

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 286505761900

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi
stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislvy**
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 603 481
DIČ: 202037259

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Karol Gers, rod. Gers**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko :
Štátna príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **PhDr. Adriana Gersová, rod. Pavláková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286510151800/0099 zo dňa 09.11.2018 účinnou dňa 14.11.2018 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“ v príslušnom tvare) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva v prospech povinného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 46 ako :
 - parcela č.**535/13** zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m²
3. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislava katastrálnom území Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č. 4971 ako:

- parcela č. **22338** ostatné plochy o výmere 10 010 m²

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom tvare).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 a 3 tohto článku uloženie a prevádzku prípojky elektriny (ďalej len “prípojka”), vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky umiestnenej na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Karlova Ves, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 46/2019 na zriadenie vecného bremena uloženia elektrickej prípojky na pozemku registra C-KN parc.č.535/13 a registra E-KN parc.č.22338 zo dňa 08.04.2019, vyhotoveného spoločnosťou SLEMI Reality, s.r.o., Ing. Paulína Slezáková, Lachova 2, Bratislava, IČO: 510 281 66, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Monikou Vlčkovou pod č. G-1-779/2019, zo dňa 30.04.2019 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, zapísaný na liste vlastníctva č..... zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² a pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností nachádzajúceho sa v Bratislave v katastrálnom území Karlova Ves, zapísanom na liste vlastníctva č..... zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (ďalej len „**oprávnené nehnuteľnosti**“).
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí „**in rem**“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak, ako spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.

Článok II

Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, prevádzky, a vstupu osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky na nehnuteľnostiach špecifikovaných článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy v prospech oprávnených z vecného bremena tak, ako to vyplýva z geometrického plánu.

Článok III

Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č.20/2019 vo veci zistenia všeobecnej hodnoty vecného bremena pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena na prípojku, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č.22, 831 01 Bratislava, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **190 €** (slovom stodeväťdesiat eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **125 €** (slovom stodvadsaťpäťeur). Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že najneskôr do 30 dní od podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami uhradia rozdiel medzi jednorazovou náhradou a uhradenou predbežnou odplatou vo výške **65 €** (slovom šesťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena vedený v, a.s., číslo účtu....., variabilný symbol: 2865057619.

3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods.2 a § 545 ods.2 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranné odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 a 3 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote 60 dní od odstúpenia od zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať náklady na zachovanie a údržbu nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, spôsobené výkonom vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok vo výške 66 € za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že sú výlučnými vlastníkami oprávnených nehnuteľností.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok VIII Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností poda povinný z vecného bremena.
3. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia Geometrického plánu č. 46/2019 zo dňa 08.04.2019.

V Bratislave, dňa 13.09.2019
Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 27.08.2019
Oprávnení z vecného bremena

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Ing. Karol Gers v.r.
PhDr. Adriana Gersová v.r.