

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507841500/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Dodatok č. 2“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC-SWIFT:

IČO: 00 603 481

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

Sídlo: Turbínová 3, 829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
Zastúpená: Ing. Vladimír Raček - predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Fleischer - podpredseda predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 35 823 542

DIČ:

IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2851/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „strany Dodatku č. 2“ alebo jednotlivu „strana Dodatku č. 2“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

**Úvodné ustanovenia Dodatku č. 2**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 07.03.2016 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507841500/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2016 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako

pozemok registra „C“ KN parc. č. 2520/1 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 1385 a na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 2525/1, 2530/39, 3889/6 a pozemky registra „E“ KN parc. č. 19788, 19792/201, 21634/1, 19789 a 22307/1 za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia horúcovodu, ktorý je súčasťou stavby „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ v k.ú. Dúbravka a Karlova Ves v Bratislave.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu Zmluvy o uloženie nového stavebného objektu SO-02 Pripojenie na rozvodnú sieť k stavbe „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ na pozemku registra „C“ KN vedenom v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc. č. 2525/1 a pozemkoch registra „E“ KN vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc. č. 19796, 19800, 19799/1 a 19792/4, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku č. 2 je rozšírenie predmetu Zmluvy o uloženie nového stavebného objektu SO-02 Pripojenie na rozvodnú sieť k stavbe „Horúcovod Nemocnica Patrónka“ na pozemku registra „C“ KN vedenom v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc. č. 2525/1 a pozemkoch registra „E“ KN vedených v katastrálnom území Karlova Ves, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Karlova Ves ako parc. č. 19796, 19800, 19799/1 a 19792/4, ktorých vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

## **Článok II**

### **Predmet Dodatku č. 2**

1. V zmysle čl. I tohto Dodatku č. 2 sa strany Dodatku č. 2 dohodli na tomto znení Dodatku č. 2:
  - 1.1. V Zmluve v čl. I v ods. 2. sa za písm. h) dopĺňajú nové písm. i), j), k), l) tohto znenie:
    - „i) parc. č. 19796 – orná pôda vo výmere 618 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2522/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,*
    - j) parc. č. 19799/1 – orná pôda vo výmere 5 326 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2522/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,“*
    - k) parc. č. 19800 – orná pôda vo výmere 243 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2522/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,*
    - l) parc. č. 19792/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 91 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 4971, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 2533/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva“*

- 1.2. V Zmluve v čl. I v ods. 4 sa za slová „uloženie horúcovodu“ dopĺňajú nové slová „*a stavebného objektu SO-02 Pripojenie na rozvodnú sieť*“
- 1.3. V Zmluve v čl. I v ods. 4 sa vypúšťajú slová „ďalej len „horúcovod“ v príslušnom tvare“ a nahrádzajú sa slovami „*ďalej len „horúcovod a pripojenie na rozvodnú sieť“ v príslušnom tvare*“.
- 1.4. V celom texte Zmluvy a slová „horúcovod“ nahrádzajú slovami „*horúcovod a pripojenie na rozvodnú sieť*“
- 1.5. V Zmluve v čl. III v ods. 1 v bode 1.1. sa mení znenie písm. d) nasledovne:
- „vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu užívania, prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie horúcovodu a pripojenia na rozvodnú sieť na pozemky v k.ú. Dúbravka, parcela registra „C“ KN parc. č. 2520/1 a parcela registra „E“ KN parc. č. 1385 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a na pozemky v k.ú. Karlova Ves, parcela registra „C“ KN parc. č. 3889/6 v celosti a na pozemky v k.ú. Karlova Ves, parcely registra „C“ KN parc. č. 2525/1 a 2530/39 a parcely registra „E“ KN parc. č. 19788, 19792/201, 21634/1, 19789, 22307/1, 19796, 19799/1, 19800 a 19792/4 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom“*
- 1.6. V Zmluve v čl. III sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. tohto znenia:
- „3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 23 842,- Eur (slovom dvadsaťtisícosemstoštyridsaťdva eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 21 214,- Eur (slovom dvadsaťjedentisícdivoštrnásť eur) budúci oprávnený z vecného bremena uhradil v zmysle Zmluvy dňa 10.05.2016. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške **2 628,- Eur** (slovom dvetisícšesťstodvadsaťosem eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v **IBAN***
- variabilný symbol:*
- 1.7. V Zmluve v čl. III sa pôvodné označenie ods. 3. - 9. mení na nové označenie 4. - 10.
- 1.8. V Zmluve v čl. VI v ods.7 sa za písm. a) dopĺňa nové písm. b) tohto znenia:
- „b) Príloha č. 2 – Kópia katastrálnej mapy – SO-02“, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Dodatku č. 2 ako Príloha č. 1*
- 1.9. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia Dodatku č. 2**

1. Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými stranami Dodatku č. 2 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Strany Dodatku č. 2 vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Strany Dodatku č. 2 si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 2 je:
  - a) Príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy – SO-02

V Bratislave, dňa 15.07.2019

V Bratislave, dňa 28.06.2019

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Bratislavská teplárenská, a.s.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora

.....  
Ing. Vladimír Raček, v.r.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Štefan Fleischer, v.r.  
podpredseda predstavenstva