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, Bratislava, ktorým povoľuje na užívanie objekty vodných stavieb SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské Nivy. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.12.2008.
 2. Dňa 17.12.2018 uzatvorili spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, spoločnosť ERRICHTUNGSGESELLSCHAFT STRABAG SLOVENSKO s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava a spoločnosť STRABAG s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 825 18 Bratislava Dohodu o postúpení práv a záväzkov č.OST/437/2018/BVS, predmetom ktorej sú okrem iného aj záväzky spoločnosti ERICHTUNGSGESELLSCHAFT, ktoré na základe tejto dohody na seba preberá spoločnosť STRABAG.
 3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:
 - a) parc. č. 22199/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 198 m²
zapísané na liste vlastníctva č.797
 - b) parc.č. 15321/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²
 - c) parc.č. 15321/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m²
 - d) parc.č. 15321/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m²zapísané nam liste vlastníctva č.4288
 4. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy ako:
 - a) parc.č. 15429/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 230 m²
 - b) parc.č. 15346/102 záhrada o výmere 2 608 m²
 - c) parc.č. 15347/1 orná pôda o výmere 490 m²
 - d) parc.č. 15349/1 orná pôda o výmere 5 788 m²
 - e)zapísané na liste vlastníctva č.4288
- (ďalej aj ako „**nehnutel'nosti**” v príslušnom tvare).
5. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odsekoch 3 a 4 tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 1.03.01 Hlavný verejný vodovod Mlynské Nivy a SO 1.03.02 Miestny verejný vodovod Jarabinková - Mlynské Nivy (ďalej len „**vodné stavby**“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodných stavieb,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.1110/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania vodných stavieb na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. 22199/1, 15321/42, 15321/43, 15321/9 v k.ú. Nivy zo dňa 13.10.2017 vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Cipová, pod číslom 2460/2017 zo dňa 27.10.2017 a Geometrickým plánom č.1210/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania vodných stavieb na pozemkoch registra „E“ parc.č. 15429/4, 15346/102, 15347/1, 15349/1 v k.ú. Nivy, zo dňa 16.10.2017 vyhotoveného Ing. Pavlom Mackom - Geodet, Tokajicka 20, 821 03 Bratislava, IČO: 34 719 423, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monika Vlčková, pod číslom 2461/2017 (ďalej len „**geometrické plány**“ v príslušnom tvare). Geometrické plány sú uvedené v prílohe a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. ods. 3 a 4 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia vodných stavieb
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia vodných stavieb
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodných stavieb na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi.

Článok III Náhrada

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 1242018 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením vodných stavieb na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 22199/1, 15321/9, 15321/42, 15321/43 v k.ú. Nivy a registra „E“ katastra nehnuteľností parc.č. 15429/4, 15346/102, 15347/1, 15349/1 v k.ú. Nivy, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotoveným spoločnosťou STATUS Plus, s.r.o., ul. 29.augusta č.32/B, 811 09 Bratislava, Ing. Ivetou Grebáčovou, osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a táto jednorazová náhrada je vo výške **18 400 €** (slovom osemnásťtisícštyristo eur).
2. Spoločnosť STRABAG s.r.o. preberá na seba v súlade s §531 a §532 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) povinnosť uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 18 400 € (slovom osemnásťtisícštyristo eur) do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v....., a.s., číslo účtu:, variabilný symbol: a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody

zmluvných strán žiadny vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, t.j. týka sa výlučne len finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť STRABAG s.r.o. zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV

Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p ods. 2 a 4 Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií
 - d) ak spoločnosť STRABAG s.r.o. neuhradí jednorázovú náhradu v celej výške podľa článku III. tejto zmluvy.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodné stavby z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 3 a 4 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Spoločnosť STRABAG s.r.o. je oprávnená jednostranne odstúpiť od zmluvy, ak povinný z vecného bremena nepodá návrh na vklad v zmysle článku VII ods.4 tejto zmluvy, ani na základe výzvy a poskytnutí dodatočnej lehoty.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou do pôvodného stavu, v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na tých častiach zaťažených pozemkov v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, zaplatí správny poplatok v hodnote 66 € v kolkoch, za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá v lehote 60 dní povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t.z. po zaplatení jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie jednorázovej náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením náhrady za zriadenie vecného bremena sa náhrada považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v článku II. ods.3 tejto zmluvy.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 821 18 Bratislava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č.1 Kópia Geometrického plánu č. 1110/2017 zo dňa 13.10.2017

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č. 1210/2017 zo dňa 16.10.2017.

V Bratislave, dňa 19.09.2019

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave dňa 14.08.2019

Oprávnený z vecného bremena
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Boris Masloviec v.r.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František Sobota v.r.
podpredseda predstavenstva

STRABAG s.r.o.

dňa 05.08.2019

.....
Ing. Jarmila Považanová v.r.
konateľ

.....
Viera Nádaská v.r.
konateľ