

Kúpna zmluva

č. 048804961900

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK897500000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 0488049619

IČO: 00603481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

AGADU s. r. o.

Sídlo: Agátova 4D, 841 01 Bratislava

IČO: 47 429 577

DIČ:

IČ DPH:

Zastúpená konateľmi: Ing. Danielom Kucejom, Kľukatá 58, 821 05 Bratislava

Ing. Zdenekom Kopáčikom, Novosvetská 24, 811 06 Bratislava

Ing. Richardom Vernerom, Drotárska cesta 96, 811 02 Bratislava

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ v k. ú. Dúbravka, parc. č. 2134 – orná pôda vo výmere 1284 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 5920. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Dúbravka.

2) Geometrickým plánom č. 61/2018 úradne overeným dňa 19. 12. 2018 pod. č. G1-2862/2018 bol pozemok reg. „E“ parc. č. 2134, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920, rozdelený na pozemky reg. „C“, parc. č. 3416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m², parc. č. 3416/181 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², parc. č. 3416/182 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m² a parc. č. 3417/4 – ostatná plocha vo výmere 148 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva novovytvorené pozemky reg. „C“ parc. č. 3416/7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 354 m², parc. č. 3416/181 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 77 m², parc. č. 3416/182 – zastavaná plocha

a nádvorie vo výmere 167 m² a parc. č. 3417/4 – ostatná plocha vo výmere 148 m², vzniknuté geometrickým plánom č. 61/2018 odčlenením od pozemku reg. „E“ parc. č. 2134, k. ú. Dúbravka, LV č. 5920.

4) Predaj novovytvorených pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/7 a parc. č. 3417/4, sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ zdôvodňujeme umiestnením daných pozemkov vo vnútri prevádzkového areálu vo vlastníctve kupujúceho. Nehnuteľnosti tvoriace prevádzkový areál sú evidované na LV č. 5376. Kupujúci pozemky vo vlastníctve predávajúceho dlhodobo užíva a nemá k nim žiadny právny vzťah.

5) Predaj novovytvorených pozemkov reg. „C“, k. ú. Dúbravka, parc. č. 3416/181 a parc. č. 3416/182 sa uskutočňuje ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Na parc. č. 3416/181 je umiestnená stavba súp. č. 5816 – Garáže – obj.07, Agátová a na parc. č. 3416/182 je umiestnená stavba súp. č. 3100 – Admin. budova a.s. – obj.06, Agátová 4D. Obidve stavby sú evidované na LV č. 5376 do výlučného vlastníctva žiadateľa.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 za celkovú kúpnu cenu 149 304,44 Eur (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícristoštyri eur štyridsaťštyri centov) kupujúcemu, ktorý daný pozemok za túto cenu kupuje.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí prebiehajúcom v dňoch 27. 06. 2019 a 28. 06. 2019 uznesením č. 226/2019.

3) Kúpnu cenu vo výške **149 304,44 Eur (slovom: stoštyridsaťdeväťtisícristoštyri eur štyridsaťštyri centov)** je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho č. **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **0488049619**, naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas je povinný predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený od kupujúcich požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia kúpnej ceny je kupujúci povinný predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **234,00 eur (slovom: dvestotridsaťštyri eur)** uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho č. **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., variabilný symbol č. **0488049619**.

Čl. 3

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

- 1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
- 2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave v akom sa nachádza.
 - 2) Kupujúci je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 22. 06. 2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 28. 06. 2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 08. 02. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 04. 07. 2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácii zo dňa 06. 07. 2018.
- Kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.
- 3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 - 4) Znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 26. 02. 2019 vyhotoveným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., znalkyňou v odbore Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, boli pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 ocenené sumou 200,14 eur/m².

Čl. 6

- 1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

3) Návrh na vklad na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, podávajú predávajúci a kupujúci po zaplatení kúpnej ceny pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje pripísanie kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku na účet predávajúceho. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že v prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny bude návrh na vklad podaný do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

4) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Kupujúci berie na vedomie, že z titulu bezdôvodného užívania pozemkov, ktoré sú predmetom tohto predaja podľa č. 1 ods. 3, vznikol predávajúcemu podľa § 489 Občianskeho zákonníka nárok na plnenie pohľadávky. Pohľadávku stanovenú dňa 09. 10. 2018 podľa Rozhodnutia primátora hlavného mesta SR Bratislava č. 33/2015 na sumu 689,66 Eur/mesiac je povinný platiť predávajúcemu mesačne až ku dňu povolenia tejto zmluvy Okresným úradom, katastrálnym odborom.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, s návrhom na vklad vlastníckeho práva, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci si prevezme po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa 02. 09. 2019

V Bratislave dňa 22. 07. 2019

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

v.r.

v.r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
AGADU s. r. o.

