

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286507631800/0099

uzatvorenej podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 00 603 481

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Pekná cesta s.r.o.

Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov
Zastúpená: Ing. Juraj Juritka – konateľ
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
IČO: 52 116 239
DIČ:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo:
133751/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Ing. Juraj Juritka, rod. Juritka

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**Ing. Juraj Juritka**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 10.10.2018 s Ing. Jurajom Juritkom, ako pôvodným budúcim oprávneným z vecného bremena, Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507631800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA - m.č. Rača ako:
 - a) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **19184/7** – ostatné plochy vo výmere 1 743 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - b) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **18996/1** – lesné pozemky vo výmere 1 772 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - c) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **18996/3** – ostatné plochy vo výmere 292 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - d) pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **4468/3** – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 181 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1,
 - e) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **18995** – záhrady vo výmere 60 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6747, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 18996/18, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - f) pozemok registra „E“ katastra nehnuteľností parc. č. **18997** – vinice vo výmere 156 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 6747, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 18996/18, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva.Zmluva bola uzatvorená s cieľom zabezpečiť uloženie vodovodnej prípojky k stavbe „Novostavba rodinného domu“, ktorú vybuduje Ing. Juraj Juritka na uvedených pozemkoch.
2. Ing. Juraj Juritka uzatvoril spolu s Ing. Miroslavou Juritkovou, bytom (ďalej len „Ing. Miroslava Juritková“ v príslušnom tvare), dňa 09.01.2019 s budúcim oprávneným z vecného bremena Kúpnu zmluvu, na základe ktorej Ing. Juraj Juritka a Ing. Miroslava Juritková previedli vlastnícke práva k nehnuteľnostiam - pozemkom vedeným v katastrálnom území Rača a Vinohrady, okres Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača, bližšie špecifikovaných v Kúpnej zmluve, na ktorých je situovaná stavba „Novostavba rodinného domu“ na budúceho oprávneného z vecného bremena. Kúpna zmluva je uvedená v prílohe č. 1 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
3. Ing. Juraj Juritka uzatvoril dňa 06.03.2019 s budúcim oprávneným z vecného bremena Zmluvu o prevode práv a povinností (ďalej len „Zmluva o prevode práv a povinností“ v príslušnom tvare), na základe ktorej prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na nového budúceho oprávneného z vecného bremena. Zmluva o prevode práv a povinností je uvedená v prílohe č. 2 tohto Dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.
4. Na základe skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch sa Ing. Juraj Juritka, ako pôvodný budúci oprávnený z vecného bremena, sa v Zmluve nahradí spoločnosťou Pekná cesta s.r.o., ako novým budúcim oprávneným z vecného bremena.

Článok II Predmet dodatku

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

1. V úvodných ustanoveniach Zmluvy sa vypúšťa zmluvná strana Ing. Juraj Juritka a nahrádza sa nasledovne:

„Pekná cesta s.r.o.

Sídlo: Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zastúpená: Ing. Juraj Juritka – konateľ

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 52 116 239

DIČ:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 133751/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)“

2. V Zmluve v čl. IV v ods. 1 sa vypúšťa celé znenie písm. b) a nahrádza sa nasledovne:

„Pekná cesta, s.r.o., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava“

3. V celom texte Zmluvy sa vypúšťajú slová „Ing. Juraj Juritka“ a nahrádzajú sa slovami „spoločnosť Pekná cesta, s.r.o.“.

4. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedno vyhotovenie pre Ing. Juraja Juritku.

2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku je:
- a) Príloha č. 1 Kópia Kúpnej zmluvy zo dňa 09.01.2019
 - b) Príloha č. 2 Kópia Zmluvy o prevode práv a povinností zo dňa 06.03.2019

V Bratislave, dňa 29.04.2019

V Bratislave, dňa 26.03.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Pekná cesta s.r.o.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. Juraj Juritka, v.r.
konateľ

V Bratislave dňa 26.03.2019
Ing. Juraj Juritka

.....
Ing. Juraj Juritka, v.r.