

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**286506061700/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora Hlavného mesta SR Bratislavy  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):  
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

**Stanica Nivy s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto  
Zastúpená: Ing. Jakub Gossányi - konateľ  
René Popik - konateľ  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
IČO: 50 861 930  
DIČ:  
IČ DPH:  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 120152/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 04.08.2017 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28650601700/0099 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 25.06.2019 (ďalej len „**Zmluva**“

v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach:

- a) pozemku vedenom v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA - m.č. Ružinov ako pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21847/1** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 052 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797,
- b) pozemku vedenom v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I. obec BA – m.č. Staré Mesto ako pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **21844/2** – ostatné plochy vo výmere 8 753 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8925, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 21844/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie stavebného objektu SO B1 61 Prípojka kanalizácie DN 300 k stavbe „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY – časť B.1 Autobusová stanica“, ktorý vybuduje budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena požiadal o uzatvorenie Dodatku č. 2 k Zmluve z dôvodu rozšírenia predmetu Zmluvy o uloženie ďalších dvoch kanalizačných prípojok DN 300 a DN 400 v rámci stavebného objektu SO B1 61 Prípojka kanalizácie k stavbe „Polyfunkčný objekt AUTOBUSOVÁ STANICA MLYNSKÉ NIVY – časť B.1 Autobusová stanica“ a o rozšírenie predmetu Zmluvy o uloženie novej kanalizačnej prípojky aj na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc. č. 21837/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 389 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

## Článok II

### Predmet dodatku

1. Predmetom tohto Dodatku je rozšírenie predmetu Zmluvy o uloženie ďalších dvoch kanalizačných prípojok DN 300 a DN 400 v rámci stavebného objektu SO B1 61 Prípojka kanalizácie, a to aj na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov ako parc. č. 21837/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 389 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

2. V zmysle vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 2.1. V Zmluve v čl. I v ods. 1. sa dopĺňa nové písmeno c) tohto znenia:

*„c) pozemku v katastrálnom území Nivy, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Ružinov, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **21837/3** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7 389 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 797.“*

- 2.2. V Zmluve v čl. III sa za od. 2. dopĺňa nový ods. 3. tohto znenia:

*„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu **886,- Eur** (slovom osemstoosemdesiatšesť eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 547,- Eur (slovom*

*päťstoštyridsaťsedem eur) budúci oprávnený uhradil dňa 21.02.2018 v zmysle Zmluvy. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 339,- Eur (slovom tristotridsaťdeväť eur) sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v*

*IBAN:*

*variabilný symbol:*

- 2.3. V Zmluve v čl. III sa označenie ods. 3. – 10. mení na označenie 4. – 11.
- 2.4. V Zmluve v čl. III sa v novo označenom ods. 7. za písm. e) vkladajú nové písm. f), g) a h) tohto znenia:

*„f) pri zásahu do komunikácie Páričkova, na ktorej platí počas uzávierky komunikácie Mlynské nivy mimoriadna úprava prevádzkového režimu len s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy, neobmedzovať prevádzku liniek verejnej hromadnej dopravy, resp. v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia verejnej hromadnej dopravy,*

*g) pred uložením inžinierskej siete do pozemku - miestnej komunikácie II. triedy Páričková ul. požiadať o zvláštne užívanie príslušný cestný správny orgán (Hlavné mesto SR Bratislavy) v zmysle cestného zákona,*

*h) dodržať vyjadrenia magistrátu k projektovej dokumentácii pre uvedení stavbu.“*

- 2.5. V Zmluve v čl. VI v ods. 6 v písm. c) sa dopĺňa príloha č. 2 a 3 - Kópie katastrálnej mapy. Nové kópie katastrálnej mapy sú uvedené v prílohe č. 1 a 2 tohto Dodatku a tvoria jeho neoddeliteľnú súčasť.
- 2.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

### **Článok III**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenie budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy
  - b) Príloha č. 2 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 28.06.2019

V Bratislave, dňa 26.06.2018

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Stanica Nivy s.r.o.**

.....  
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.  
prvá námestníčka primátora  
Hlavného mesta SR Bratislavy

.....  
Ing. Jakub Gossányi, v.r.  
konateľ

.....  
René Popik, v.r.  
konateľ