

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
**č. 28 88 0179 19 00**

uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : ČSOB, a. s.

Číslo účtu : (IBAN) SK587500000000025828453

Variabilný symbol : 2888017919

IČO : 603 481

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

a

**Ing. Ľubomíra Homolová**

nar.

rod. č.

bytom Bazovského 3, 841 01 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 1“)

**Janka Šušolová,**

nar.

rod.

bytom Vavilovova 26, 851 01 Bratislava

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena č. 2“),

**Ing. Peter Panák**

nar.

rod. č.

**Stanislav Panák,**

nar.

rod. č.

obaja bytom Fialkové údolie 32, 811 01 Bratislava

(ďalej aj „oprávnení z vecného bremena č. 3“)

(ďalej všetci ako „oprávnení z vecného bremena“)

## Čl. 1 Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Karlova Ves, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2513.

2. Oprávnený z vecného bremena č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3732 – záhrady o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2700 a parc. č. 3731 – záhrady o výmere 467 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2062.

3. Oprávnený z vecného bremena č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3730 – záhrady o výmere 512 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2061.

4. Oprávnení z vecného bremena č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½, pozemku registra „C“ v k. ú. Karlova Ves parc. č. 3729 – záhrady o výmere 485 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2060.

5. Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena vecné bremeno v k. ú. Karlova Ves na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, LV č. 2513.

6. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť prechod a prejazd motorovými vozidlami na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 3728 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, LV č. 2513, k. ú. Karlova Ves.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k nehnuteľnostiam, pozemkom registra „C“ k. ú. Karlova Ves

- parc. č. 3732 – záhrady o výmere 348 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 2700 a parc. č. 3731 – záhrady o výmere 467 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 2062,

- parc. č. 3730 – záhrady o výmere 512 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 2061,

- parc. č. 3729 – záhrady o výmere 485 m<sup>2</sup>, zapísanému na LV č. 2060,

t. j. **pôsobí in rem.**

## Čl. 2 Odplata

1. Povinný z vecného bremena sa s oprávnenými z vecného bremena dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu vo výške celkom 500,42 Eur (slovom päťsto Eur a štyridsaťdva Centov).

2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2019 zo dňa 24. 2. 2019 vypracovaným Ing. arch. Milanom Haviarom, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností.

3. Oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume **500,42 Eur** rozdelenú nasledovne

- Ing. Ľubomíra Homolová sumu 166,80 Eur,

- Janka Šušolová sumu 166,80 Eur,

- Peter Panák sumu 83,41 Eur,

- Stanislav Panák sumu 83,41 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888017919** naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Oprávnení z vecného bremena sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 6/2019 vo výške **250,00 Eur** rozdelenú nasledovne

- Ing. Ľubomíra Homolová sumu 83,33 Eur,

- Janka Šušolová sumu 83,33 Eur,

- Peter Panák sumu 41,67 Eur ,
- Stanislav Panák sumu 41,67 Eur

na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **2888017919 do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnení z vecného bremena nezaplatia riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena, sú povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú oprávnení z vecného bremena, v prípade neuhradenia odplaty za zriadenie vecného bremena riadne a včas, povinní zaplatiť povinnému z vecného bremena spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

### **Čl. 3**

#### **Doba trvania vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **Čl. 4**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy,
  - 1.1. ak oprávnení z vecného bremena neuhradia dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena v zmysle čl. 2 tejto zmluvy,
  - 1.2. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
  - 1.3. ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku sú oprávnení z vecného bremena povinní uviesť predmetnú nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju prebrali, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávnených z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávnených z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### **Čl. 5**

#### **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnení z vecného bremena sú povinní znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo na náhradu škody, ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávnenými osobami v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnení z vecného bremena boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej

činnosti zo dňa 16. 10. 2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 6. 2. 2019, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 1. 8. 2018, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 6. 7. 2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 6. 7. 2018 a tieto berie na vedomie.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k pozemku registra „C“ parc. č. 3728, k. ú. Karlova Ves.

## Čl. 6

### Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – povinného z vecného bremena.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Za zaplatenie odplaty a náhrady sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením dohodnutej úhrady sa odplata považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Oprávnení z vecného bremena ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ, spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena, spracovania účtovných dokladov a taktiež prípadného vybavovania súdnych sporov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným

orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle povinný z vecného bremena Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena obdržia po podpise zmluvy všetkými zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá povinný z vecného bremena každému oprávnenému z vecného bremena až po podaní návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa 16. 05. 2019

V Bratislave, dňa 07. 05. 2019

Povinný z vecného bremena:  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Oprávnení z vecného bremena:

v.r.

v.r.

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Ľubomíra Homolová

v.r.

---

Janka Šušolová

v.r.

---

Ing. Peter Panák

v.r.

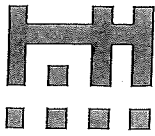
---



OSVEDČENIE  
o pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 1159/2019 osvedčujem pravosť podpisu Ing. Tatiana Kratochvílová, rodné číslo . bytom Ševčenkova 1043/22, Bratislava – Petržalka, po preukázaní osobnej totožnosti podľa OP listinu podpísala za mojej prítomnosti. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 16.5.2019.

Helena Laučíková  
pracovníčka poverená primátorom  
Hlavného mesta SR Bratislavy



Bratislava 8. marca 2019

## POVERENIE

Podľa § 12 ods. 4 zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 9 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“) poverujem

**Ing. Tatianu Kratochvílovú, prvú námestníčku primátora**

podpisovaním písomností a právnych dokumentov v nasledovnom rozsahu:

1. rozhodnutia na úseku štátnej správy životného prostredia,
2. súhlas vlastníka, správcu pozemku na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
3. dohody a zmluvy s osobami oprávnenými na nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, zmluvy na zabezpečenie separovaného zberu odpadov s obsahom škodlivín z komunálneho odpadu,
4. súhlas na uskutočnenie bezplatného zberu a prepravy objemných odpadov a drobných stavebných odpadov,
5. potvrdenie ročného výkazu o komunálnom odpade a hlásenie o nakladaní s komunálnym odpadom hlavného mesta,
6. rozhodnutia na úseku verejného poriadku,
7. rozhodnutia na úseku delegovaného výkonu štátnej správy v oblasti ochrany pred požiarmi,
8. súhlas na vykonanie ohňostrojných prác,
9. súhlas podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov na činnosti nepodliehajúce stavebnému konaniu,
10. zmluvy s dodávateľmi médií na úseku dopravy a cestného hospodárstva (plyn, elektrina, voda, telekomunikácie),
11. zmluvy o dielo na úseku regionálnej spolupráce,
12. súhlas na vznik záložného práva k iným veciam ako nehnuteľnostiam,
13. súhlas na zánik záložného práva (kvitancie),
14. rozhodnutia podľa všeobecne záväzného nariadenia č. 1/1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy v znení neskorších predpisov,
15. objednávky a zmluvy na dodanie tovarov a služieb v cene nad 33 000 eur bez DPH a prác v cene nad 120 000 eur bez DPH na úseku dopravy a cestného hospodárstva,
16. súhlas s podnájomom v prípade zmlúv o nájme nehnuteľného majetku a zmlúv o nájme hnutel'ného majetku,
17. zmluvy o nájme bytu, ich výpovede a iné spôsoby skončenia,



18. zmluvy o výstavbe, vstavbe alebo nadstavbe domu stavebníkmi v súlade s § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
19. jednostranné ukončenia nájomných zmlúv týkajúcich sa nebytových priestorov po ich schválení v poradnej komisii primátora,
20. dohody o skončení nájomných zmlúv týkajúcich sa nebytových priestorov a pozemkov,
21. zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré neschvaľuje mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy [čl. 80 ods. 2 písm. t) štatútu],
22. písomnosti týkajúce sa projektov z fondov EŠIF, dotácií a grantov, najmä žiadosti o nenávratný finančný príspevok, žiadosti o poskytnutie grantov a dotácií, priebežné, monitorovacie a záverečné správy, žiadosti o platbu, a vyúčtovania
23. súhlas pre príslušníkov tretích krajín podľa § 32 ods. 2 písm. k) zákona č. 404/2011 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 376/2018 Z. z.

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

Podľa osvedčovacej knihy zhody odpisu, alebo kópie listiny s predloženou listinou, osvedčujem pod č. 369/2019....., že ~~odpis~~, alebo fotokópia listiny súhlasí s predloženou listinou, originálom, je ~~osvedčeným odpisom~~, je ~~osvedčenou kópiou~~ počet listov .....02..... strán .....02.....

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa

22. 03. 2019

~~Mgr. Ján Kómrsková~~  
~~primátorka~~  
~~Hlavné mesto SR Bratislava~~