

DODATOK č. 07 83 0908 16 02
k Zmluve o nájme č. 07 83 0908 16 00

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

IČO: 00603481

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453

BIC (SWIFT): CEKOSKBX

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Immocap Podchod, s.r.o.

Sídlo: Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Martin Šramko, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 133039/B

IČO: 52 081 184

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

Číslo telefónu: xxx

E-mail: xxx

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. 15 bod 3 Zmluvy o nájme č. 07 83 0908 16 00 uzatvorenej dňa 29.11.2016 (ďalej len „Zmluva“) tento Dodatok č. 2(ďalej len „Dodatok“)

Čl. I

1. Prenajíateľ a spoločnosť Immocap Group, a.s., IČO 35 944 536, uzatvorili dňa 29.11.2016 Zmluvu, predmetom ktorej je stavba podchodu Trnavské mýto, ktorý sa nachádza pod pozemkami registra „C“:

- parc. č. 11246, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III,
- parc. č. 11436/5 a parc. č. 21914, katastrálne územie Nové Mesto, obec BA – m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, list vlastníctva k daným nehnuteľnostiam nie je založený,
- parc. č. 21915 a parc. č. 22178/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 797 pre katastrálne územie Nivy, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II,

- parc. č. 10431/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nivy, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II
- parc. č. 10431/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nivy, obec BA – m.č. RUŽINOV, okres Bratislava II,

vrátane vstupov, a nebytového priestoru nachádzajúceho sa pri východe na Krížnu ulicu v nadzemnej časti stavby na Trnavskom mýte, v Bratislave, k. ú. Nivy, na pozemkoch registra „C“ parcelné číslo 10431/1 a 10431/2 a nadzemných stavieb (svetlíkov a prístreškov) nad vstupnými schodišťami (ďalej len „**Predmet nájmu**“ alebo po revitalizácii aj ako „**Revitalizovaný Predmet nájmu**“).

2. Prenajímateľ a spoločnosť Immocap Group, a.s., IČO 35 944 536 uzatvorili dňa 16.10.2018 Dodatok č. 07 83 0908 16 01 k Zmluve, predmetom ktorého je oprava chyby v písaní, predĺženie lehoty uvedenej v čl. 9 ods. 3 zmluvy na predloženie kompletného zoznamu vložených investícií so správou nezávislého audítora a úprava a doplnenie ustanovení týkajúcich sa odštepného závodu podchodu Trnavské mýto a protokolu o prevzatí investícií

Čl. II

Zmeny zmluvy

1. Medzi spoločnosťou Immocap Group, a.s., IČO 35 944 536 ako prevodcom a spoločnosťou Immocap Podchod, s.r.o., IČO 52 081 184 ako nadobúdateľom bola uzatvorená Zmluva o predaji časti podniku, ktorá je vymedzená ako prevádzkovanie a správa objektu „Podchod Trnavské Mýto“ a spadá do pôsobnosti samostatnej organizačnej zložky (odštepného závodu) – Immocap Group, a.s., odštepny závod Podchod Trnavské mýto s účinnosťou odo dňa 01.02.2019. K tomuto dňu vstúpila spoločnosť Immocap Podchod, s.r.o. na základe Zmluvy o predaji časti podniku do práv a záväzkov nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
2. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že menia údaje uvedené v záhlaví pri nájomcovi tak, že sa vypúšťa text:

„Nájomca:

Immocap Group, a.s.

Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Petrom Lukešom, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3633/B

IČO: 35 944 536

Bankové spojenie: xxx

Číslo účtu (IBAN): xxx

Číslo telefónu: xxx

E-mail: xxx

a nahrádza sa textom:

„Nájomca:

Immocap Podchod, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 7/C, 821 09 Bratislava

Zastúpená: Ing. Petrom Lukešom, konateľ

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 133039/B

IČO: 52 081 184

Bankové spojenie: xxx
Číslo účtu (IBAN): xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx“

5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpisom svojich štatutárnych zástupcov.
2. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 06.06.2019

V Bratislave dňa 22.05.2019

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
Immocap Podchod, s.r.o.

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Martin Šramko
konateľ