

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286503141900**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora hlavného mesta SR Bratislavy, na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

1. Mgr. Barbora Czödörová, rod. Czödörová

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC – SWIFT:

(ďalej aj ako „**oprávnená z vecného bremena č. 1**“ v príslušnom tvare a ďalej spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Roman Kubáň, rod. Kubáň

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej aj ako „**oprávnený z vecného bremena č. 2**“ v príslušnom tvare a ďalej spoločne aj ako „**oprávnení z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286509251700/0099 zo dňa 03.11.2017 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka ako parc. č. **545** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 056 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1003/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).

3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinný dom - novostavba“ v Bratislave, k.ú. Dúbravka (ďalej len „NN prípojka“ v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky,

a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 67-2/2018 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN p.č. 545 zo dňa 08.01.2019, vyhotoveným Ing. Tomášom Kozárom, Cabanova 26, 841 02 Bratislava, IČO: 51 109 051, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-35/2019 dňa 16.01.2019** (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemok registra E-KN v k.ú. Dúbravka parc. č. 545 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

4. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností nachádzajúcich sa v Bratislave, v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to nasledovne:

a) oprávnená z vecného bremena č. 1. Mgr. Barbora Czödöröová, rod. Czödöröová je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6259, a to:

aa) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1022/1 – záhrada vo výmere 473 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1,

ab) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1022/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 106 m², v spoluvlastníckom podiele 1 / 1

b) oprávnená z vecného bremena č. 1. Mgr. Barbora Czödöröová, rod. Czödöröová a oprávnený z vecného bremena č. 2. Roman Kubáň, rod. Kubáň sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 6566, a to stavby -

Rozostavanej budovy, bez súpisného čísla, popis stavby: rozostavaný rodinný dom, postavený na pozemku reg. C-KN parc. č. 1022/3, každý z oprávnených z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1 / 2

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II **Účel zmluvy**

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností za účelom:

- a) zriadenia a uloženia NN prípojky
- b) užívania, prevádzkovania, opráv a odstránenia NN prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom
- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky na pozemky registra E-KN v k.ú. Dúbravka parc. č. 545 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III **Náhrada**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 5/2019 zo dňa 22.01.2019 vyhotoveným Ing. Silviou Garabášovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Medená 10/H, 811 02 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na inžnierske siete (prípojku NN) na pozemku reg. „E“ KN v k.ú. Dúbravka parc. č. 545 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **39,- Eur** (slovom tridsaťdeväť eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola oprávnenými z vecného bremena dňa 03.04.2017 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 187,- Eur (slovom stoosemdesiatšesť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatom podľa tohto odseku vo výške **148,- Eur** (slovom stoštyridsaťosem eur) na účet oprávnenej z vecného bremena č. 1. Mgr. Barbory Czödörovej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV

Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní odstrániť NN prípojku z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnení z vecného bremena zaplatia správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú a podpisom tejto zmluvy potvrdzujú a zaručujú povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že vlastníkmi oprávnených nehnuteľností v zmysle čl. I. ods. 4 písm. a) a b) tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávnených z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnení z vecného bremena nadobudnú právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- a) Príloha č. 2 – Kópia poverenia – Ing. Tatiana Kratochvílová
 - b) Príloha č. 1 - Kópia geometrického plánu č. 67-2/2018 zo dňa 8.1.2019, úradne overeného pod č. G1-35/2019 dňa 16.01.2019

V Bratislave, dňa 24.05.2019

V Bratislave, dňa 13.05.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnení z vecného bremena:
**Mgr. Barbora Czódorová a
Roman Kubáň**

.....
Ing. Tatiana Kratochvílová, v.r.
prvá námestníčka primátora

.....
Mgr. Barbora Czódorová, v.r.

.....
Roman Kubáň, v.r.