

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 286503381900**  
**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 2865033819

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

**Bory, a. s.**

Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4086/B

zastúpená: Michal Rehák, člen predstavenstva

Marek Kalma, predseda predstavenstva

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 580 m<sup>2</sup>, evidovaného na LV č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 34-1/2016 úradne overeným dňa 22. 09. 2017 pod. č. 2127/2017 bol z pozemku reg. „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4, evidovaného na LV č. 1, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 – vodná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>.

Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 – vodná plocha vo výmere 26 m<sup>2</sup>, k. ú. Lamač, oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4 evidovanom na LV č. 1, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.

3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2821/16 – orná pôda vo výmere 4341 m<sup>2</sup>, k. ú. Devínska Nová Ves, evidovanom na LV č. 5522.

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

Pozemok reg. „C“, parc. č. 2821/16 – orná pôda vo výmere 4341 m<sup>2</sup>, k. ú. Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 5522, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“.

4) Závazným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017 bolo hlavným mestom SR Bratislava odsúhlasené oprávnenému z vecného bremena ako investorovi líniovej stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ umiestnenie stavby na pozemkoch v k. ú. Lamač a Devínska Nová Ves, okrem iných aj na pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač.

Zaťažená nehnuteľnosť je podľa aktuálnej snímky z katastrálneho operátu časťou pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, neevidovaného na liste vlastníctva, v evidencii katastrálneho operátu vedeného ako časť pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4.

Nakoľko líniová stavba „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ je v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11. 07. 2017 umiestnená aj na novovytvorenom pozemku reg. „C“ parc. č. 642/97, k. ú. Lamač, ku ktorému oprávnený z vecného bremena nemá žiadny právny vzťah, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu celej jej výmery strpieť:

- umiestnenie stavby pozemnej komunikácie - „A 127“, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby, a vstup a vjazd za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavby.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem strpieť v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na jej nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva strpieť stavbu na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

### **Článok III. Odplata za vecné bremeno**

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote **3 900,00 eur (tritisícdeväťsto eur)**.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. 2865033819**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. 2865033819**.

### **Článok IV. Čas trvania vecného bremena**

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

## **Článok VI. Vedľajšie ustanovenie**

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zat'aženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 27. 04. 2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 25. 04. 2018, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa 04. 05. 2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 07. 05. 2018, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 24. 04. 2018.

## **Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným okresným úradom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

a) príloha č. 1 - Geometrický plán č. 34-1/2016.

2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 5 rovnopisov zmluvy v originály mu povinný z vecného bremena odovzdá do 5 pracovných dní od zaplatenia celej odplaty za zriadenia vecného bremena (čl. III bod 1) a celej náhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku (čl. III bod 4).

V Bratislave dňa 10. 06. 2019

V Bratislave dňa 24. 05. 2019

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

**Bory, a. s.**

v.r.

v.r.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
**primátor**

.....  
**Michal Rehák**  
**člen predstavenstva**

v.r.

.....  
**Marek Kalma**  
**predseda predstavenstva**