

DODATOK č. 08-83-0019-11-02
k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU č. 08 - 83 – 0019 - 11 – 00

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	883066908
IBAN:	SK587500000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno::	MADJAN, s. r. o.
Sídlo:	Robotnícka 5, 831 03 Bratislava
V zastúpení:	Jana Madajová, konateľka spoločnosti podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 58506/B
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	
IČO:	44 777 361
DIČ:	
IČ DPH:	

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú tento Dodatok č. 08-83-0019-11-02 (ďalej len „dodatok č. 2“) ku Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0019-11-00 zo dňa 09.02.2011, v znení Dodatku č. 08-83-0019-11-01 zo dňa 05.12.2011 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Nájomca spoločnosť DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, 851 04 Bratislava a prenajímateľ Hlavné mesto SR Bratislava uzatvorili dňa 09.02.2011 Zmluvu o nájme pozemku č. 08-83-0019-11-00, ktorou prenajímateľ prenajal časť pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 595 – ostatné plochy vo výmere 16,50 m², za účelom uloženia vodovodnej prípojky a vodomernej šachty k bytovému domu Medved'ova 20, súpis. č. 1566, na pozemku parc. č. 593. Doba nájmu bola dohodnutá na dobu neurčitú.

2. Listom zo dňa 12.02.2019 spoločnosť MADJAN, s. r. o. ako nový správca bytového domu Medveďova 20, na základe Zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 19.06.2017 požiadala o zmenu v osobe nájomcu.
3. Zmluvné strany vzali na vedomie, že spoločnosť DOMUS REAL spol. s r.o., Haanova 15, Bratislava, IČO: 35 691 131 Zmluvou o predaji časti podniku zo dňa 19.06.2017, organizačná časť podniku označená ako „Úsek správy nehnuteľností“ predala vlastnícke právo ku všetkým veciam, právam a ostatným majetkovým hodnotám, ktoré slúžia na prevádzkovanie predmetnej časti podniku súčasťou ktorej je ak bytový dom Medveďova 20 spoločnosti MADJAN, s. r. o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 44 777 361. Právnym nástupcom doterajšieho správcu spoločnosti DOMUS REAL spol. s r.o. stala s účinnosťou od 01.07.2017 nová správcovská spoločnosť MADJAN, s. r. o.
4. Predmetom tohto dodatku je zmena označenie nájomcu.

Článok II **Zmeny zmluvy**

1. S účinnosťou od 01.07.2017 v časti „Zmluvné strany v bode 2“ sa označenie nájomcu :
doterajší nájomca

2. Obchodné meno : **DOMUS REAL spol. s r.o.** zastupujúca vlastníkov bytov
bytového domu na Furdekovej ulici č. 2 v Bratislave

Sídlo : Haanova 15, 851 04 Bratislava

Zastupuje : Dipl. tech. Štefan Š o g o r , konateľ spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I,

Oddiel : Sro, Vložka číslo : 11065/B.

Peňažný ústav :

Číslo účtu :

IČO : 35 691 131

DIČ :

sa mení a znie :

Nájomca:

Obchodné meno::

MADJAN, s. r. o.

Sídlo:

Robotnícka 5, 831 03 Bratislava

V zastúpení:

Jana Madajová, konateľka spoločnosti

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu

Bratislava I, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 58506/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

44 777 361

DIČ:

IČ DPH:

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0019-11-00 zo dňa 09.02.2011, v znení dodatku č. 1, ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok III
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 29.4.2019

V Bratislave dňa 28.3.2019

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
MADJAN, s. r. o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v. r.
Primátor

.....
Jana Madajová, v. r.
konateľka spoločnosti