

## **Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0296 19 00/0099**

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
Zastúpené: Ing. Arch. Matúšom Vallom, primátorom  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: ( IBAN ) SK 587500000000025828453  
BIC – SWIFT: CEKOSK BX  
Variabilný symbol: 2888029619  
IČO: 603 481  
DIČ: 2020372596  
(ďalej aj ako „**Budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **VYDRICA DEVELOPMENT, a. s.**

Sídlo: Legionárska 10, 811 07 Bratislava  
Zastúpená: Bc. Peter Kavecký, predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Peško, podpredseda predstavenstva  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu: ( IBAN )  
BIC – SWIFT:  
IČO:  
DIČ:  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 6797/B  
(ďalej aj ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena deklaruje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto, a to pozemkov registra „C“ KN:
  - parc. č. **885/11** – ostatná plocha vo výmere 5840 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **545** – ostatná plocha vo výmere 3114 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. **535/8** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11 514 m<sup>2</sup>
  - parc. č. **535/12** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 479 m<sup>2</sup>
  - parc. č. **22370/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 12 442 m<sup>2</sup>
  - parc. č. **21462/14** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m<sup>2</sup>
  - parc. č. **21462/23** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 5 m<sup>2</sup>
  - parc. č. **22370/13** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 111 m<sup>2</sup>zapísaných na LV č. **1656**.

### **Čl. 2**

#### **Predmet zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších

predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na zabezpečenie práva budúceho oprávneného z vecného bremena, a to pre účely uloženia inžinierskych sietí – prípojok a pre zabezpečenie práva prechodu a prejazdu v súvislosti s realizáciou svojho investičného zámeru „Bratislavské Podhradie – Vydrica“.

2. Oprávnenému z vecného bremena prislúcha na základe právoplatného Rozhodnutia stavebného úradu – Mestskej časti Bratislava Staré Mesto **Č. 986/39423/2011/STA/Klo-UR** (ďalej len „Územné rozhodnutie“ v príslušnom tvare) právo realizovať na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Staré Mesto :

p. č.	535/7	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	2642 m <sup>2</sup>
p. č.	885/5	ostatné plochy	vo výmere	16 087 m <sup>2</sup>
p. č.	885/20	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	21 m <sup>2</sup>
p. č.	885/21	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	52 m <sup>2</sup>
p. č.	885/24	ostatné plochy	vo výmere	712 m <sup>2</sup>
p. č.	885/25	ostatné plochy	vo výmere	3508 m <sup>2</sup>
p. č.	928	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	559 m <sup>2</sup>
p. č.	929/1	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	1648 m <sup>2</sup>
p. č.	21428/1	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	187 m <sup>2</sup>
p. č.	21434	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	7 m <sup>2</sup>
p. č.	21438/2	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	1240 m <sup>2</sup>
p. č.	21462/11	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	1593 m <sup>2</sup>
p. č.	21462/22	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	51 m <sup>2</sup>
p. č.	21463/1	ostatné plochy	vo výmere	736 m <sup>2</sup>
p. č.	21463/3	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	4 m <sup>2</sup>
p. č.	21463/6	zastavané plochy a nádvoría	vo výmere	54 m <sup>2</sup>
p. č.	21463/8	ostatné plochy	vo výmere	15 m <sup>2</sup>

investičný zámer - stavbu „**Bratislavské Podhradie – Vydrica**“, ktorá bola na vyššie uvedených pozemkoch citovaným Územným rozhodnutím riadne umiestnená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzatvoria v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy. Zmluva bude pôsobiť v prospech každého subjektu, ktorý sa stane nositeľom práv a povinností z Územného rozhodnutia, alebo niektorého z následne vydaných stavebných povolení.
4. Zriadenie vecného bremena tak ako je uvedené v príslušných ustanoveniach tejto zmluvy podľa Čl. 80 ods.2 písm.t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s § 9 ods. 2 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy **nepodlieha schváleniu** Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy.

### Čl. 3

#### Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vybudovaní a uložení inžinierskych sietí, ktoré sú bližšie špecifikované v Čl. 3 ods. 1.1. a ich porealizačnom geodetickom zameraní v geometrickom pláne, najneskôr však ku dňu vydania kolaudačného rozhodnutia a predloženia geometrického plánu overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom budúcemu povinnému z vecného bremena na predmet zmluvy, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s týmito podstatnými náležitosťami:
- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnostiach, uvedených v Čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, v rozsahu, ktorý je určený grafickými prílohami č. I. a II.,III. A IV, ktoré sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, alebo iného subjektu, ktorý bude v tom čase nositeľom práv a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia, resp. niektorého z následne vydaných stavebných

povolení, vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť :

**a) uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov :**

**1. SO-K110.1 a K110.2 -Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol** umiestnené na pozemku reg. „C“ parc. č. 885/11 v rozsahu cca 112,4 m<sup>2</sup>, *tak, ako sú zakreslené v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy*

**2. SO – H101.1 - Prekládka vodovodu (2xDN 800)** na pozemkoch registra „C“ ,prac. č. 545 a parc. č. 535/8 v k. ú Staré Mesto, v rozsahu 10,91 m<sup>2</sup>

**SO – H102 - Prekládka vodovodného výtlaku DN 350** na pozemkoch registra „C“ parc. č. 885/11 a 545 v k. ú Staré Mesto, v rozsahu 17,61 m<sup>2</sup>

**SO- K 104 - Kanalizácia splašková pre objekty SO-V5 a V7** na pozemkoch parc. č. 545, 535/12 a 535/8, rozsahu 39,35 m<sup>2</sup>

**SO -K 108 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V5, V7, V8, V 10, V11, V12** na pozemkoch registra „C“ parc. č. 545, 535/12, 535/8, 22370/1 v k. ú Staré Mesto, v rozsahu 59, 22 m<sup>2</sup>, *tak ako sú zakreslené v prílohe 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy*

**3. SO – K107 – Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1,V2,V3,V4-časť 1.,** na pozemkoch registra „C“ parc. č. 21462/14, 21462/23, 22370/13 v k. ú Staré Mesto, záber z pozemkov cca 12 m<sup>2</sup>, *tak, ako sú zakreslené v prílohe 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy*

**4. SO – H105 – Kolektor pre vodovod - chránička** na pozemku registra „C“ p. č. 545 v k. ú. Staré Mesto, záber z pozemku cca 12 m<sup>2</sup> *tak ako sú zakreslené v prílohe 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy*

**b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí inžinierskych sietí špecifikované v tomto Článku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po ich vybudovaní**

**c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí špecifikované v tomto Článku**

- 1.2. Vecné bremeno sa bude vzťahovať na nevyhnutnú časť budúcich zaťažených pozemkov.
  - 1.3. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom.
  - 1.4. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena. Návrh na vklad vecného bremena podá na kataster nehnuteľností budúci povinný z vecného bremena v lehote 30 pracovných dní po úhrade odplaty za vecné bremeno, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Za úhradu sa považuje pripísanie finančnej čiastky na účet budúceho povinného z vecného bremena.
  - 1.5. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“).
  - 1.6. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy o zriadení vecného bremena ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zaniknú inžinierske siete.
2. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške **14 539,00 Eur** sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboma zmluvnými stranami na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a.s. číslo účtu IBAN

SK5875000000000025828453, VS: 2888029619. Výška predbežnej odplaty bola stanovená v súlade s rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Výška odplaty bola určená nasledovne :

**SO-K110.1 a K110.2 -Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol**

112,4 x 91,34, celkom sumu 10 266,61 Eur

**SO – H101.1 - Prekládka vodovodu (2xDN 800)**

112,4x10,91, celkom sumu 1 226,28 Eur

**SO – H102 - Prekládka vodovodného výtlaku DN 350**

112,4x17,61, celkom sumu 1 797,36 Eur

**SO- K 104 - Kanalizácia splašková pre objekty SO-V5 a V7**

112,4x30,23+164,13x9,12, celkom sumu 4 894,71 Eur

**SO -K 108 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V5, V7, V8, V 10, V11**

112,4x29,47 +164,13x29,75, celkom sumu 8 195,34 Eur

**SO – K107 – Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1,V2,V3,V4-časť 1**

112,4x12, celkom sumu 1 348,80 Eur

**SO – H105 – Kolektor pre vodovod - chránička**

112,4x12, celkom sumu 1 348,80 Eur

v celkovej výške **29 078 Eur**, ktorá sa v zmysle rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno znížená na 50%, tzn. výška predbežnej odplaty za vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je určená na sumu **14 539,00 Eur**.

3. Konečná výška jednorazovej odplaty za vecné bremeno bude určená na základe znaleckého posudku podľa Článku 3 bodu 1 podbod 1.3. zmluvy po predložení porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a bude uvedená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú medzi sebou uhradiť prípadný rozdiel medzi konečnou výškou jednorazovej odplaty za vecné bremeno vyplývajúcou zo znaleckého posudku a predbežnou jednorazovou odplatou za vecné bremeno špecifikovanou v Článku 3 bod 2 zmluvy v lehote stanovenej v Zmluve o zriadení vecného bremena.
4. V prípade oneskorenej platby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania. Týmto nie sú dotknuté ust. § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 OZ a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania ako aj náhradu škody spôsobenej nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na vlastné náklady predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní pred podaním návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na uloženie inžinierskych sietí v zmysle tejto zmluvy porealizačný geometrický plán s vyznačením rozsahu vecného bremena na zaťažených pozemkoch a výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Ak budúci oprávnený z vecného bremena nesplní ktorúkoľvek z povinností uvedených v tomto bode v lehote uvedenej v tomto bode budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 5,00 Eur za každý deň omeškania. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry zaslanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena a to do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezprostredne, najneskôr však v lehote do 30 kalendárnych dní po uložení inžinierskych sietí uvedie povrch budúcich zaťažených pozemkov do pôvodného stavu. V prípade, že si oprávnený z vecného bremena túto povinnosť v lehote nesplní je budúci povinný z vecného bremena oprávnený

uviesť povrch budúcich zaťažených pozemkov do pôvodného stavu na náklady a riziko budúceho oprávneného z vecného bremena. Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností uvedených v tomto bode má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena úhradu zmluvnej pokuty vo výške 17,00 Eur za každý deň omeškania, a to až do času splnenia si týchto povinností budúcim oprávneným z vecného bremena. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezbavuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena škodu spôsobenú nemožnosťou užívania zaťažených nehnuteľností, zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch nezapočítava do náhrady škody. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry zaslanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena a to do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do piatich pracovných dní oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa statusu budúceho oprávneného z vecného bremena (najmä zmenu sídla, transformácie v prípade zlúčenia alebo rozdelenia subjektu oprávneného z vecného bremena a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za porušenie tejto povinnosti má budúci povinný z vecného bremena právo požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur, a to aj opakovane. Budúci oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu na základe faktúry zaslanej budúcemu oprávnenému z vecného bremena budúcim povinným z vecného bremena a to do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena právoplatné stavebné povolenie a právoplatné kolaudačné rozhodnutie každé do 30 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. V prípade nesplnenia si ktorejkoľvek z týchto povinností sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur za nepredloženie každého rozhodnutia. Budúci povinný z vecného bremena má právo túto pokutu vyfakturovať budúcemu oprávnenému z vecného bremena a tento sa zaväzuje ju uhradiť do 30 dní od doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Úhradou sa rozumie pripísanie finančnej čiastky na účet budúceho povinného z vecného bremena.
9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uloženie inžinierskych sietí zrealizuje tak, aby nedošlo k porušeniu už existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktorých priebeh vytyčí pred začatím stavebných prác na budúcich zaťažených pozemkoch. V prípade, že dôjde k porušeniu inžinierskych sietí výkonom práv z vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena, tento sa zaväzuje poškodené inžinierske siete bezodkladne uviesť do pôvodného stavu a takisto sa zaväzuje nahradiť škodu spôsobenú svojou činnosťou.
10. Budúci oprávnený z vecného bremena taktiež prehlasuje, že sa oboznámil s odbornými stanoviskami magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, a to: stanoviskom Sekcie usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8. 4. 2019, stanoviskom Sekcie životného prostredia, oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 3.4. 2019, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 4. 4. 2019, stanoviskom sekcie právnych činností zo dňa 21. 3. 2019 a zaväzuje sa dodržiavať všetky podmienky, ktoré sú v nich určené. V prípade, že dôjde k porušeniu podmienok, špecifikovaných v týchto stanoviskách budúcim oprávneným z vecného bremena, tento sa zaväzuje nahradiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena škodu spôsobenú svojou činnosťou.

#### Článok 4 Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti týkajúcej sa právnych vzťahov založených touto zmluvou, alebo na základe tejto zmluvy, budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy :
  - a) Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sekcia správy nehnuteľností, oddelenie majetkových vzťahov, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
  - b) VYDRICA DEVELOPMENT, a. s. ,Legionárska 10, 811 07 Bratislava
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, zmeny adresy uvedenej v bode 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná preukázateľným spôsobom písomne oznámiť druhej zmluvnej strane takúto zmenu, v prípade nesplnenia si tejto povinnosti sa akékoľvek oznámenia alebo doručenia akejkoľvek písomnosti týkajúcej sa právnych vzťahov založených touto zmluvou, alebo na základe tejto zmluvy považujú za doručené bez ohľadu na zmenu adresy.
3. V prípade, že zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručovaná podľa bodu 1 a 2 tohto článku bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť neprevzatá. V takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Toto platí i v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

#### Článok 5 Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
  - a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku 4 tejto zmluvy,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí odplatu za vecné bremeno v súlade s Článkom 3 bod 2 zmluvy,
  - d) písomným odstúpením od zmluvy budúcim povinným z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezíska ani jedno stavebné povolenie na stavbu do troch rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
  - e) Uzatvorením kúpnej, alebo inej zmluvy, na základe ktorej dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov k dotknutým pozemkom pre účely realizácie investičného zámeru „**Bratislavské Podhradie – Vydrica**“,
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu vôle o odstúpení druhej zmluvnej strane a táto zmluva sa ruší ex tunc. V prípade, ak už budúci oprávnený z vecného bremena uhradil budúcemu povinnému z vecného bremena predbežnú odplatu podľa Článku 3 bod 2 tejto zmluvy, je budúci povinný z vecného bremena povinný túto predbežnú odplatu vrátiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy a budúci oprávnený z vecného bremena je povinný v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu tak ako boli pred uzavretím tejto zmluvy.

## Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, alebo ak zmena zmluvy bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia OZ a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho šesť pre budúceho povinného z vecného bremena, dva pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a OZ povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa 26.06.2019

V Bratislave, dňa 05.06.2019

**Budúci povinný z vecného bremena**  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Budúci oprávnený z vecného bremena**  
**VYDRICA DEVELOPMENT a. s.**

v.r.

v.r.

.....

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....

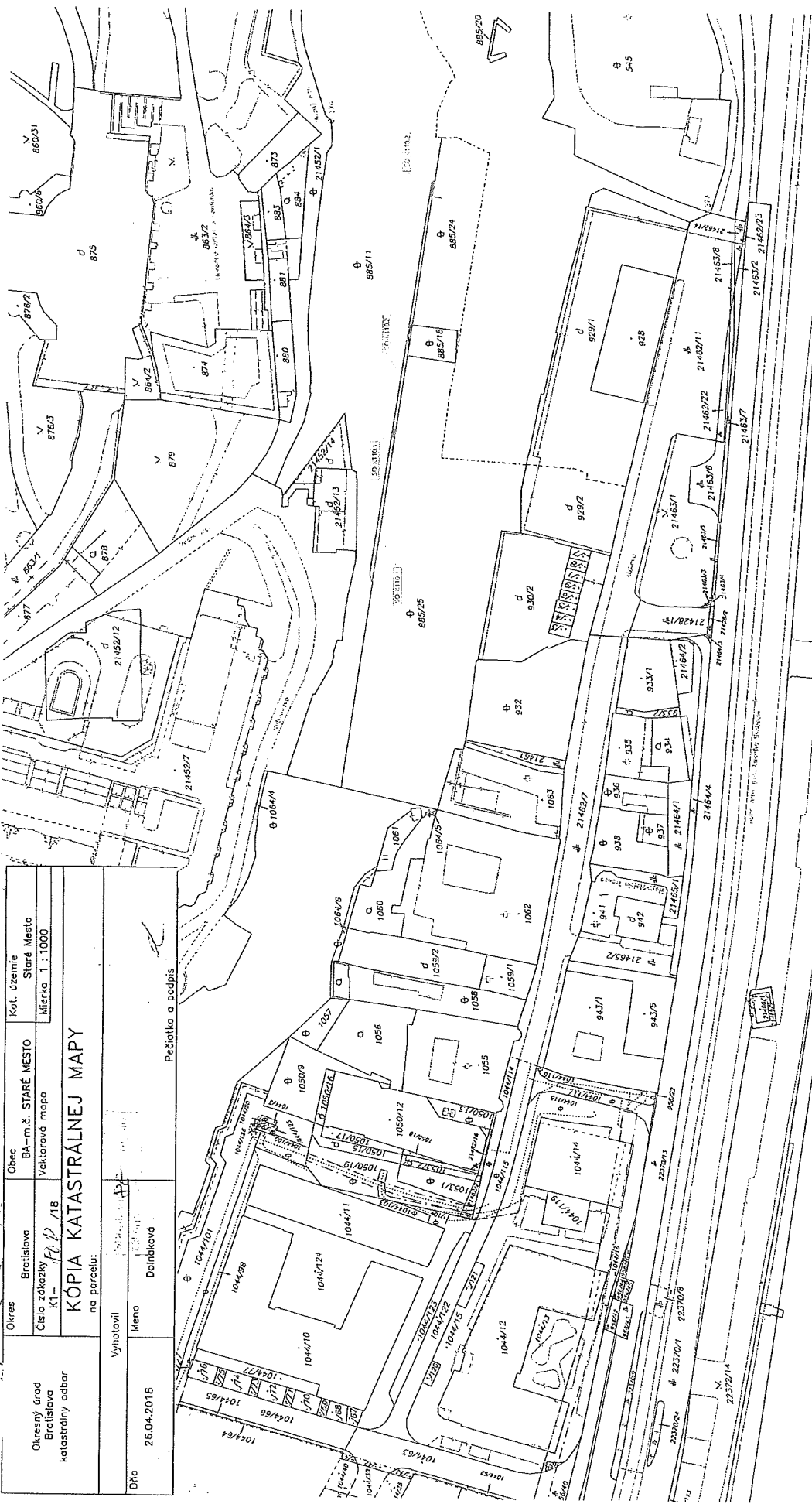
**Bc. Peter Kavecký**  
**predseda predstavenstva**

v.r.

.....

**Ing. Dušan Peško**  
**podpredseda predstavenstva**

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Koř. územie	Staré Mesto
	Číslo záznamy K1 - 18		Veľterová mapa		Mierka	1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>						
na parcelu:						
Vyhovili	Meno	Doňbková				
Dňa	25.04.2018	Pečiatka a podpis				



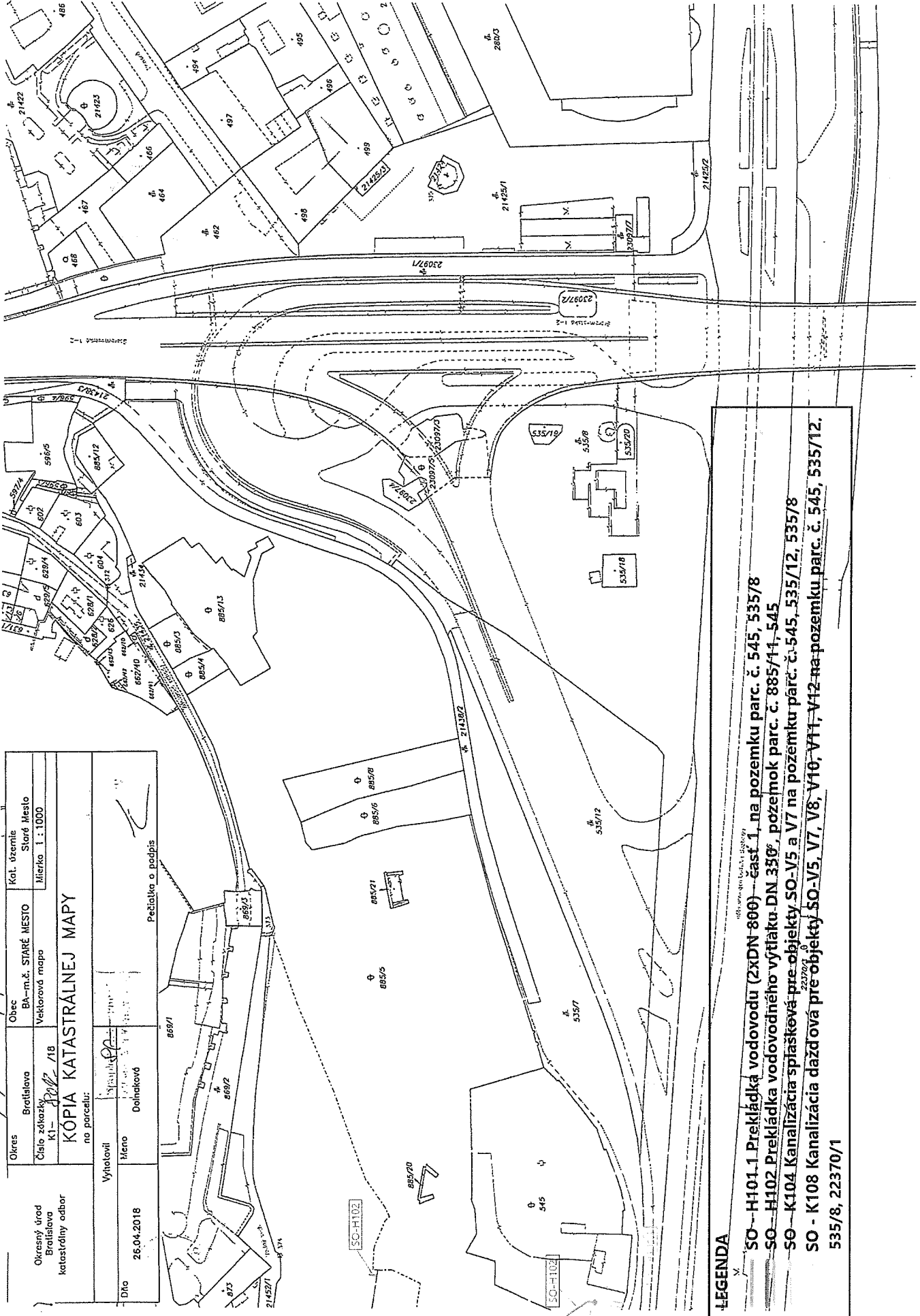
**LEGENDA**

- SO - K110.1 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol - časť 1. na pozemku parc. č. 885/11
- SO - K110.2 Kanalizácia dažďová DN 600 a záchytný rigol - časť 1. na pozemku parc. č. 885/11

Handwritten signature or mark.



Okres	Obec	Kat. územie
Okresný úrad Brašlava katastrálny odbor	Brašlava	Staré Mesto
Číslo zákazky K1- <i>2018/18</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>		
no parceli:		
Výňatkoví	Meno	Pečiatka o podpis
Dňa	26.04.2018	

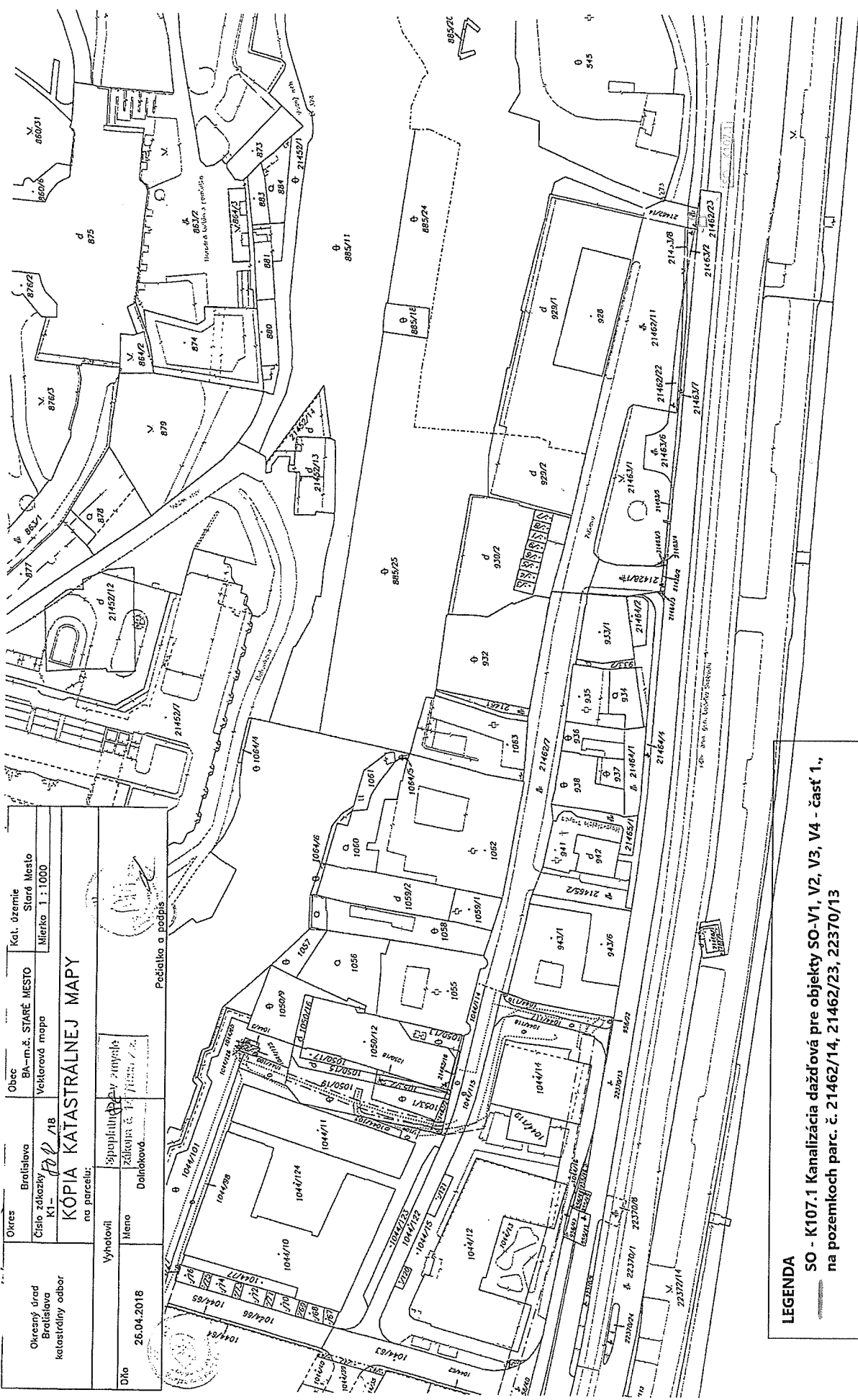


**LEGENDA**

- SO - H101.1 Prekládka vodovodu (2x DN 800) - časť 1, na pozemku parc. č. 545, 535/8
- SO - H102 Prekládka vodovodného výtlačku DN 350<sup>ø</sup>, pozemok parc. č. 885/11, 545
- SO - K104 Kanalizačná sponkova pre objekty SO-V5 a V7 na pozemku parc. č. 545, 535/12, 535/8
- SO - K108 Kanalizačná dažďová pre objekty SO-V5, V7, V8, V10, V11, V12 na pozemku parc. č. 545, 535/12, 535/8, 22370/1

*Handwritten signature*

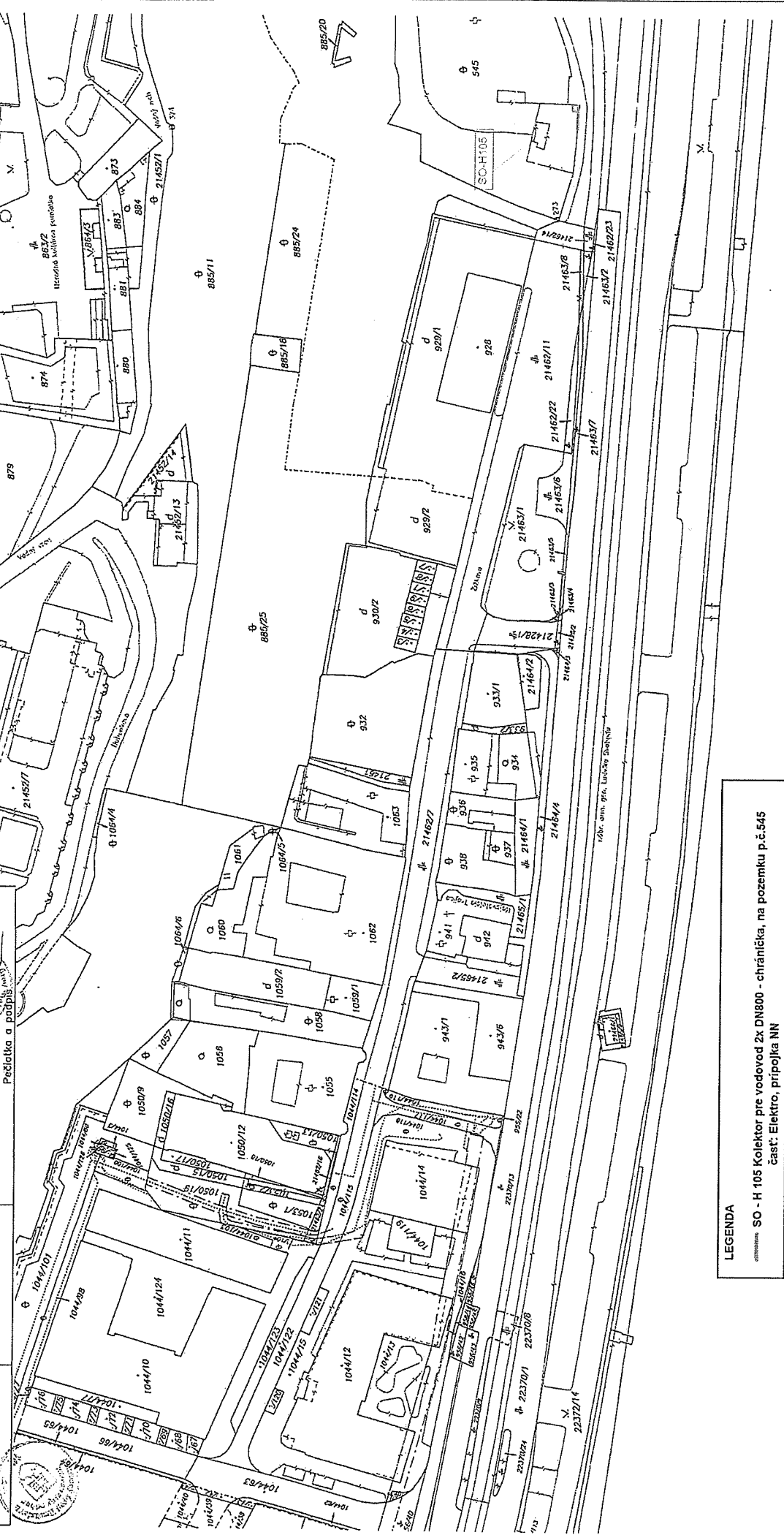
Okresy Bratislava K1- K1- K1- K1-	Obec BA-m.č. STARÉ MESTO Vektorová mapa	Katal. územie Staré Mesto Mierka 1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcely:		
Výhovori Dňa 26.04.2018	Výpočítaný Meno Dainoková	Podiatka a podpis



**LEGENDA**  
 SO - K107.1 Kanalizácia dažďová pre objekty SO-V1, V2, V3, V4 - časť 1.,  
 na pozemkoch parc. č. 21462/14, 21462/23, 22370/13

*A*

Okresy úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. STARÉ MESTO	Koľ. územie	Staré Mesto
	Číslo zväzky	K1-18	Číslo zväzky	18	Mierko	1 : 1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>						
na parceľi:						
Výhľad	Súpopisná mapa zrušená					
Meno	Dolníbková.					
Dňa	26.04.2018					



**LEGENDA**  
 SO - H 105 Kolektor pre vodovod 2x DN800 - chránička, na pozemku p.č.545  
 časť: Elektro, prípojka NN