

Dodatok č. 07 83 0605 12 02
k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.

IBAN:	SK5875000000000025828453
Variabilný symbol - nájom:	783060512

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

nájomca:

Názov:	Občianske združenie Vagus
sídlo:	Račianska 1575/78, 831 02 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Alexandra Kárová, štatutárna zástupkyňa
IČO:	421 859 71
bankové spojenie:	xxx
číslo účtu (IBAN):	xxx

(ďalej len „**nájomca**“)

(„**prenajíateľ**“ a „**nájomca**“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú tento Dodatok č. 07 83 0605 12 02 (ďalej „**dodatok**“) k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 02 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 (ďalej „**zmluva**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 08.11.2012 Zmluvu o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto na Mýtnej ulici č. 33 a to pozemky parc. č. 7962/2, 7963/1 a 7963/2 a stavba so súpis. č. 2892 umiestnená na pozemku parc. č. 7963/2 s drobnými stavbami na Mýtnej 33, ktoré sú zapísané na LV č. 1656.
2. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.07.2016 dodatok č. 07 83 0605 12 01 k zmluve, predmetom ktorého je zmena účelu nájmu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. Čl. II ods. 1 zmluvy sa mení a znie:

„1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti dodatku v súlade s čl. 3 ods. 5 tohto dodatku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že za Článok V zmluvy označený „Výkon správy objektu“ sa vkladá nový Článok VI označený „Vysporiadanie vložených investícií“, a to v nasledovnom znení:

„Článok VI Vysporiadanie vložených investícií

1. Nájomca deklaruje záväzok investovať do rekonštrukcie strešnej krytiny a strechy objektu DOMCA finančné prostriedky v odhadovanej výške 20 000,00 Eur do konca roka 2019. Nájomca sa zaväzuje dať vypracovať projekt, z ktorého bude zrejmá výška investície a rozsah rekonštrukcie a predloží ho prenajímateľovi v lehote 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k projektu v lehote 20 dní od predloženia projektu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
2. Nájomca sa zaväzuje v lehote 30 dní po ukončení rekonštrukcie predmetu nájmu doručiť prenajímateľovi kópie faktúr za dodávky stavebných prác a tovarov, súvisiacich s rekonštrukciou predmetu nájmu spolu s dokladmi preukazujúcimi skutočnú úhradu týchto faktúr ako aj prislúchajúcimi súpismi vykonaných prác a súpismi dodaných tovarov v predmete nájmu pri rekonštrukcii. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 500,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Na základe prenajímateľom schválenej výšky investície podľa ods. 1 a 2 tohto článku podpíšu zmluvné strany v lehote do 30 dní od uplynutia lehoty podľa ods. 3 tohto článku protokol, ktorým nájomca odovzdá a prenajímateľ prevezme investície vložené nájomcom na rekonštrukciu predmetu nájmu (ďalej „protokol“).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s bodom 4. tohto Článku tohto Dodatku sa číselné označenie doterajšieho Článku VI Zmluvy označeného „Záverečné ustanovenia“ mení na Článok VII označený „Záverečné ustanovenia“.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zostávajú nezmenené.

2. Predĺženie doby nájmu schválilo Mestské zastupiteľstvo Uznesením č.177/2019 zo dňa 30.05.2019 (príloha č. 1).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 08.07.2019
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 28.06.2019
Občianske združenie Vagus

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

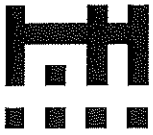
v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Alexandra Kárová
štatutárna zástupkyňa

Prílohy:

1. Uznesenie č. 177 /2019 zo dňa 30.05.2019



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo MAGS OOR/2019	Vybavuje/linka Šušolová/133	Bratislava 11. 06. 2019
-----------------------	-----------------------------	--------------------------------	----------------------------

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 177/2019 zo dňa 30. 05. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa predĺženia doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 na dobu určitú 10 rokov, občianskemu združeniu OZ Vagus so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 177/2019

zo dňa 30. 05. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1, na dobu určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku č. 2, občianskemu združeniu OZ Vagus so sídlom na Račianskej 78 v Bratislave, IČO 42185971,

s podmienkou:

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok č. 2 k Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na predĺženie doby nájmu v Zmluve o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že žiadateľ občianske združenie OZ Vagus žiada o predĺženie nájmu z dôvodu plánovanej rekonštrukcie strešnej krytiny a strechy objektu, ktorú nie je možné realizovať bez predĺženia doby nájmu podľa Zmluvy o nájme pozemkov a stavby č. 07 83 0605 12 00 zo dňa 08. 11. 2012 v znení dodatku č. 1. Občianske združenie OZ Vagus zrealizovalo rekonštrukciu objektu na Mýtnej 33 v Bratislave, ktorý bol v havarijnom stave a preinvestovalo viac ako 80 000,00 Eur.

Za správnosť odpisu uznesenia:

Ing. Jarmila Kiczegová
vedúca organizačného oddelenia