

Zmluva o nájme pozemku

č. 08 88 04 59 19 00

uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Ing. arch. Mgr. Andrej Botek

nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Radvanská 24, 811 01 Bratislava

a

MUDr. Rudolf Botek,

nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Námestie Slobody 19, 921 01 Piešťany

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 1.7.2019 bratom **Ing. arch. Mgr. Andrejom Botekom** (táto plná moc tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy)

(ďalej spolu len „prenajímatelia“)

a

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

IČO : 00603481

Variabilný symbol : 888045919

(ďalej ako aj „nájomca“)

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1763 – záhrady vo výmere 116 m², zapísaného na LV č. 9000, ktorý je zapísaný pre okres Bratislava I, vedený Okresným úradom v Bratislave, katastrálny odbor v spoluvlastníckom podiele 1/2 pre Ing. arch. Mgr. Andreja Boteka a v spoluvlastníckom podiele 1/2 pre MUDr. Rudolfa Boteka.

2. Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve **pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1763 – záhrady vo výmere 116 m², zapísaného na LV č. 9000** tak, ako je zaznačené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 2 tejto zmluvy.
3. Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou Radvanská.**
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájom sa dojednáva od **1. 7. 2019 na dobu neurčitú.**

Čl. 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m²/rok.**
2. Ročné nájomné za prenajatý pozemok parc. č. 1763 – záhrady vo výmere 116 m² predstavuje sumu **38,28 Eur** (slovom: tridsaťosem Eur a dvadsaťosem Centov). Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka v sume **19,14 Eur** na účet Ing. arch. Mgr. Andreja Boteka , variabilný symbol č. a v sume **19,14 Eur** na účet MUDr. Rudolfa Boteka , variabilný symbol č. .
3. Nájomné za obdobie od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019 v sume **19,14 Eur** sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to v sume **9,57 Eur** na účet Ing. arch. Mgr. Andreja Boteka , variabilný symbol č. a v sume **9,57 Eur** na účet MUDr. Rudolfa Boteka , variabilný symbol č. .
4. Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľom uhradiť aj nájomné v sume **76,56 Eur** za užívanie predmetu nájmu za obdobie 2 rokov spätne od 1. 7. 2019, a to v sume **38,28 Eur** na účet Ing. arch. Mgr. Andreja Boteka , variabilný symbol č. a v sume **38,28 Eur** na účet MUDr. Rudolfa Boteka , variabilný symbol č. do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorej zo zmluvných strán sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 5

Ďalšie dojednania

1. Nájomca je oprávnený dať prenajatý pozemok alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Prenajímatelia ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia nájomnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.
3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 4 vyhotovenia pre nájomcu, 1 vyhotovenie pre prenájomcu Ing. arch. Mgr. Andreja Boteka a 1 vyhotovenie pre prenájomcu MUDr. Rudolfa Boteka.

V Bratislave, dňa 2.7.2019

Prenajímatelia:

v.r.

Ing. arch. Mgr. Andrej Botek

v.z.

MUDr. Rudolf Botek
zastúpený bratom
Ing. arch. Mgr. Andrejom Botekom

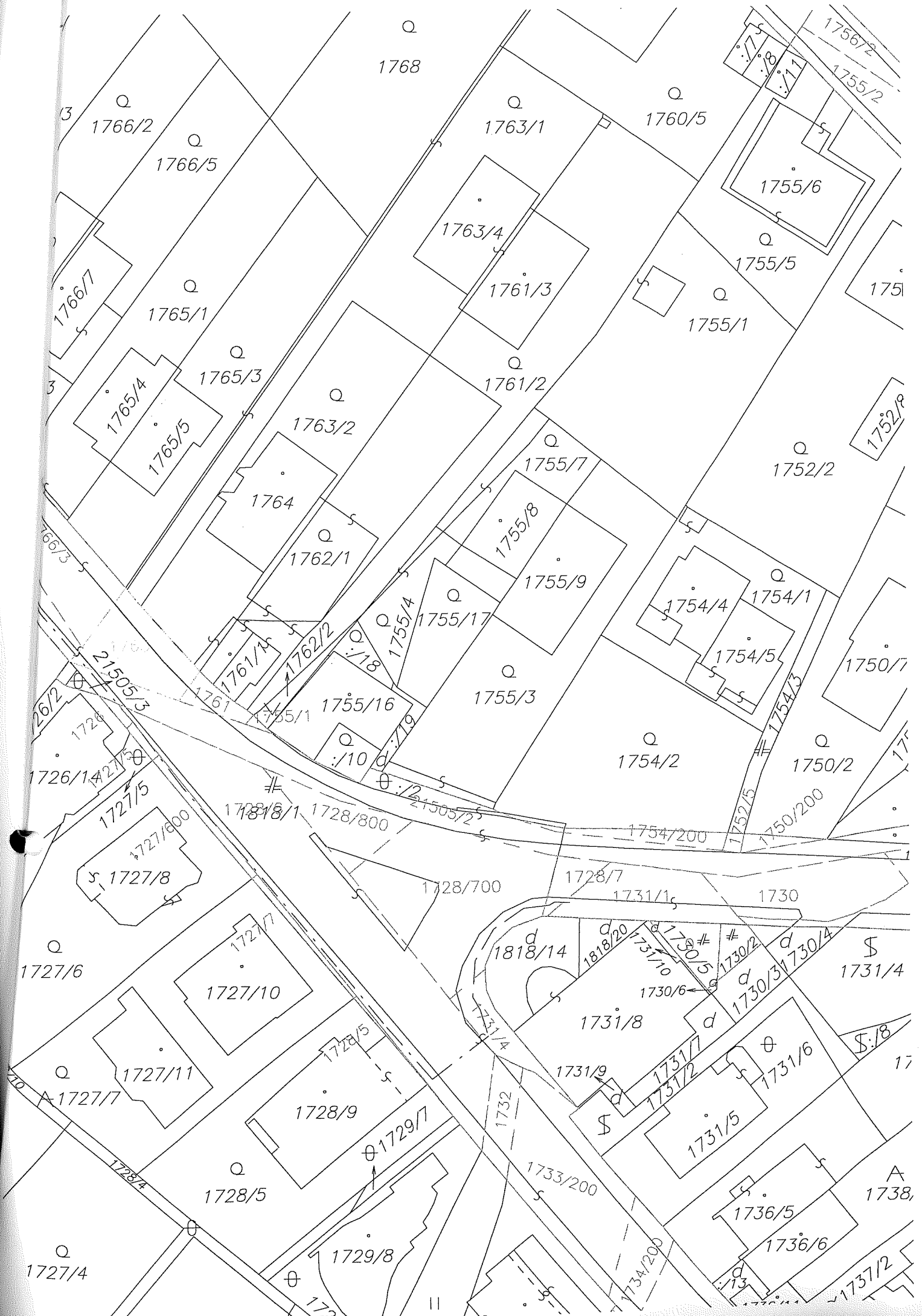
V Bratislave, dňa 9.7.2019

Nájomca:

hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



1768

1766/2

1766/5

1763/1

1760/5

1755/6

1755/5

175

1765/1

1755/1

1765/4

1765/3

1763/2

1761/2

1752/2

1765/5

1764

1755/7

1752/R

1762/1

1755/8

1755/9

1754/1

1750/7

1755/17

1754/4

1754/5

1755/16

1755/3

1754/2

1750/2

1761/1

1762/2

1755/4

1754/200

1750/200

1726/142

1727/5

1728/1

1728/800

1728/700

1728/7

1730

1727/8

1727/6

1727/10

1818/14

1731/8

1731/4

1727/11

1727/7

1728/9

1731/9

1731/7

1731/6

1728/5

1729/7

1733/200

1731/5

1738

1727/4

1729/8

1736/5

1736/6

1737/2