

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. 286505161800/0099

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC(SWIFT):
IČO: 00 603 481
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Karman**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Ing. Gabriela Karmanová, rod. Bezdedová**
Bytom:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena uzatvoril dňa 13.07.2018 s budúcimi oprávnenými z vecného bremena Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286505161800/0099 (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach vedených v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, a to pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc.č.

557 – záhrady o výmere 80 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a parc.č. 563/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2218 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta. Zmluva bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky pre stavbu „Rodinný dom Gabriela“ v Bratislave, k.ú. Dúbravka.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena požiadali o uzatvorenie Dodatku k Zmluve z dôvodu zmeny trasy vedenia NN prípojky na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Dúbravka ako parc. č. 563/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2218 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.
3. Predmetom tohto Dodatku je zmena trasy vedenia NN prípojky na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Dúbravka ako parc. č. 563/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2218 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 847, ktorého vlastníkom je budúci povinný z vecného bremena.

Článok II

Predmet zmluvy

1. V zmysle článku I sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku:

- 1.1. Článok I ods. 1. Zmluvy sa mení a znie:

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV, obec BA – m.č. Dúbravka, ako parc.č. 563/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2218 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 847 (ďalej ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

- 1.2. V Zmluve v článku III ods. 1 bod 1.1. písm. c) sa vypúšťajú slová „na pozemkoch reg. C – KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 557 a 563/1 v celosti“ a nahrádzajú sa slovami „na pozemku reg. C – KN, v k.ú. Dúbravka, parc. č. 563/1 v celosti“.

- 1.3. V Zmluve v článku III sa za ods. 2. dopĺňa nový ods. 3. v tomto znení:

„3. Predbežná odplata za vecné bremeno sa zvyšuje na sumu 500,- € (slovom päťsto eur). Časť predbežnej odplaty vo výške 223,- € (slovom dvestodvadsaťtri eur) budúci oprávnení z vecného bremena uhradili v zmysle Zmluvy. Zostávajúcu časť predbežnej odplaty za vecné bremeno vo výške 277,- € (slovom dvestosedemdesiat sedem eur) sa budúci oprávnení z vecného bremena zaväzujú uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku na účet budúceho povinného z vecného bremena, vedený v , IBAN:, variabilný symbol:“.

- 1.4. V Zmluve v článku III sa označenie odsekov 3. – 9. mení na označenie 4. – 10.

- 1.5. V článku VI ods. 6 písm. a) sa mení príloha č. 1 - Kópia katastrálnej mapy. Nová kópia katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a je uvedená v prílohe č. 1.

1.6. Ostatné znenie zmluvy zostáva nezmenené.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúcich oprávnených z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
 - a) Príloha č. 1 Kópia katastrálnej mapy

V Bratislave, dňa 29.04.2019

V Bratislave, dňa 08.04.2019

Budúci povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnení z vecného bremena:

.....
Ing. arch. Matúš Vallo, v.r.
primátor

.....
Ing. Milan Karman, v.r.

.....
Ing. Gabriela Karmanová, v.r.