

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku**  
**č.286504501900**  
**č. zmluvy oprávneného z vecného bremena: VB/135/2019/BVS**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hl.  
mesta SR Bratislavy**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Boris Masloviec, predseda predstavenstva**  
**Ing. František Sobota, podpredseda predstavenstva**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
SWIFT:  
IČO: 35 850 370  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3080/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Imagine Development, s.r.o.**

Sídlo: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Boris Hrbáň, konateľ**  
**Ing. arch. Drahan Petrovič, konateľ**

Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 35 651 231  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka č.41397/B

(ďalej len „**spoločnosť Imagine Development**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare).

## Článok I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.2836506121300/0099 zo dňa 13.12.2013 účinnou dňa 14.12.2013 a Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.286506121300/0099 zo dňa 11.11.2014, účinný dňa 13.11.2014 (ďalej len „budúca zmluva“), zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v odseku 2 tohto článku zmluvy.

2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka, okres Bratislava V, obec BA – m. č. Petržalka ako:

- a) parcela č. 939/4      zastavané plochy      o výmere    184 m<sup>2</sup>
  - b) parcela č. 939/1      zastavané plochy      o výmere    1 731 m<sup>2</sup>
- zapísané na liste vlastníctva č.2042

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 09 Verejná kanalizácia (ďalej len „kanalizácia“),
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, úpravy, rekonštrukciu, modernizáciu a odstránenie kanalizácie,
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie, a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.168/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizácie vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 939/4 a 939/1 v k.ú. Petržalka zo dňa 11.06.2018 vyhotoveného spoločnosťou fm-geo s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, Ing. Františkom Megom, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdalénou Cipovou, pod číslom 1338/18 zo dňa 27.06.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

## Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa riaduje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom:

- a) zriadenia a uloženia kanalizácie,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenia kanalizácie,
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizácie na nehnuteľnostiach v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

### **Článok III Náhrada**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno vymedzené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 7/2016 a jeho dodatkom vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena vyplývajúceho z obmedzenia výkonu vlastníckeho práva uložením kanalizácie na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č. 939/1 a 939/4, katastrálne územie Petržalka, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena a táto jednorazová náhrada je stanovená vo výške **4 420 €** (slovom štyritisícštyristodvadsať eur).
2. Jednorazová náhrada za vecné bremno stanovená uvedeným posudkom vo výške 4 420 € (slovom štyritisícštyristodvadsať eur) uhradená spoločnosťou Imagine Development v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremna č.286507021700 zo dňa 16.10.2017, ktorá bola ukončená Dohodou o ukončení Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286507021700 zo dňa 10.05.2019, v ktorej zmluvné strany prehlásili, že všetky práva a záväzky vzniknuté zo zmluvy o zriadení vecného bremena považujú podpisom Dohody o ukončení zmluvy za vysporiadané.

### **Článok IV Čas trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
  - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a
  - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť kanalizáciu z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Článok VI Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou, do pôvodného stavu v prípade zásahu oprávneného z vecného bremena na týchto častiach zaťažených pozemkov v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.

2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť Imagine Development zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok VII**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, jedno vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre spoločnosť Imagine Development.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia geometrického plánu č.168/2018 zo dňa 11.06.2018.

V Bratislave, dňa 30.07.2019

Povinný z vecného bremena  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa 10.07.2019

Oprávnený z vecného bremena  
**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s**

.....  
**Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.**  
prvá námestníčka primátora

.....  
**Ing. Boris Masloviec v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. František Sobota v.r.**  
podpredseda predstavenstva

**Imagine Development, s.r.o.**

dňa 12.07.2019

.....  
**Ing. Boris Hrbáň v.r.**  
konateľ

.....  
**Ing. arch. Drahan Petrovič v.r.**  
konateľ

