

**BADING, s.r.o.
P.O.BOX 191
851 40 Bratislava**Váš list číslo/zo dňa
25.02.2019Naše číslo
MAGS OUIK
40607/19-83490Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610Bratislava
17.05.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	ÖMV Slovensko s.r.o.
investičný zámer:	„Čerpacia stanica pohonných hmôt ÖMV odpočívadlo D4 Rovinka sever-vľavo“
žiadosť zo dňa:	25.02.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	PM Group Slovakia, s.r.o., Ing. Ján Jakubík, Ing. arch. Ľubomír Sádecký, Ing. Roman Bahník
dátum spracovania dokumentácie:	apríl 2018

Predložená dokumentácia rieši:

Výstavbu areálu čerpacej stanice, ktorá bude plánovaná jednoetapovo vrátane čerpacej stanice PLG, CNG a nabíjacieho miesta pre elektromobily. Účelom stavby je zabezpečiť služby motoristom spojené s predajom pohonných látok, s malým obchodným zariadením a rýchlym občerstvením na pravej strane diaľnice D4 Rovinka vľavo. Stavba bude pozostávať z pozemných objektov kiosku a prestrešenia, drobných objektov tvoriacich doplnkové vybavenia areálu ako totem, smerová šípka, odpadové hospodárstvo, sklad záhradného náradia, ďalej z podzemných objektov úložiska nádrží pohonných látok a stanice LPG a stanice CNG a stanice pre elektromobily. Pojazdné plochy čerpacej stanice budú asfaltobetónové. V mieste čerpacích stojanov, stáčania pohonných látok pod prestrešením budú izolované proti prieniku ropných látok do podlažia. Dopravne bude napojená na budúcu diaľnicu D4 s pravým odbočením v smere Ivanka – Jarovce. Priestor čerpacej stanice bude prispôbosený pre pohyb osôb telesne postihnutých zošíkmením nájazdov chodníkov. Stavba bude členená na stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory. Dispozičné usporiadanie objektov na pozemku súvisí s tvarom parcely, navrhovaným dopravným napojením a rešpektovaním navrhnutých komunikácií na odpočívadle a ochranných pásiem alternatívnych palív (LPG, CNG). Zastavaná plocha kiosku je 487,36 m², výška atiky murovaného objektu je + 4,15 m, výška atiky reklamného a spojovacieho panelu je 7, 62 m, výška atiky prestrešenia je 5,50 m. Celková plocha

zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protiľahlými stojiskami. ”

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

ODPORÚČANIE:

z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko – geologické pomery v území
- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu sadových úprav

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia
Co: MČ Bratislava – Podunajské Biskupice, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI