

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286501971900**

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice

Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Zoltán Pék, starosta MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 00 641 383

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

INTERPHARM Slovakia, a.s.

Sídlo: Uzbecká 18/A, 821 06 Bratislava
Zastúpená: RNDr. Pavel Rác – predseda predstavenstva
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC
IČO: 35 789 841
DIČ:
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo:
2467/B

(ďalej len „**spoločnosť INTERPHARM Slovakia**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286506421800/0099 zo dňa 03.09.2018 (ďalej len Zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku špecifikovanom v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Podunajské Biskupice ako parc.č. **5680/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 507 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1

(ďalej len „nehuteľnosť“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2 tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a kanalizačnej šachty v rámci stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie a pripojenie Distribučno-skladového centra na verejnú kanalizáciu“ na uliciach Dvojkrížna – Korytnická v Bratislave v k.ú. Podunajské Biskupice (ďalej len „verejná kanalizácia a kanalizačná šachta“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie verejnej kanalizácie a kanalizačnej šachty,
a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 28092018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na poz. p.č. 5680/1 zo dňa 28.09.2018, vyhotoveného spoločnosťou GEOMETRES s.r.o., geodetické práce, Znievska 30, 851 06 Bratislava, IČO: 47 849 746, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. **G1-2391/2018 dňa 24.10.2018** (ďalej len ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a kanalizačnej šachty na pozemok registra „C“ KN parc. č. 5680/1 v k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.
5. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciú kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:

- a) zriadenia a uloženia verejnej kanalizácie a kanalizačnej šachty,
- b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie a kanalizačnej šachty v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

- c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie a kanalizačnej šachty na pozemok registra „C“ KN parc. č. 5680/1 v k.ú. Podunajské Biskupice v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 71/2018 zo dňa 10.11.2018, vyhotoveným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Uhrova ulica č. 22, 831 01 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 5680/1 (v zmysle GP č. 28092018 a jeho Prílohy č. G1-2391/2018), zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Podunajské Biskupice a stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia prípojky inžinierskych sietí (verejnej kanalizácie), v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia verejnej kanalizácie v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám tak, ako je vyznačené v kópii z katastrálnej mapy (prílohe Zmluvy o budúcej zmluve č. 286506421800/0099). Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta, na súbehu ulíc Korytnickej a Dvojkřížnej v mestskej časti Podunajské Biskupice, v hlavnom meste SR Bratislave, a táto jednorazová náhrada činí **198,80 €** (slovom stodeväťdesiatosem eur osemdesiat centov).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola spoločnosťou INTERPHARM Slovakia dňa 07.09.2018 uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 113,- € (slovom stotrinásť eur). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **85,80 €** (slovom osemdesiatpäť eur osemdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN: variabilný symbol Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť INTERPHARM Slovakia na seba preberie v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) povinnosť oprávneného z vecného bremena uhradiť zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odpatou podľa tohto odseku vo výške **85,80 €** (slovom osemdesiatpäť eur osemdesiat centov) do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet povinného z vecného bremena vedený v IBAN: variabilný symbol a ostatné zmluvné strany berú túto skutočnosť na vedomie a prejavujú svoj výslovný súhlas s týmto postupom. Toto dojednanie nemá podľa dohody zmluvných strán žiaden vplyv na zriadenie, existenciu a obsah vecného bremena dohodnutého medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, ani na ich právne postavenie, tzn. týka sa výlučne finančného plnenia vyplývajúceho z tejto zmluvy.
3. V prípade oneskorenej platby sa spoločnosť INTERPHARM Slovakia zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a

povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV **Čas a trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak spoločnosť INTERPHARM Slovakia neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť verejnú kanalizáciu a kanalizačnú šachtu z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI **Vedľajšie ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenými z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie oplaty za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením odplaty za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 4 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 1 vyhotovenie pre spoločnosť INTERPHARM Slovakia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si

zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

a) Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 28092018 zo dňa 28.09.2018, úradne overeného pod č. G-2391/2018 dňa 24.10.2018

V Bratislave, dňa 29.04.2019

V Bratislave, dňa 25.03.2019

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
**Mestská časť Bratislava –
Podunajské Biskupice**

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Mgr. Zoltán Pék, v.r.
starosta mestskej časti

V Bratislave, dňa 18.03.2019
INTERPHARM Slovakia, s.r.o.

.....
RNDr. Pavel Rác, v.r.
predseda predstavenstva