

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve

a zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 30201/NZaZoVB-002/2015/Rusovce/1175/RZ+VB/Mi zo dňa 02.02.2016

(ďalej len ako „Dodatok“)

uzatvorenej podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo - primátor mesta

IČO: 00 603 481

Bankové spojenie: (IBAN) SK 587500000000025828453

BIC – SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: 30201/002

Číslo účtu: (IBAN) SK 587500000000025828453

Správca: Mestská časť Bratislava - Rusovce

Zastúpený: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. - starostka

Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava - Rusovce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

Variabilný symbol: 35 919 001

IČO: 00 304 611

(ďalej len ako „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu: Ing. Marcela Varinská – na základe na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2017/0059

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Preambula

Pre stavbu diaľnice „D4 Bratislava, Jarovce – Ivanka sever“ bolo vydané stavebné povolenie č.05229 /2017/C240-SCDPK/41077 zo dňa 05.06.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 06.09.2017 (ďalej len „Stavba“).

Článok I. Dohodnuté zmeny

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č.2 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZaZoVB-002/2015/Rusovce/1175/RZ+VB/Mi zo dňa 02.02.2016 (ďalej len „Nájomná zmluva“), za účelom spresnenia doby nájmu.

Doba nájmu záberu do 1 roka začala plynúť odo dňa zahájenia stavebných prác na preložke inžinierskych sietí, a to **28.08.2018**, a skončí **27.8.2019**.

Článok II Platobné podmienky a ostatné ustanovenia

- 2.1 Nájomca uhradí ročné nájomné dohodnuté v Dodatku č.2 do 30 dní odo dňa doručenia oboma stranami podpísaného Dodatku č.2 do sídla Nájomcu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu MČ Bratislava - Rusovce uvedené v záhlaví Dodatku č.2. Za deň uhradenia nájomného sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet Prenajímateľa.
- 2.2 Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že doba nájmu špecifikovaná v tomto Dodatku predstavuje predpokladanú dobu nájmu, ktorá sa môže predĺžiť, a to o čas potrebný pre realizáciu Stavby. Nájomca oznámi prenajímateľovi potrebu predĺženia doby nájmu v oznámení zaslanom prenajímateľovi pred uplynutím doby nájmu, a to s uvedením času, o ktorý sa nájom predlžuje spolu s informáciou o výške nájomného za predĺženú dobu nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene.

Článok III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Všetky ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č.2, ostávajú v platnosti nezmenené.
- 3.2 Tento Dodatok č.2 možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným, riadne číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 3.3 Dodatok č.2 je vyhotovený v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu. Platnosť nadobúda po jeho podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 2 pred jeho podpisom prečítali, že bol uzavretý po ich vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 23.07.2019

V Bratislave, dňa 14. MAJ 2019

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Ing. Marcela Varinská
na základe plnomocenstva
reg.zn.PP/2017/0059

.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava – Rusovce