

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  
a prevzatí záväzku  
č. 286502921900/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy- vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová- vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí  
neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 36 361 518  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:  
3879/B,  
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**NEUMHR TLAČIAREŇ, s.r.o.**

Sídlo: Mlynská dolina 5, 842 29 Bratislava  
Zastúpená: Roman Neumahr - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 35 714 131  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:  
14328/B  
(ďalej len „spoločnosť NEUMHR TLAČIAREŇ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## **Článok I** **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec, BA -m.č. Dúbravka ako:
  - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3169** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3 370 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
  - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3173** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 993 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 847,
  - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3175/1** – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2 978 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
  - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **3175/6** – ostatné plochy vo výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 1,

(ďalej aj ako „nehuteľnosti ” v príslušnom tvare).

3. Dňa 11.04.2019 vydal budúci oprávnený z vecného bremena súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie na stavbu: „NEUMAHR Tlačiareň, parcela č. 3225, 3226/3, k.ú. Dúbravka“. Spoločnosť NEUMAHR TLAČIAREŇ sa zaväzuje v mene budúceho oprávneného z vecného bremena zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby, ktoré je budúci oprávnený z vecného bremena ako stavebník povinný v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného dňa 05.06.2007 Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj nehnuteľnosti.
5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť spoločnosti NEUMAHR TLAČIAREŇ, ktorá požiadala o vypracovanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebného objektu SO 07 - VN prípojka k stavbe „NEUMAHR tlačiareň“ v katastrálnom území Dúbravka (ďalej len „VN prípojka“ v príslušnom tvare).

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, a to po právoplatnom rozhodnutí o reštitučných nárokoch v prospech budúceho povinného z vecného bremena, ktorý bol uplatnený na nehnuteľnostiach - pozemkovoknižných parcelách č. 367, 373, 374, 381, 382, 389, 397/2, 398, 405, 2507, 2513 (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3175/1) a pozemkovoknižnej parcele č. 2522 (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3173) v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku (ďalej len ako „zákon č. 229/1991 Zb.“ v príslušnom tvare), ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po právoplatnom rozhodnutí o reštitučných nárokoch v prospech budúceho povinného z vecného bremena, ktorý bol uplatnený na nehnuteľnostiach - pozemkovoknižných parcelách č. **367, 373, 374, 381, 382, 389, 397/2, 398, 405, 2507, 2513** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3175/1) a pozemkovoknižnej parcele č. **2522** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3173) v zmysle zákona č. 229/1991 Zb., uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 s týmito podstatnými náležitosťami:
  - 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť na častiach nehnuteľností:
    - a) zriadenie a uloženie VN prípojky,
    - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po vybudovaní VN prípojky,
    - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN prípojky budúcim oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu, na pozemky registra C-KN v katastrálnom území Dúbravka parc. č. 3169, 3173 a 3175/1 v celosti a na pozemok registra C-KN v katastrálnom území Dúbravka parc. č. 3175/6 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom tak, ako je vyznačené v kópii katastrálnej mapy, pričom budúci povinný z vecného bremena bude povinný strpieť aj k nim viažuce sa obmedzenia vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Kópia katastrálnej mapy je uvedená v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
  - 1.2. Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku sa uzavrie na dobu neurčitú s tým, že výmera nehnuteľností zaťažených vecným bremenom bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku v súlade s príslušným geometrickým plánom podľa ods. 5 tohto článku.

- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom a bude v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku určená ako odplata za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. tohto odseku. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí na vlastné náklady spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ. Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. ods. 1 tohto článku v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
  - 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena určenú znaleckým posudkom podľa bodu 1.3 tohto odseku preberie na seba spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a ostatné zmluvné strany zoberú túto skutočnosť na vedomie a výslovne súhlasia s týmto postupom.
  - 1.5. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ.
  - 1.6. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.
  - 1.7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne VN prípojka, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda, alebo ak budúci povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií..
  - 1.8. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku do 20 rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena vráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno spoločnosti NEUMHR TLAČIARENĚ znížené o sumu nájomného za obdobie, za ktoré budúci oprávnený z vecného bremena užíval nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v bode 1.1. tohto odseku. Odplata za užívanie uvedených nehnuteľností bude stanovená vo výške nájomného, z ktorej znalec vychádzal pri určení hodnoty vecného bremena uvedenej v znaleckom posudku vypracovaného v zmysle bodu 1.3. tohto odseku.
  - 1.9. Ak dôjde k zániku vecného bremena podľa bodu 1.7. tohto odseku po 20 rokoch od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku, zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena nevráti finančné prostriedky uhradené za jednorazovú odplatu za vecné bremeno.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **7 696,- Eur** (slovom

sedemtisícšesťstodevät'desiatšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v

IBAN: variabilný symbol:

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka povinnosť budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa bodu 1.1. odseku 1 tohto článku zmluvy vo výške **7 696,- Eur** (slovom sedemtisícšesťstodevät'desiatšesť eur) do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v

IBAN: variabilný symbol:

a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Budúci povinný z vecného bremena a spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný zistený rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatom za vecné bremeno špecifikovanou v ods. 2 tohto článku zmluvy v lehote 30 kalendárnych dní od účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.
4. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný z vecného bremena po právoplatnom rozhodnutí o reštitučnom nároku v prospech budúceho povinného z vecného bremena, ktorý bol uplatnený na pozemkovoknižných parcelách č. **367, 373, 374, 381, 382, 389, 397/2, 398, 405, 2507, 2513** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3175/1) a pozemkovoknižnej parcele č. **2522** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3173) v zmysle zákona č. 229/1991 Zb., doručí výzvu budúceму oprávnenému z vecného bremena a spoločnosti NEUMHR TLAČIARENĚ na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí a budúceму povinnému z vecného bremena predloží do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy osobitný geometrický plán s vyznačením rozsahu predmetného vecného bremena na nehnuteľnostiach uvedených v článku I ods. 1 tejto zmluvy, znalecký posudok podľa ods. 1 bod 1.3. tohto článku a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Ak spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v predchádzajúcej vete tohto odseku v určenom termíne, spoločnosť NEUMHR TLAČIARENĚ sa zaväzuje zaplatiť budúceму povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10,- Eur za každý deň omeškania.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť NEUMAHN TLAČIAREN sa spoločne a nerozdielne zaväzujú:
- a) stavebný objekt SO 07 – VN prípojka viesť mimo nástupnú plochu autobusovej zastávky MHD „Bilíková“ na komunikácii Janka Alexyho,
  - b) pred uskutočnením rozkopávkových prác na pozemku reg. C-KN parc. č. 3173 požiadať príslušný cestný správny orgán o rozkopávkové povolenie s platným projektom organizácie dopravy na dotknutej komunikácii a chodníku a práce si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť uskutočnená v období od 15. marca do 15. novembra bežného kalendárneho roka v najkratšom možnom technologickom časovom rozsahu,
  - c) predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie správcovi komunikácie,
  - d) rešpektovať a chrániť zariadenie verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v záujmovom území a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne,
  - e) VN prípojku uložiť tak, aby bolo rešpektované plánované vedenie cyklotrasy a rešpektovaná aktuálna dopravná situácia v území,
  - f) trasovanie VN prípojky na parc. č. 3173 posunúť a viesť v spevnených plochách chodníka,
  - g) trasovanie VN prípojky na parc. č. 3175/1 viesť v páse zelene len za dodržania podmienok uvedených v stanovisku vydanom Mestskou časťou Bratislava – Dúbravka pod č. ŽP-6275/3346/2019/Kn dňa 11.04.2019, ktoré je uvedené v prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
  - h) výkop vykonávať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie), t.j. ručne, neviest' ho bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa a plne rešpektovať Všeobecné záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky č. 5/2018,
  - i) v časti, kde ochranné pásmo pôvodných rozvodov je aj v komunikácii, novonavrhnuté vedenie trasy umiestniť v spevnených plochách, nie v zeleni,
  - j) pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene,
  - k) neskladovať stavebný a iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu povinného z vecného bremena,
  - l) v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene,
  - m) pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku – verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene,
  - n) po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne: odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu, terén vyrovnáť, vykonať obnovu poškodených trávnikov, t.j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
  - o) vykonať výsev trávniku na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
  - p) vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu – po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,
  - r) upravený terén odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného

- terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí stavebník po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene,
- s) zabezpečiť čistotu a poriadok na dotknutých pozemkoch, ako aj v okolí rozkopávky,
  - t) v prípade rozkopávky miestnej komunikácie požiadať o stanovisko Oddelenie správy komunikácií,
  - u) s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platným právnymi predpismi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena bezprostredne, najneskôr však v lehote 30 kalendárnych dní po uložení a vykonaní technických skúšok na VN prípojku potrebných pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na ňu, uvedie povrch nehnuteľností do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený uviesť povrch nehnuteľností do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie povinností uvedených v prvej alebo v druhej vete tohto odseku, má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 17,- Eur za každý deň omeškania, a to až do času, kedy k splneniu týchto povinností pristúpi budúci povinný z vecného bremena podľa tohto odseku. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbujuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívať povrch nehnuteľností. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť NEUMAHR TLAČIAREŇ sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu (zmena obchodného mena, zmena sídla a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku. Za nesplnenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena alebo od spoločnosti NEUMAHR TLAČIAREŇ zmluvnú pokutu vo výške 70,- Eur. Budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť NEUMAHR TLAČIAREŇ sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzujú zaplatiť na základe budúcim povinným z vecného bremena zaslanej faktúry.
9. V súlade s ustanovením § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti NEUMAHR TLAČIAREŇ náhradu škody spojenú s porušením povinností budúceho oprávneného z vecného bremena a spoločnosti NEUMAHR TLAČIAREŇ, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena a spoločnosť NEUMAHR TLAČIAREŇ môžu postúpiť svoje záväzky vyplývajúce im z tejto zmluvy na tretiu osobu len po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného z vecného bremena.

## **Článok IV Doručovanie**

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie dopravy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
  - b) Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
  - c) NEUMHR TLAČIAREŇ, s.r.o., Mlynská dolina 5, 842 29 Bratislava
2. V prípade zmeny adresy uvedenej v odseku 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť zmluvným stranám takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenia podľa tejto zmluvy považujú za doručené na adresu uvedenú v odseku 1 tohto článku, resp. na adresu posledne písomne oznámenú zmluvným stranám.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť jednej zmluvnej strany podľa odseku 1 tohto článku doručená podľa odseku 1 a 2 tohto článku, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že druhá zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Článok V Ukončenie zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku podľa článku III tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
  - c) odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak spoločnosť NEUMHR TLAČIAREŇ neuhradí predbežnú odplatu podľa článku III ods. 2. tejto zmluvy.
  - d) odstúpením od zmluvy budúceho oprávneného z vecného bremena, ak spoločnosť NEUMHR TLAČIAREŇ nezíska stavebné povolenie na realizáciu VN prípojky do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
  - e) právoplatným rozhodnutím o reštitučných nárokoch, ktorý bol uplatnený na nehnuteľnostiach – pozemkovoknižných parcelách č. **367, 373, 374, 381, 382, 389, 397/2, 398, 405, 2507, 2513** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3175/1) a pozemkovoknižnej parcele č. **2522** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3173) v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v prospech reštituenta.



2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa ods. 1 písm. d) a e) tohto odseku, budúci povinný z vecného bremena vráti celú vyplatenú predbežnú odplatu spoločnosti NEUMAHR TLAČIAREŇ na účet spoločnosti NEUMAHR TLAČIAREŇ uvedený v odstúpení od zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Spoločnosť NEUMAHR TLAČIAREŇ sa zaväzuje, že v prípade právoplatného rozhodnutia o reštitučných nárokoch, ktorý bol uplatnený na nehnuteľnostiach – – pozemkovoknižných parcelách č. **367, 373, 374, 381, 382, 389, 397/2, 398, 405, 2507, 2513** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3175/1) a pozemkovoknižnej parcele č. **2522** (časť pozemku registra C-KN parc. č. 3173) v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. v prospech reštituenta, preberá na seba všetky záväzky, ktoré by vznikli v súvislosti s uložením VN prípojky a následným uplatnením náhrady škody zo strany reštituenta voči povinnému z vecného bremena.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť NEUMAHR TLAČIAREŇ.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- a) Príloha č. 1 - Poverenie – JUDr. Szabolcs Hodosy a Ing. Xénia Albertová
- b) Príloha č. 2 - Kópia katastrálnej mapy
- c) Príloha č. 3 – Kópia stanoviska Mestskej časti Bratislava – Dúbravka č. ŽP-6275/3356/2019/Kn zo dňa 11.04.2019

V Bratislave, dňa 04.07.2019

V Bratislave, dňa 20.06.2019

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.  
primátor

.....  
JUDr. Sabolcs Hodosy, v.r.  
vedúci úseku riadenia investícií

.....  
Ing. Xénia Albertová, v.r.  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

V Bratislave, dňa 30.04.2019  
**NEUMAHR TLAČIAREŇ s.r.o.**

.....  
Roman Neumahr, v.r.  
konateľ