

# Zmluva o nájme pozemku č. 0888 0282 1900

Zmluvné strany :

**Eva Golasová, nar.**

Líščie Nivy 4, 821 08 Bratislava

IBAN:

Banka

**Dušan Golas, nar.**

Štefanov č. 20, 906 45 Senica

IBAN:

Banka:

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO : 00 603 481

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme pozemku:

## **Čl. 1 Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímatelia sú spoluvlastníci nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. **4341/66** – zastavané plochy a nádvoría o výmere 662 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3750 každý s podielom 1/2.
- 2) Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ v k. ú. Trnávka, parc. č. 4341/66 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 662 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2 každý, v rozsahu vyznačenom na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Účelom nájmu je **majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod komunikáciou.**

4) Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom prenajímaného pozemku a preberá ho v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

## **Čl. 2** **Doba nájmu**

1) Nájom sa dojednáva od **1.6.2019 na dobu neurčitú**.

2) Prenajímatelia sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch predpokladaných platnými právnymi predpismi ako aj v nasledovných prípadoch:

- a) nájomca je v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 3 mesiace,
- b) nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
- c) dôjde k zmene vlastníka telesa miestnych komunikácií,
- d) nájomca poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. 4 ods. 3 tejto zmluvy.

## **Čl. 3** **Úhrada za nájom**

1) Nájomné za prenajaté časti pozemkov je stanovené podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou v sume **0,33 Eur/m<sup>2</sup>/rok** .

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 662 m<sup>2</sup> v podiele ½ každý predstavuje sumu 218,46 Eur, slovom: dvestoosemnaásť Eur štyridsaťšesť centov. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roka nasledujúcim spôsobom: Eve Golasovej sumu **109,23 Eur**, Dušanovi Golasovi sumu **109,23 Eur**.

3) Nájomné za obdobie od 1.6.2019 do 31.12.2019 vo výške 127,4 Eur sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľom do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami nasledujúcim spôsobom: Eve Golasovej sumu **63,7 Eur**, Dušanovi Golasovi sumu **63,7 Eur**.

4) Nájomca sa zároveň zaväzuje prenajímateľom Eve Golasovej do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami uhradiť aj nájomné vo výške **218,46 Eur** za užívanie parc. č. 4341/66 v podiele 1/2 za obdobie 2 rokov spätne od 01.06.2019 a Dušanovi Golasovi nájomné vo výške **218,46 Eur** za užívanie parc. č. 4341/66 v podiele 1/2 za obdobie 2 rokov spätne od 01.06.2019.

## **Čl. 4** **Ďalšie dojednania**

1) Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky alebo jeho časti na určitý čas do podnájmu.

2) Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

3) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať všetku údržbu predmetu nájmu, najmä, nie však výlučne, vykonávať starostlivosť o zeleň riadne a s odbornou starostlivosťou, udržiavať alebo zabezpečiť údržbu zelene, ktorá predstavuje ošetrovanie existujúcej zelene, jej kosenie, zabezpečiť ošetrovanie a udržiavanie existujúcich stromov a krov odborne spôsobilou osobou, zabezpečiť predmet nájmu pred invazívnymi druhmi rastlín, zabezpečiť, aby na predmete nájmu nevznikal a nebol ukladaný odpad a pod.

## **Čl. 5**

### **Záverečné ustanovenia**

1) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov, v otázke výšky nájomného však výlučne, ak je to v prospech prenajímateľov.

2) Prenajímateľ ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia nájmovej zmluvy, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

5) Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – nájomcu.

6) Zmluva sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, po 1 pre prenajímateľov a 4 pre nájomcu.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej obsahu a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8) Prílohy:

- Snímka z katastrálnej mapy

V Bratislave dňa 27. 05. 2019

Prenajímatelia :

v.r.

.....

Eva Golasová

V Bratislave dňa. 29. 05. 2019

v.r.

.....

Dušan Golas

V Bratislave dňa 24. 06. 2019

Nájomca :

**Hlavné mesto SR Bratislava**

v.z.

.....

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

