



Ing. Erich Linkesch
LVtel s.r.o.
Račianska 1520/65
831 02 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
14.01.2019	MAGS OUIC 37595/19-38380	Ing. arch. Záhorská/610	17.04.2019

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Slovak Telekom, a.s.
investičný zámer:	„FTTx BA BC SkyPark Offices nezávislá trasa“
žiadosť zo dňa:	14.01.2019
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	projekt stavby
spracovateľ dokumentácie:	Mgr. Dušan Páleník, Ing. Marian Balej, CSc, LVtel, s.r.o.
dátum spracovania dokumentácie:	január 2019

Predložená dokumentácia rieši:

Líniovú stavbu - vybudovanie optickej siete, ktorej účelom je rozšírenie optickej siete investora a telekomunikačného operátora Slovak Telekom, a.s. v lokalite Mlynské nivy, Chalupkova, Bottova. V rámci výstavby siete budú v riešenom území umiestnené káblové trasy a technologické rozvážače. Trasa optickej siete začína od novej spojky DOS01 v šachte G21, odkiaľ sa položí nová multirúra DB_4x12 do výkopu po budovu. Od budovy po roh autobusovej stanice bude položená chránička, a následne bude zafúkaný optický kábel 24. Pri križovaní cestnej komunikácie Mlynské Nivy bude realizovaný riadený pretlak, do ktorého budú vložené chráničky s rúrami. Celková dĺžka výkopov bude cca 200m.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je časť líniovej stavby, stanovuje funkčné využitie územia:

- **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti** (Bottova ul.), číslo funkcie **501**, rozvojové územie, kód **M**
- **námestia a ostatné komunikačné plochy** – súčasť komunikácie Chalupkova
 - t.j. verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pre záujmové územie líniovej stavby je v platnosti **územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni - Územný plán zóny Chalupkova**. Stavbou dotknuté územie líniovej stavby je v zmysle uvedenej územnoplánovacej dokumentácie súčasťou plochy peších komunikácií (poloha smerná), v dotyku s parkovou zeleňou a líniovou zeleňou - aleje – Chalupkova ul. a hlavných peších ťahov – Bottova ul.

**Hlavné mesto SR Bratislava
S Ú H L A S Í**

s umiestnením stavby:	„FTTx BA BC SkyPark Offices nezávislá trasa“
na parcele číslo:	líniová stavba
v katastrálnom území:	Staré Mesto
miesto stavby:	Chalupkova, Bottova ulica

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- stavbu pri umiestňovaní žiadame koordinovať s ostatnými líniovými stavbami všetkých inžinierskych sietí v dotknutom území, predovšetkým so stavbou „REKONŠTRUKCIA INŽINIERSKÝCH SIETÍ A KOMUNIKÁCIÍ - MLYNSKÉ NIVY“ (gen. projektant SIEBERT+TALAŠ, spol. s r.o., 05/2015, stavba je t. č. pred začatím realizačných prác).
- v prípade zásahov do komunikácií s prevádzkou verejnej hromadnej dopravy žiadame tieto realizovať bez obmedzenia verejnej hromadnej dopravy, v nevyhnutných prípadoch žiadame, po dohode s prevádzkovateľom, vykonať opatrenia na minimalizáciu zásahov a obmedzení.

Informujeme, že k zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie/chodníka.

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

UPOZORNENIE:

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k pozemok vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. – stavebný zákon pred stavebným konaním (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.).

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

Ing. arch. Matúš Vallo v.r.
primátor

Prílohy: potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Staré Mesto, Stavebný úrad + potvrdená situácia
Magistrát – OUIK, ODI