

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505851700/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. v spojení s ustanovením
§ 531a a § 532 zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Dextram facility, s.r.o.

Sídlo: Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Naňák – konateľ
Ing. Milan Kresáč - konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 47 885 271
DIČ:
IČ DPH:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 100304/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.08.2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505851700/0099 (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch vedených v katastrálnom území Vrakuňa, okres Bratislava II, obec BA – m.č. Vrakuňa ako:
 - a) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **888** – ostatné plochy vo výmere 26 151 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2526/15, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - b) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **897/3** – orná pôda vo výmere 225 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra

- nehnutelností parc. č. 2585 a časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2526/15, ktoré nie sú v operátoch katastra nehnuteľností evidované na listoch vlastníctva,
- c) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **900/1** – ostatné plochy vo výmere 3 093 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 270, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2858, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
- vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre účely územného a stavebného konania podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia vodovodnej, plynovej a NN prípojky k stavbe „Kondomínium HRADSKÁ, Vračuňa“ v k.ú. Vračuňa.
2. Dňa 08.06.2017 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci č. 1713100064-ZoS medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „Západoslvenská distribučná“ v príslušnom tvare), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje v mene spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. zabezpečiť práva k pozemkom dotknutým realizáciou stavby „Kondomínium HRADSKÁ, Vračuňa“, ktoré je spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s. ako stavebník povinná v stavebnom konaní preukázať v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch NN prípojka k stavbe „Kondomínium HRADSKÁ, Vračuňa“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

Článok II **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v čl. I ods. 1. sa vypúšťajú celé znenie bodov b) a c).
2. V celom texte zmluvy a slovo „nehnutelnosti“ nahrádza slovom „*nehnutelnosť*“
3. V zmluve v čl. I ods. 2. sa vypúšťajú slová „a NN prípojky“.
4. V zmluve v čl. III ods. 1 bod 1.1. v písm. c) sa vypúšťajú slová „897/3 a 900/1“
5. V čl. III zmluvy sa za odsekom 9. dopĺňa nový odsek 10. tohto znenia:

*„10. Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy **7 597,- Eur** (slovom *sedemtisícpäťstodevätidesiatšesťdesiat eur*) na sumu **224,- Eur** (slovom *dvestodvadsaťštyri eur*). V uvedenej sume je zohľadnené vyňatie stavebného NN prípojky, ktoré bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 7 597,- Eur (slovom *sedemtisícpäťstodevätidesiatšesťdesiat eur*) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena dňa 14.09.2017 vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť **7 373,- Eur** (slovom *sedemtisícristosedemdesiattri eur*), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena na uloženie NN prípojky, a to na účet budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v záhlaví zmluvy do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku.“*

5. Ostatné znenie zmluvy ostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 29.04.2019

V Bratislave, dňa 08.03.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Dextram facility, s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. Marek Naňák, v.r.
konateľ

.....
Ing. Milan Kresáč, v.r.
konateľ