

DODATOK č. 08-83-0669-08-01
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0669 - 08 – 00

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883066908
IBAN:	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova ulica č. 2 so súpis. č. 1618, Bratislava, k. ú Petržalka

v zastúpení : **MADJAN, s. r. o.**
so sídlom Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, ktorá je
zastúpená : Jana Madajová, konateľka spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 58506/B

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 44 777 361
DIČ:
IČ DPH:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0669-08-01 (ďalej len „dodatok č. 1“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0669-08-00 zo dňa 20.08.2008 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova 2, so súpis. č. 1618, v zastúpení spoločnosti DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 20.08.2008 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0669-08-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 174 – ostatné plochy vo výmere 28 m², za účelom vybudovania a užívania kontajnerového stojiska k obytnému domu Furdekova 2, súpis. č. 1618 na pozemku parc. č. 175. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

2. Listom zo dňa 01.04.2019 spoločnosť MADJAN, s. r. o. ako nový správca bytového domu Furdekova 2, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 19.06.2017 požiadala o zmenu v osobe nájomcu.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že spoločnosť DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, Bratislava, IČO: 35 691 131 Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 19.06.2017, organizačná časť podniku označená ako „Úsek správy nehnuteľností“ predala vlastnícke právo ku všetkým veciam, právam a ostatným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia na prevádzkovanie predmetnej časti podniku, súčasťou ktorej je ak bytový dom Furdekova 2, spoločnosti MADJAN, s. r. o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 44 777 361. Právnym nástupcom doterajšieho správcu spoločnosti DOMUS REAL spol. s r.o. stala s účinnosťou od 01.07.2017 nová správcovská spoločnosť MADJAN, s. r. o.
4. Predmetom tohto dodatku je zmena označenie nájomcu.

Článok II Zmeny zmluvy

1. S účinnosťou od 01.07.2017 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu :
doterajší nájomca
 2. Obchodné meno : **DOMUS REAL spol. s r.o.** zastupujúca vlastníkov bytov
bytového domu na Furdekovej ulici č. 2 v Bratislave
Sídlo : Haanova 15, 851 04 Bratislava
Zastupuje : Dipl. tech. Štefan Š o g o r , konateľ spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 11065/B.
Peňažný ústav :
Číslo účtu :
IČO : 35 691 131
DIČ :

sa mení a znie :

Nájomca:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Furdekova ulica č. 2 so súpis.
č. 1618, Bratislava, k. ú Petržalka**

v zastúpení :

MADJAN, s. r. o.

so sídlom Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, ktorá je
zastúpená : Jana Madajová, konateľka spoločnosti
podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 58506/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

44 777 361

DIČ:

IČ DPH:

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0669-08-00 zo dňa 20.08.2008 ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.4.2019

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
Primátor

V Bratislave dňa 10.4.2019

Nájomca:
Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu na Furdekova 2
zastúpení:
MADJAN, s. r. o.

.....
Jana Madajová, v. r.
konateľka spoločnosti