

**Dodatok č. 4**  
**k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
**č. 286507391500/0099**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dodatok**“) medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo, primátor Hlavného mesta SR Bratislavy**  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu (IBAN):  
BIC-SWIFT  
IČO:

(ďalej len „**budúci povinný z vecného bremena**“)

**a**

**Jarabiny Invest, a.s**

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Andrej Gregorovič - predseda predstavenstva**  
**JUDr. Andrea Goldenbergová - člen predstavenstva**  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 36 777 536  
DIČ:  
IČ DPH:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4989/B

(ďalej len „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.11.2015 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286507391500/0099 (ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo určenie podmienok, za akých v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na nehnuteľnostiach - pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Nivy, parc.č. 15351/1 záhrady vo výmere 1942 m<sup>2</sup>, parc.č. 15351/2 ostatné plochy vo výmere 18m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 297, parc.č.21844/2 ostatné plochy vo výmere 45595 m<sup>2</sup>, parc. č.21844/12 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, 21844/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, parc.č. 22196/3 ostatné plochy vo výmere 2902 m<sup>2</sup>, parc.č. 22199/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1198 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 797, parc.č. 15359/45 zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 239 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č.132 vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena. Zmluva bola uzatvorená pre potreby realizácie a zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia inžinierskych sietí, a to stavebného objektu SO 04.1 Rekonštrukcia verejného vodovodu DN 150 Mlynské Nivy, SO 04.2 Predĺženie a prepojenie verejného vodovodu, SO 06 Prípojka plynovodu, SO 07 Horúcovodná prípojka, SO 08 Prípojka VN a SO 10 Vonkajšie osvetlenie k stavbe „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“.

2. Dňa 02.05.2018 bola uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcich zmlúv pre uskutočnenie budúcich dodávok tepla medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava (ďalej len „BAT“), kde sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje zabezpečiť práva k pozemkom, na ktorých bude BAT realizovať Horúcovodnú prípojku, ktoré je BAT ako stavebník povinná preukázať v stavebnom konaní v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a to uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech BAT.
3. Na základe skutočnosti uvedenej v odseku 2 stavebný objekt SO 07 Horúcovodná prípojka k stavbe „Obytný súbor Jarabiny, Mlynské Nivy, Bratislava“ nebude predmetom tejto zmluvy, ale jej realizácia sa bude riešiť osobitnou Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku.

## **Článok II** **Predmet dodatku**

V zmysle čl. I sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V zmluve v článku I ods. 1 sa z inžinierskych sietí vyčleňuje stavebný objekt SO 07 Horúcovodná prípojka.
2. V článku III zmluvy sa za odsekom 10 dopĺňa nový odsek 11 tohto znenia:

„Výška predbežnej odplaty uvedenej v ods. 2 tohto článku sa znižuje zo sumy 17 177 € (slovom sedemnást' tisíc sedemdesiat sedem eur) na sumu 16 828 eur (slovom šesťnásť tisíc sedemsto dvadsať osem eur). V nižšej sume je zohľadnené vyňatie Horúcovodnej prípojky, ktorá bude predmetom osobitnej zmluvy. Z tohto dôvodu sa z predbežnej odplaty 17 177 € (slovom sedemnást' tisíc sedemdesiat sedem eur) uhradenej budúcim oprávneným z vecného bremena vráti budúcemu oprávnenému z vecného bremena alikvótna časť vo výške **349 €** (slovom tristoštyridsať deväť eur), ktorá zodpovedá výške predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena - Horúcovodnej prípojky, a to na jeho účet uvedený v zmluve do 60 dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

## **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v 6-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 4 vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena, 2 vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 24.04.2019

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.02.2019

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Jarabiny Invest, a.s.

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo v.r.**  
primátor

.....  
**Ing. Andrej Gregorovič v.r.**  
predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Andrea Goldenbergová v.r.**  
člen predstavenstva