

Protokol č. 11 88 0438 19 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory
(ďalej aj ako „Protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Vajnory**
Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Michalom Vlčekom
IČO: 00 603 565

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

Predmetom zverenia majetku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, je pozemok registra “C” KN, zapísaný na LV č. 1 nachádzajúci sa v k.ú. Vajnory:

- parc. č. 2107/18 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 256 m²
v obstarávacej cene **5 098,59 Eur.**

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

Článok 2

Pozemok špecifikovaný v článku 1 tohto Protokolu sa zveruje do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, za účelom starostlivosti a údržby predmetnej nehnuteľnosti.

Článok 3

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 30.05.2019 Uznesením č. 189/2019 schválilo zverenie nehnuteľnosti uvedenej v článku 1 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy za účelom starostlivosti a údržby predmetnej nehnuteľnosti s podmienkami:
 - 1.1. Nedôjde k predaju ani k prenájmu nehnuteľností zo strany mestskej časti v prospech tretích osôb.

- 1.2. Mestská časť sa zaväzuje, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľností, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.
- 1.3. V prípade, ak mestská časť prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinný predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.
- 1.4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 4

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedenej nehnuteľnosti v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, platných predpisov a uznesení mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci berie na vedomie, ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov stanovuje na predmetnej ploche funkčné využitie malopodlažná zástavba obytného územia 102, plocha je charakterizovaná ako stabilizované územie. Preberajúci sa zaväzuje dodržiavať regulácie stanovené pre dané územie v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov. Zároveň preberajúci berie na vedomie, že cez pozemok parc. č. 2107/18, k.ú. Vrakuňa prechádzajú všetky druhy inžinierskych sietí.
3. Preberajúci sa zaväzuje pri správe predmetu zverenia dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2016 z 30. júna 2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 5

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 6

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch exemplároch a v šiestich exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 07.08.2019

V Bratislave dňa 26.06.2019

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti