

**DODATOK č. 07 83 0059 16 03 K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH
PRIESTOROV č. 07 83 0059 16 00**

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
peňažný ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK5875000000000025828453
BIC (SWIFT): CEKOSKBX
IČO: 00603481
DIČ: 2020372596
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Ľudovít Zat'ko

Adresa trvalého pobytu: Robotnícka 10, 831 03 Bratislava.
Rodné číslo: xxx
Dátum narodenia: xxx
Peňažný ústav: xxx
Číslo účtu: xxx
Číslo telefónu: xxx
E-mail: xxx

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle čl. III ods. 7 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07 83 0059 16 00 zo dňa 11.7.2016 (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3 (ďalej „dodatok“)

**Čl. I
Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.7.2016 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0059 16 00, predmetom ktorej je nehnuteľnosť- nebytové priestory vo výmere 91,30 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby na Budyšínskej 1, súpisné číslo 75, orientačné číslo 1, v Bratislave, k. ú. Nové Mesto na pozemku parc. č. 11306, ktorá je zapísaná na LV č. 1516.
2. Nájomca požiadal o zníženie nájomného z dôvodu, že má neustále problémy s kúrením počas zimnej sezóny, vlhnutými stenami, častým upchávaním odpadov a s pravidelnými odstávkami teplej vody. Prenajímateľ žiadosti v súlade s čl. 80 ods. 2 písm. r) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a § 14 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 18/2011 o Zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy vyhovel a súhlasí so znížením nájomného o 1 000,00 Eur na dobu jedného roka.

Čl. II **Zmeny zmluvy**

1. V Čl. III sa vkladá ods. 14 zmluvy:

„14. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa dohody zmluvných strán v sume 10 050,00 Eur na dobu jedného roka. Na základe toho sa nájomca zaväzuje uhradiť za obdobie 2. štvrťroka 2019 znížené nájomné vo výške 2 512,50 Eur, do 15 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku na účet prenajímateľa IBAN SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol **783005916**. Následne sa nájomca zaväzuje uhradiť za obdobie 3. a 4. štvrťroka 2019 a 1. štvrťroka 2020 znížené nájomné vo výške 2 512,50 Eur štvrťročne, do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa IBAN SK587500000000025828453, BIC-SWIFT: CEKOSKBX, vedený v ČSOB, a.s., variabilný symbol **783005916**.“

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0059 16 00 zostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok k zmluve sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 15.05.2019

V Bratislave, dňa 26.04.2019

v.z. Ing. Tatiana Kratochvílová

v. r.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Eudovít Zat'ko