

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 0214 19 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a. s.
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

SLOVNAFT, a. s.
Sídlo Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
IČO 31322832
IČ DPH
bankové spojenie
č. účtu
v zastúpení : Ing. Tímea Reicher, členka predstavenstva
Ing. Vladimír Goceliak, na základe Poverenia zo dňa 07. 01.
2019

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd. Sa, vl. č. 426/B

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m².
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je využívanie pozemkov na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská,
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpis z listu vlastníctva č. 1719 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 2.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Čl. 6 ods. 2 zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3

- zmluvy,
- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Čl. 4 ods. 3 Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 81/2019 zo dňa 07.03.2019 v sume 5 191,53 Eur navýšené o medziročnú mieru inflácie oznamovanú Štatistickým úradom SR za obdobie rokov 1999-2018, teda v celkovej sume 11 179,98 Eur ročne.
2. Ročné nájomné v sume 11 179,98 Eur (slovom jedenásťtisícstosedemdesiatdeväť eur a deväťdesiatosem centov) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka v sume 2 794,99 Eur, na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883021419 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto Článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajíateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajíateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že pozemky sú dotknuté ochrannými pásmami letiska a nachádzajú sa v tesnom dotyku ochranného a bezpečnostného pásma plynu, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. Za porušenie tohto záväzku má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v priestore pred ČSPH prechádza trasa 3x22 kV káblových vedení a je tam rezervovaná trasa pre polozenie 2x110 kV káblových vedení (ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD), ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť a v prípade pokladania 2x110 kV káblových vedení poskytnúť potrebnú súčinnosť. Za porušenie hociktorého z uvedených záväzkov má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry. Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej

je vyznačený prechod vyššie uvedených káblových vedení je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 3.

6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu a udržiavať čistotu predmetu nájmu. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
11. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 10 tohto Článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 10 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia Zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 15 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Rača, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie, a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 81/2019 zo dňa 07.03.2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
 - Príloha č. 2 – LV č. 1719
 - Príloha č. 3 – Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený prechod káblových vedení podľa Čl. 4 ods. 5 zmluvy
 - Príloha č. 4 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.

81/2019 zo dňa 07.03.2019

Príloha č. 5 – Poverenie zo dňa 07.01.2019

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa: 29.04.2019

V Bratislave, dňa: 04.04.2019

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

SLOVNAFT, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo v. r.

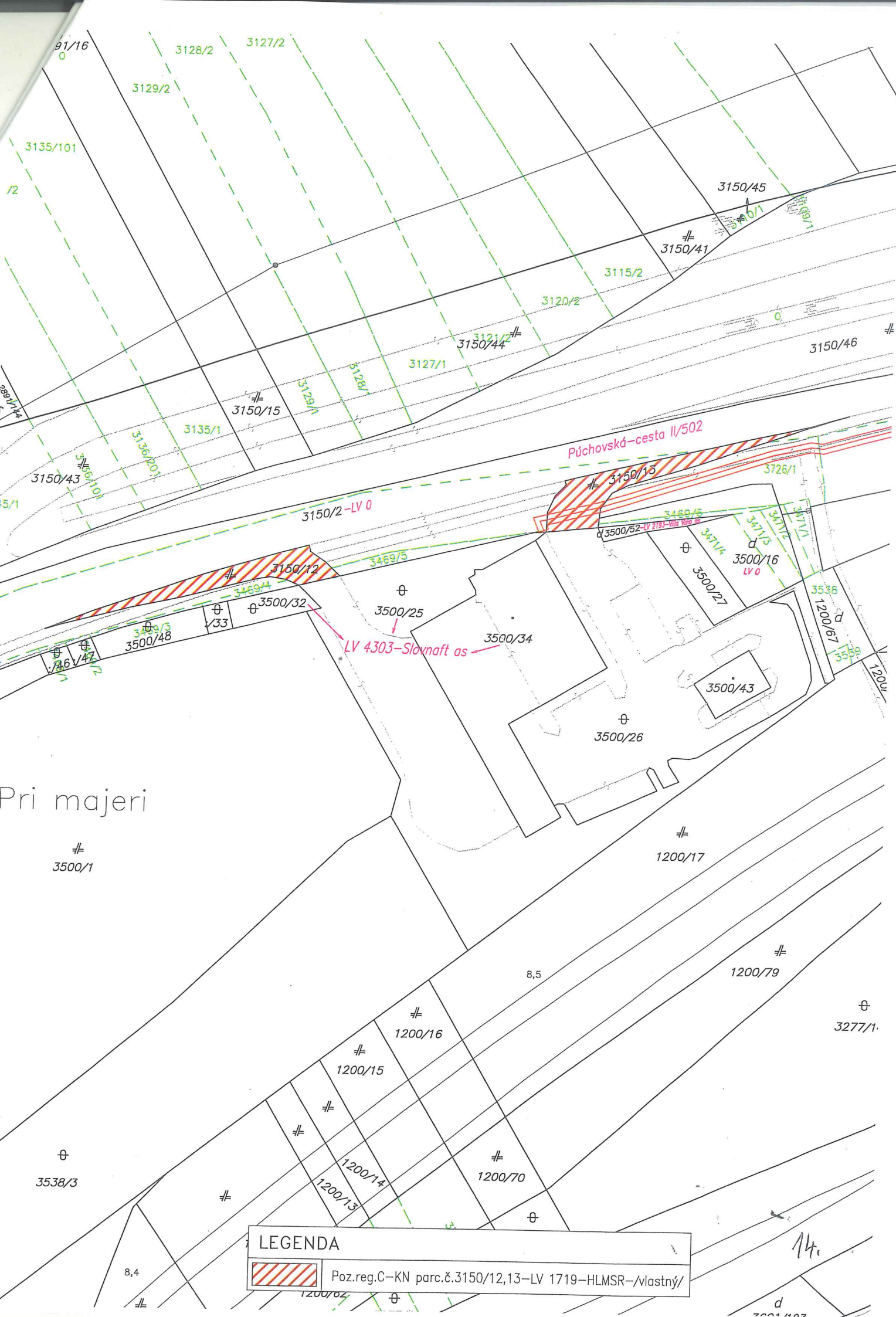
primátor

.....
Ing. Tímea Reicher v. r.

členka predstavenstva

.....
Ing. Vladimír Goceliak v. r.

na základe Poverenia zo dňa 07.01.2019



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.08.2018
 Čas vyhotovenia: 12:27:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/ 18	14	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
981/ 20	271	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3150/ 12	181	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3150/ 13	210	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3725/ 2	274	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
6031/ 1	9485	Lesné pozemky	38	2		108
6031/ 2	366318	Lesné pozemky	38	2		108
6032/ 2	206	Lesné pozemky	38	2		108
6032/ 3	79060	Lesné pozemky	38	2		108
6032/ 5	183536	Lesné pozemky	38	2		108
6034	300702	Lesné pozemky	38	2		108
6035	4493	Lesné pozemky	22	2		108
6037/ 1	7940	Lesné pozemky	38	2		108
6037/ 2	5853	Lesné pozemky	38	2		108
6037/ 3	424	Lesné pozemky	22	2		108
6042	3686	Lesné pozemky	22	2		108
6044/ 6	730717	Lesné pozemky	38	2		108
6044/ 7	171	Ostatné plochy	36	2		108
6044/ 8	1149	Ostatné plochy	36	2		108
6045	70936	Lesné pozemky	38	2		108
6048/ 1	2908	Lesné pozemky	22	2		108
6048/ 2	2070	Lesné pozemky	22	2		108
6048/ 3	2645	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 1	996	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 2	2112	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 3	1432	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 4	1477	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 5	865	Lesné pozemky	22	2		108
6054/ 1	154906	Lesné pozemky	38	2		108
6054/ 2	1364	Lesné pozemky	38	2		108
6055	347	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 1	5616	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 2	3301	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 3	5875	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 4	1602	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 5	49053	Lesné pozemky	38	2		108
6059/ 1	44471	Lesné pozemky	38	2		108
6059/ 2	6534	Lesné pozemky	38	2		108
6059/ 3	522	Lesné pozemky	22	2		108
6061/ 1	178600	Lesné pozemky	38	2		108
6061/ 2	2948	Lesné pozemky	22	2		108
6061/ 3	356	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 1	32298	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 2	1059	Lesné pozemky	22	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6063/ 3	2333	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 4	1006	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 5	18970	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 6	702	Ostatné plochy	37	2		108
6063/ 7	26582	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 8	642	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 9	22232	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 10	10411	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 11	777	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 14	31264	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 15	2146	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 16	16588	Lesné pozemky	38	2		108
6064/ 1	61093	Lesné pozemky	38	2		108
6064/ 3	802	Lesné pozemky	38	2		108
6064/ 4	864	Lesné pozemky	38	2		108
6065/ 1	47422	Lesné pozemky	38	2		108
6065/ 2	1325	Lesné pozemky	22	2		108
6066	60176	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 1	104144	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 2	3381	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 3	2490	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 4	670	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 5	1762	Lesné pozemky	38	2		108
6072/ 1	59000	Lesné pozemky	38	2		108
6072/ 2	56520	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 1	31967	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 2	43932	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 3	50492	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 4	778	Lesné pozemky	22	2		108
6076/ 5	2584	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 6	64387	Lesné pozemky	38	2		108
6077/ 1	3054	Lesné pozemky	22	2		108
6078/ 1	253810	Lesné pozemky	38	2		108
6078/ 2	15338	Lesné pozemky	22	2		108
6078/ 3	1613	Lesné pozemky	22	2		108
6079	1118963	Lesné pozemky	38	2		108
6086/ 1	15440	Lesné pozemky	38	2		108
6086/ 2	17	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		108
6087	372	Lesné pozemky	22	2		108
6091/ 1	112018	Lesné pozemky	38	2		
6091/ 2	1035	Lesné pozemky	38	2		
6091/ 3	2064	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 4	780	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 5	5362	Lesné pozemky	38	2		
6094	496864	Lesné pozemky	38	2		108
6105/ 1	31690	Lesné pozemky	38	2		108
6105/ 2	12704	Lesné pozemky	38	2		108
6105/ 3	1900	Lesné pozemky	22	2		108
6107/ 2	2737	Lesné pozemky	22	2		108
6107/ 3	275	Lesné pozemky	22	2		108
6107/ 4	1169	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 5	210535	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 6	394	Ostatné plochy	36	2		
6107/ 7	262	Ostatné plochy	36	2		
6109/ 1	326512	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 2	11685	Lesné pozemky	22	2		108
6109/ 3	3516	Lesné pozemky	22	2		108
6109/ 4	1011	Lesné pozemky	22	2		108
6109/ 11	67	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6109/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8310.						
6109/ 12	21836	Trvalé trávne porasty	7	2	5	108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6109/ 13	13923	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 14	166	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6110/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		108
6110/ 4	1001	Lesné pozemky	22	2		108
6110/ 19	2066	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6110/ 20	54	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6114	62875	Lesné pozemky	38	2		108
6115/ 1	57153	Lesné pozemky	38	2		
6115/ 3	928	Lesné pozemky	22	2		
6121/ 8	132	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 54	99155	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 55	44925	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 2	912	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 1	57034	Lesné pozemky	38	2		
6130/ 2	1096	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 3	1229	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 4	55735	Lesné pozemky	38	2		
6137/ 1	2100	Lesné pozemky	22	2		
6137/ 2	1202	Lesné pozemky	22	2		
6138	1354	Lesné pozemky	22	2		
6140	2689	Lesné pozemky	22	2		108
6142	3923	Lesné pozemky	22	2		108
6148/ 2	10165	Lesné pozemky	22	2		108
6152	2272	Lesné pozemky	22	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 6034, parc. č. 6035, parc. č.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	6044/6 a parc. č. 6148/2 zapísaných v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola
Titul nadobudnutia	spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 5402, parc. č. 5403, parc. č. 5463/1 a parc. č. 6024 zapísaných na základe žiadosti Pozemkového
Titul nadobudnutia	spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-506/17
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/NO, MAGSSNM 54947/12/432706 zo dňa 09.11.2012, Z-19173/12.

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSMM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno na parc. CKN č. 6107/5, 6107/6, 6107/7 spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2015 (úradne overený pod č.. 2817/2015)
 - zriadenie a uloženie Stavebného objektu SO 06 Preložka káblového VN vedenia
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN preložky, zrealizovanej v rámci stavby -Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát POLDER na Pieskovom potoku I.,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN preložky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-1280/2017 zo dňa 17.2.2016
- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra CE KN parc. č.3150/13 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č.3150/13 strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Iné údaje:

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do 30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

1 Rozhodnutie o oprave č. X-265/12 právoplatné dňa 20.11.2012

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v

do.

rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

- 1 Protokol o oprave chyby X-314/2015 zo dňa 16.12.2015
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáteri, X-10/16
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-98/16 zo dňa 16.6.2016

Poznámka:

Bez zápisu.

3x22kV kabel

2x110kV kabel - neu

PRIZONA T1/342/18

41,
10/



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie organizačné

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2019

Šušolová/133

15. 03. 2019

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 81/2019 zo dňa 07. 03. 2019, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 81/2019

zo dňa 07. 03. 2019

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², pre spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, za účelom ich využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 5 191,53 Eur, navýšené o medziročnú mieru inflácie oznamovanú Štatistickým úradom SR za obdobie rokov 1999 – 2018, teda v celkovej sume 11 179,98 Eur/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.



Slovnaft

MEMBER OF MOL GROUP

62000/2019/

POVERENIE

Spoločnosť **SLOVNAFT, a.s.**, so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 322 832, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č.: 426/B, ktorej menom konajú spoločne: Ing. Gabriel Szabó – člen predstavenstva a Ing. Tímea Reicher, MBA – člen predstavenstva (ďalej aj ako „SLOVNAFT, a.s.“) týmto

poveruje

svojho zamestnanca

meno a priezvisko:

Ing. Vladimír Goceliak

trvale bytom:

dátum narodenia

druh práce/funkcia:

(ďalej len „Zamestnanec“),

nehnuteľného majetku

aby konal v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s. a bol jej riadnym a povereným zástupcom oprávneným na jej zastupovanie v nasledovnom rozsahu:

- zastupovanie spoločnosti SLOVNAFT, a.s. na rokovaníach týkajúcich sa predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľného majetku a vysporiadania práv k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve, resp. v užívaní SLOVNAFT, a.s.;

a aby v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s. podpisoval v nasledovnom rozsahu:

- uzatvárať a podpisovať nájomné zmluvy na nehnuteľnosti a iné dohody súvisiace s nájomom nehnuteľností (do výšky 50.000 EUR/rok);
- uzatvárať a podpisovať kúpno-predajné zmluvy na nehnuteľnosti a návrhy na vklad do katastra nehnuteľností (do výšky 50.000 EUR);
- uzatvárať a podpisovať zmluvy so správcami bytov vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s. (do výšky 50.000 EUR/rok);
- zmluvy o zložení a použití zábezpeky pri realizácii predaja nehnuteľností vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s. (do hodnotového limitu zábezpeky 50.000 EUR);
- zmluvy o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam a návrhy na vklad do katastra nehnuteľností (do hodnotového limitu odplaty 50.000 EUR);
- dohody o urovnaní týkajúce sa nehnuteľností (do hodnotového limitu odplaty 50.000 EUR);



Slovnaft

MEMBER OF MOL GROUP

- čestné vyhlásenia spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vypracované pre účely katastrálneho konania pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom s poukazom na znenie ustanovenia § 30 ods. 4 písm. e) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov;
- písomná komunikácia v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s. s miestnymi a okresnými úradmi (katastrálnymi, stavebnými a pozemkovými odbormi) na území Slovenskej republiky, týkajúca sa nehnuteľného majetku vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s.;
- schvaľovať a podpisovať súhlas nájomcom s umiestnením sídla spoločnosti v nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s..

Zamestnanec, ktorému bolo v zmysle tohto poverenia udelené oprávnenie na podpisovanie za spoločnosť SLOVNAFT, a.s., je oprávnený podpisovať iba spolu s ďalšou osobou, ktorá je členom predstavenstva spoločnosti SLOVNAFT, a.s., prokuristom spoločnosti SLOVNAFT, a.s. alebo osobou, ktorá má platné písomne udelené podpisové oprávnenie v mene spoločnosti SLOVNAFT, a.s..

Toto poverenie zostáva platné a účinné do 31.03.2020 odo dňa jeho podpísania členmi predstavenstva spoločnosti SLOVNAFT, a.s., pokiaľ nebolo pred uplynutím uvedenej lehoty písomne odvolané zo strany spoločnosti SLOVNAFT, a.s. alebo písomne vypovedané zo strany Zamestnanca. Platnosť poverenia automaticky zaniká dňom skončenia pracovného pomeru medzi spoločnosťou SLOVNAFT, a.s. a Zamestnancom.

V Bratislave, dňa 7.1.2019

Ing. Gabriel Szabó
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Ing. Tímea Reicher, MBA
člen predstavenstva
SLOVNAFT, a.s.

Udelené poverenie prijímam.

Ing. Vladimír Goceliak