

Protokol č. 11 88 0262 19 00
o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 17330190

(ďalej aj ako „preberajúci“ alebo „hlavné mesto“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Staré Mesto**
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
zastúpená starostkou Ing. arch. Zuzanou Aufrichtovou
IČO: 00 603 147

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „mestská časť“)

Článok 1

Hlavné mesto je podielovým spoluvlastníkom vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 5/6 k nehnuteľnostiam:

- stavbe súp. č. 555 situovanej na pozemku parcela č. 8383/7,
- stavbe súp. č. 7377 situovanej na pozemku parcela č. 8383/9 (stavba súp. č. 555 spolu so stavbou súp. č. 7377 ďalej aj ako „bytový dom“),
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².

Nehnutelnosti, zapísané na LV č. 4191, k. ú. Staré Mesto a nachádzajúce sa na Obchodnej ulici č. 29 v Bratislave, boli mestskej časti zverené do správy Protokolom o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 51/92 zo dňa 21.12.1992.

Článok 2

Hlavné mesto požiadalo o vrátenie majetku špecifikovaného v článku 1 tohto protokolu za účelom zriadenia pobočky Mestskej polície hlavného mesta v nebytovom priestore nachádzajúcom sa na prízemí bytového domu. Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) č. 38/2019 zo dňa 26.03.2019 miestne zastupiteľstvo s vrátením majetku hlavnému mestu súhlasilo.

Článok 3

Predmetom vrátenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy je spoluvlastnícky podiel 5/6 k nehnuteľnostiam:

- stavbe súp. č. 555 situovanej na pozemku parc. č. 8383/7,
- stavbe súp. č. 7377 situovanej na pozemku parc. č. 8383/9,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m²
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 8383/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m²

Článok 4

Hodnota predmetu vrátenia predstavuje:

Stavba súp. č. 555	obstarávacia cena.....	6 295,06 Eur
	odpisy.....	6 295,06 Eur
	zostatková cena.....	0 Eur
Stavba súp. č. 7377	obstarávacia cena.....	6 295,05 Eur
	odpisy.....	6 295,05 Eur
	zostatková cena.....	0 Eur

Pozemky registra „C“ KN v Bratislave, katastrálne územie Staré-Mesto:

- parc. č. 8383/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m ²	1 941,84 Eur
- parc. č. 8383/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m ²	8 663,61 Eur
- parc. č. 8383/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m ²	13 543,12 Eur
- parc.č. 8383/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m ²	7 966,54 Eur
- parc.č. 8383/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 129 m ²	6 423,02 Eur
<u>- parc.č. 8383/10 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m².....</u>	<u>1 493,73 Eur</u>

Celková hodnota predmetu odňatia predstavuje : 52 621,97 Eur.

Článok 5

V bytovom dome sa nachádzajú 4 byty a 3 nebytové priestory, a to:

Nebytové priestory:

Nebytový priestor s celkovou výmerou 271,81 m² sa nachádza na prízemí a v suteréne bytového domu so vstupom z ulice a je fyzicky aj právne voľný.

Nebytový priestor s celkovou výmerou 26,99 m² sa nachádza na prízemí bytového domu so vstupom z ulice a je prenajatý Zmluvou o nájme nebytového priestoru č. 91/2017 zo dňa 03.04.2017. Dňa 26.02.2019 obdržala mestská časť od nájomcu výpoveď, výpovedná lehota uplynie 31.05.2019.

Nebytový priestor s celkovou výmerou 31 m² sa nachádza na prízemí so vstupom z dvornej časti a je fyzicky aj právne voľný

Byty:

Byt č. 1 na 1. poschodí s výmerou 84,14 m²

Nájom vznikol na základe Zápisu o dohode o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 22.09.1958, bol vypovedaný podľa zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 260/2011 Z. z.“). Hlavné mesto dňa 24.06.2014 rozhodlo o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Byt č. 2 na 1. poschodí s výmerou 102,03 m²

Nájom vznikol v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 14.02.2000. Z dôvodu výpovede danej podľa zákona č. 260/2011 Z. z. sú s pôvodným nájomcom vedené súdne spory:

1. o určenie neplatnosti výpovede – dňa 07.04.2016 Okresný súd Bratislava I rozhodol, že nájom trvá, voči rozsudku bolo podané odvolanie
2. o určenie neplatnosti zvýšenia nájomného – konanie je prerušené do právoplatného skončenia súdneho sporu o neplatnosť výpovede

Byt č. 3 na 2. poschodí s výmere 86,11 m²

Nájom vznikol v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 26.08.1993, bol vypovedaný podľa zákona č. 260/2011 Z. z. Hlavné mesto dňa 25.06.2014 rozhodlo o priznaní nároku na bytovú náhradu.

Byt č. 4 na 2. poschodí s výmerou 93,74 m²

Nájom vznikol v súlade s Nájomnou zmluvou zo dňa 14.06.1993. Doba nájmu je neurčitá.

Správu bytového domu vykonáva spoločnosť H-Probyt s.r.o. na základe Zmluvy o výkone správy zo dňa 30.12.2003.

Článok 6

1. K fyzickému odovzdaniu predmetu vrátenia špecifikovaného v článku 3 protokolu, tzn. vráteniu majetku, príde na základe písomnej zápisnice o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý je predmetom vrátenia, podpísanej oprávnenými zástupcami odovzdávajúceho a preberajúceho, ktorými sú za hlavné mesto Silvio Miglierini, za mestskú časť Ing. Margita Jakubová a za H-probyt Juraj Polkoráb.
2. Mestská časť doposiaľ nestanovila zostatkovú hodnotu preukázaných nákladov podľa čl. 84 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť si uplatní svoje oprávnenie vyplývajúce z čl. 84 ods. 2 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, po náležitom zistení nákladov vynaložených na zveľadenie majetku.

Článok 7

1. Tento protokol o vrátení nehnuteľného majetku hlavného mesta sa povinne zverejňuje podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).

2. Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podpísania Zápisnice o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku, pričom odovzdávajúci sa týmto zaväzuje, že Zápisnica o vecnom odovzdaní a prevzatí majetku bude z jeho strany podpísaná najneskôr v deň nadobudnutia platnosti tohto protokolu, pokiaľ táto skutočnosť nastane neskôr ako dôjde k jeho zverejneniu v súlade s ods.1 tohto článku.
3. Protokol je vyhotovený v 8-ich rovnopisoch, z ktorých hlavné mesto obdrží 6 exemplárov a mestská časť obdrží 2 exempláre.
4. Odovzdávajúci aj preberajúci svojím podpisom potvrdzujú, že si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky.

V Bratislave, dňa 21.05.2019

V Bratislave, dňa 21.05.2019

Odovzdávajúci:

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

v.r.

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

v.r.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor