

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507011700

uzatvorený podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“)
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: **Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora** na základe
Poverenia uvedeného v prílohe, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto
dodatku

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
BIC-SWIFT
IČO:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a
Hájpark s.r.o.

Sídlo: Kutlíkova 13, 851 02 Bratislava
Zastúpená : **Ing. Boris Hrbáň - konateľ spoločnosti**
Ing. Arch.Drahan Petrovič - konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 46 873 317
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.10.2017 Zmluvu o zriadení vecného bremena č.286507011700 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka ako parcela č. 939 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 5782 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2042 zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a prípojky plynu (ďalej len „**inžinierske siete**“), prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena k stavbe „Projekt Kutlíkova – dva bytové domy“, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.12/2016 na vyznačenie vecného bremena na parcele registra C- KN parc.č.939 v k.ú. Petržalka zo dňa

27.01.2016, vyhotoveného Ing. Františkom Megom, fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, IČO: 36 716 707, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pod č.151/16 zo dňa 04.02.2016.

2. Predmetom tohto dodatku je predloženie nového geometrického plánu, ktorý je vypracovaný v súlade so zmenami a s aktuálne evidovaným stavom pozemkov v katastri nehnuteľností.

Článok II **Zmena zmluvy**

V článku I bod 2 zmluvy sa mení a znenie takto:

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Petržalka, obec BA, m.č. Petržalka, okres Bratislava ako:

- parcela č.**939/4** zastavané plochy o výmere 184 m²

zapísané na liste vlastníctva č.2042

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosť**“).

V článku I bod 4 sa mení a znie takto:

2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky a prípojky plynu (ďalej len „inžinierske siete“)
- b) prevádzkovanie, údržbu, opravy a odstránenie inžinierskych sietí
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám k stavbe „Projekt Kutlíkova - dva bytové domy“,

a to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.167/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskej siete na pozemku registra C-KN parc.č. 939/4 v k.ú. Petržalka, zo dňa 08.06.2018, vyhotoveného spoločnosťou fm-geo, s.r.o., Majerníkova 1/A, Bratislava, IČO: 36 716707, Ing. Františkom Megom, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, Ing. Magdaléna Cipová, pod. č.1334/18, dňa 27.06.2018 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je uvedený v prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

V článku VIII bod 4 posledná veta sa mení a znie takto:

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia Geometrického plánu č.167/2018 zo dňa 08.06.2018.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú prílohy:

Príloha č.1 Poverenie Ing. Tatiana Kratochvílová

Príloha č.2 Kópia Geometrického plánu č.167/2018 zo dňa 08.06.2018.

V Bratislave, dňa 07.06.2019

Povinný z vecného bremena
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová v.r.
prvá námestníčka primátora

Bratislave, dňa 10.05.2019

Oprávnený z vecného bremena
Hájpark s.r.o.

.....
Ing. Boris Hrbáň v.r.
konateľ

.....
Ing. arch. Drahan Petrovič v.r.
konateľ